

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FOLHA 1

**MATRÍCULA** 118283 P.402791 DATA 17 / 02 / 2014  
**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,001158 do Lote 21 (vinte e um) do Quarteirão 05 (cinco) do Bairro Paquetá, com área total de 41.420,65m<sup>2</sup>, limites e confrontações da CP-240-040-A, aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte, em 08/01/2010, correspondente ao APARTAMENTO 103, localizado no 1º pavimento do BLOCO 05 do CONDOMÍNIO GRAN FELICITÁ CASTELO, situado na Rua Gustavo Ladeira, nº 11, com área privativa real total de 57,51m<sup>2</sup> (sendo 8,28m<sup>2</sup> de área acessória), área de uso comum total de 27,83m<sup>2</sup> (sendo 10,35m<sup>2</sup> de garagem), área real total de 85,34m<sup>2</sup>, área equivalente de construção em área de custo padrão de 69,04m<sup>2</sup>, com direito à(s) vaga(s) de garagem nº(s) Aptº 103 - Vaga(s) de estacionamento(s)-G154, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** DIRECIONAL ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, sobreloja, 1º andar, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital, CNPJ.09.186.951/0001-71. **Registro Anterior:** R.7 da Matrícula 103892, desta Serventia. Emol. R\$7,50, TFJ R\$2,36, Total: R\$9,86. A Oficiala, ➔

AV.1. 118283

**DATA:**17.02.2014. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Condomínio Gran Felicitá Castelo está registrada sob o nº 6.656, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob nº 19 na matrícula 103892 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 05/03/2014. A Oficiala, ➔

AV.2. 118283

**DATA:**17.02.2014. **ÔNUS.** Consta do R-7 da Matrícula 103892 desta Serventia, que comparece como Interveniente Fiadora Direcional Engenharia S/A. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 05/03/2014. A Oficiala, ➔

AV.3. 118283

**DATA:**17.02.2014. **HIPOTECA.** Consta registrada sob nº 13 (treze), com o Aditivo número 17 (dezesete) na Matrícula 103.892 desta Serventia, HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, com relação à Cédula de Crédito Bancário nº 101.178546-0-2296, garantida pelos Blocos 01, 05 e 06 do Condomínio GRAN FELICITÁ CASTELO. CREDOR: ITAÚ UNIBANCO  
**Continua no verso** ➔

S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100- Torre Itausa- São Paulo-SP, CNPJ.60.701.190/0001-04. DEVEDORA: DIRECIONAL ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, CNPJ.09.186.951/0001-71. FIADORA E INTERVENIENTE CONSTRUTORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, CNPJ.16.614.075/0001-00, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia. Interveniante Hipotecante: VIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ.09.156.389/0001-33, com sede em Belo Horizonte, na Rua Fernandes Tourinho, nº 487, conjunto 802, Bairro Funcionários. Tudo conforme descritos nos Registros e Aditivos acima citados, cuja via não negociável está arquivado na Serventia. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 05/03/2014. A Oficiala, ➔

AV.4. 118283

DATA:17.02.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 07/11/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.167.801.09-90 em 07/11/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$481,55, TFJ R\$185,55, Total R\$667,10. Data da averbação: 05/03/2014. A Oficiala, ➔

AV.5. 118283

P.402.792

DATA:17.02.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003512013-11001615, referente à área residencial de obra nova de 27.557,84m<sup>2</sup> e CND/INSS nº 020302014-88888615, referente à área residencial de obra nova de 60,88m<sup>2</sup>. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 05/03/2014. A Oficiala, ➔

AV.6.118283

P.419512

DATA: 06.10.2014. **CANCELAMENTO/EX-OFFÍCIO.** Certifico que, instruída com documentação hábil, fica **CANCELADA a Averbação nº 2 (ÔNUS)** desta matrícula (art. 213, I, "a", da Lei 6015/73). Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 21.10.2014. A Oficiala, ➔

AV.7.118283

DATA: 06.10.2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico que foi averbado na matrícula 103892 desta serventia, o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 13 (com aditivo averbado sob nº. 17), com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos R\$12,57, TFJ R\$3,95, total R\$16,52. Data da averbação 21.10.2014. A Oficiala, ➔

R.8.118283

DATA: 06.10.2014. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº. 10129339702. Instrumento particular datado de 31.03.2014, com força de escritura pública - Art. 61 e parágrafos da Lei nº. 4380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº. 9514/97. **TRANSMITENTE:** DIRECIONAL ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Continua ficha 02 ➔

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA  
FOLHA 2

**MATRÍCULA** 118283 Cont. ficha 1 **DATA** 06 / 10 / 2014  
LTDA, CNPJ-09.186.951/0001-71, com sede na rua Grão Para, nº  
466, bairro Santa Efigenia, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES:**  
JULES RENE GOMES, brasileiro, empresário, CI.M-3.984.747 SSP/MG,  
CPF-792.746.926-68 e sua mulher GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, bra-  
sileira, empresaria, CI.M-7.105.355 SSP/MG, CPF-014.151.146-09,  
casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10.01.1992,  
residentes na rua Sargento Antonio Lourenço, nº 285, Conjunto  
Feijão Miúdo, em Contagem/MG. **VALOR:** R\$180.252,61 sendo  
R\$57.116,69 recursos próprios e R\$123.135,92 recursos do finan-  
ciamento. ITBI R\$7.122,87 sobre avaliação de R\$284.915,07, qui-  
tado em 07.07.2014, índice cadastral 310.005.021.462-0. Foram  
apresentadas nesta Serventia as certidões exigidas pela Lei  
7433/85 em nome da vendedora. Emol. R\$1.399,18, TFJ R\$775,24,  
total R\$2.174,42. Data do registro 21.10.2014. A Oficiala,


R.9.118283


**DATA:** 06.10.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES:**  
JULES RENE GOMES e sua mulher GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, já  
qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em  
São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 -  
Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme instru-  
mento particular descrito no R.8, este imóvel foi alienado fidu-  
ciariamente na forma do art. 23 da lei nº. 9.514/97 e transferi-  
da sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo  
de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento  
por este concedido ao(s) devedor(es) fiduciante(s) nas seguintes  
condições: Valor total do financiamento (saldo devedor):  
R\$129.535,92. Valor da prestação mensal nesta data: R\$1.337,83.  
Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante.  
Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal  
10,9349% e efetiva 11,5000%. Data de vencimento da primeira  
prestação: 30.04.2014. Periodicidade de atualização da presta-  
ção: mensal. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias.  
Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:  
R\$190.000,00. Demais condições as do contrato. Emolumentos  
R\$1.157,76, TFJ R\$537,98, total R\$1.695,74. Data do registro  
21.10.2014. A Oficiala,

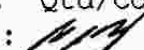
AV.10.118283


P.486972 de 21.02.2018

**CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com  
continua no verso

a Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz, datada de 26.01.2018, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira Sadalla Abdulmassih Dib, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 11.12.2017, sob o nº **5175661-03.2017.8.13.0024-PJe**, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi proferido o despacho inicial em 15.12.2017, constando como **Exequente**, BANCO TRIÂNGULO S/A. - CNPJ.17.351.180/0001-59, e como **Executados**, HIPERMERCADO DAS FRUTAS DONA AMÉLIA LTDA.-ME - CNPJ.10.173.006/0001-14, ARMAZÉM DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA.-ME - CNPJ.09.653.711/0001-30, CASA DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA.-ME - CNPJ. 10.173.044/0001-77, EMPÓRIO DAS FRUTAS DONA AMÉLIA LTDA.-ME - CNPJ.08.411.972/0001-80, MERCADINHO DONA AMÉLIA LTDA.-ME - CNPJ. 05.851.303/0001-31, MERCADO DONA AMÉLIA LTDA. - CNPJ.02.914.483/0001-65, SHOPPING DA FRUTA D. AMÉLIA LTDA. - CNPJ.12.010.638/0001-92, SUPERMERCADO DONA AMÉLIA LTDA.-ME - CNPJ.00.075.900/0001-06, GLAUCIA ADRIANA LOBO - CPF.014.151.146-09, e JULES RENE GOMES - CPF.792.746.926-68; valor da causa R\$534.543,37; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do CPC.** (CODIGO FISCAL 4135). Emolumentos: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 28.02.2018. //A Oficiala - Priscilla Bolivar Mereira Menicucci,  PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrivã

**Av-11-118.283** - Prot. 492.613 de 10/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.1009.00548573-IA-980, extraído do processo nº 00101361720185030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68, e **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 16 de julho de 2018. O Oficial: 


**Av-12-118.283** - Prot. 493.547 de 27/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.2712.00563960-IA-061, extraído do processo nº 00100599320185030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2018. O Oficial: 


**Av-13-118.283** - Prot. 493.664 de 31/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.3110.00542838-IA-490, extraído do processo nº 0011383-09.2017.5.03.0183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, -CPF-792.746.926-68. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2018. O Oficial: 


CNM:33134.2.0118283-27

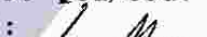
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 118.283****FICHA: 03F**


**Av-14-118.283** - Prot. 493.664 de 31/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme comunicado da CNIB nº 201807.3110.00542838-IA-490, extraído do  
 processo nº 0011383-09.2017.5.03.0183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho  
 de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio  
 imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO  
 GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10.  
 Belo Horizonte, 07 de agosto de 2018. O Oficial: 

**Av-15-118.283** - Prot. 495.228 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme comunicado da CNIB nº 201808.2915.00590413-IA-170, extraído do  
 processo nº 00115363920175030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de  
 Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio  
 imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO  
 GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. cims/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10.  
 Belo Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial: 

**Av-16-118.283** - Prot. 495.228 de 29/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme comunicado da CNIB nº 201808.2915.00590413-IA-170, extraído do  
 processo nº 00115363920175030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de  
 Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio  
 imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF  
 792.746.926-68. Dou fé. cims/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo  
 Horizonte, 30 de agosto de 2018. O Oficial: 

**Av-17-118.283** - Prot. 499.305 de 20/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme comunicado da CNIB nº 201811.2011.00655031-IA-700, extraído do  
 processo nº 00117332220175030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho de  
 Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio  
 imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF  
 792.746.926-68. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Selo nº: CKX89607 - Cód. Seg:  
 2270-7311-1844-9909. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 28 de novembro  
 de 2018. O Oficial: 

**Av-18-118.283** - Prot. 499.305 de 20/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme comunicado da CNIB nº 201811.2011.00655031-IA-700, extraído do  
 processo nº 00117332220175030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho de  
 Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio  
 imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO**

Continua no verso.

**GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Selo nº: CKX89607 - Cód. Seg: 2270-7311-1844-9909. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 28 de novembro de 2018. O Oficial:

*Jules Renê Gomes*

**Av-19-118.283** - Prot. 502.328 de 25/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2419.00699315-IA-780, extraído do processo nº 00101973620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP35108 - Cód. Seg: 6308-3818-8590-2104. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2019. O Oficial:

*Jules Renê Gomes*

**Av-20-118.283** - Prot. 502.328 de 25/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2419.00699315-IA-780, extraído do processo nº 00101973620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP35108 - Cód. Seg: 6308-3818-8590-2104. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2019. O Oficial:

*Jules Renê Gomes*

**Av-21-118.283** - Prot. 503.649 de 22/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.2213.00723774-IA-030, extraído do processo nº 00102120820185030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP57095 - Cód. Seg: 5206-9021-5392-0136. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial:

*Jules Renê Gomes*

**Av-22-118.283** - Prot. 503.649 de 22/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.2213.00723774-IA-030, extraído do processo nº 00102120820185030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP57095 - Cód. Seg: 5206-9021-5392-0136. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial:

*Jules Renê Gomes*

**Av-23-118.283** - Prot. 506.483 de 30/04/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.3013.00784690-TA-360, extraído do processo nº 00117332220175030013, enviado pela 13ª

CNM:33134.2.0118283-27


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 118.283****FICHA: 04F**

Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-17/118.283**. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX63222 - Cód. Seg: 3052-0461-2122-5828. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial:



**Av-24-118.283** - Prot. 506.483 de 30/04/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.3013.00784690-TA-360, extraído do processo nº 00117332220175030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-18/118.283**. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX63222 - Cód. Seg: 3052-0461-2122-5828. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial:



**Av-25-118.283** - Prot. 507.138 de 13/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1316.00800805-IA-890, extraído do processo nº 00114986220175030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX73508 - Cód. Seg: 9192-3376-8825-5296. Belo Horizonte, 17 de maio de 2019. O Oficial:



**Av-26-118.283** - Prot. 507.138 de 13/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1316.00800805-IA-890, extraído do processo nº 00114986220175030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX73508 - Cód. Seg: 9192-3376-8825-5296. Belo Horizonte, 17 de maio de 2019. O Oficial:



**Av-27-118.283** - Prot. 509.124 de 25/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.2509.00846865-IA-980, extraído do processo nº 00117813220175030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU72851 - Cód. Seg: 1709-6382-2636-

Continua no verso.

5721. Belo Horizonte, 28 de junho de 2019. O Oficial: *JMM*

**Av-28-118.283** - Prot. 509.124 de 25/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.2509.00846865-IA-980, extraído do processo nº 00117813220175030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU72851 - Cód. Seg: 1709-6382-2636-5721. Belo Horizonte, 28 de junho de 2019. O Oficial: *JMM*

**R-29-118.283** - Prot. 513.278 de 17/09/2019 - **ARRESTO** - Conforme Termo de Arresto, de 03/09/2019, extraído do processo nº 5175661-03.2017.8.13.0024, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Átila Andrade de Castro da 4ª Vara Cível Especializada em Títulos Executivos Extrajudiciais da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **BANCO TRIANGULO S/A**, CNPJ 17.351.180/0001-59 e réus **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68, **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09, **HIPERMERCADO DAS FRUTAS DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ 10.173.006/0001-14, **ARMAZÉM DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ 09.653.711/0001-30, **CASA DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ 10.173.044/0001-77, **EMPÓRIO DAS FRUTAS DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ 08.411.972/0001-80, **MERCADINHO DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ 05.851.303/0001-31, **MERCADO DONA AMÉLIA LTDA**, CNPJ 02.914.483/0001-65, **SHOPPING DA FRUTA D. AMÉLIA LTDA**, CNPJ 12.010.638/0001-92 e **SUPERMERCADO DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ 00.075.900/0001-06, foi determinado o registro do arresto que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como sobre as matrículas 42.396, 118.284 e 118.292 desta Serventia e matrícula 54.830 do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem-MG, para garantia do débito de R\$765.151,76, atualizado em 08/2019, tendo como fiel depositário **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. afb/lemgc. Emol: R\$47,09. TFIJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DBU35012 - Cód. Seg: 0911-6376-2444-7837. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2019. O Oficial: *Juliana*

**Av-30-118.283** - Prot. 519.687 de 03/02/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202002.0114.01052596-TA-509, extraído do processo nº 00101973620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-19/118.283**. Dou fé. gasj/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ65964 - Cód. Seg: 5274-8943-7126-3965. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial: *Juliana*



CNM:33134.2.0118283-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 118.283FICHA: 05F

Av-31-118.283 - Prot. 519.687 de 03/02/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202002.0114.01052596-TA-509, extraído do processo nº 00101973620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento Av-20/118.283. Dou fé. gasj/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ65964 - Cód. Seg: 5274-8943-7126-3965. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial: *Matheus*

Av-32-118.283 - Prot. 535.520 de 12/02/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.1210.01488614-MA-750, extraído do processo nº 00117813220175030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento Av-27/118.283. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$18,80. TFCJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ELH39539 - Cód. Seg: 8403-9914-6831-3612. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-33-118.283 - Prot. 535.520 de 12/02/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.1210.01488614-MA-750, extraído do processo nº 00117813220175030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento Av-28/118.283. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$18,80. TFCJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ELH39539 - Cód. Seg: 8403-9914-6831-3612. Belo Horizonte, 11 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-34-118.283 - Prot. 535.518 de 12/02/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.1207.01488154-TA-070, extraído do processo nº 00100599320185030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento Av-12/118.283. Dou fé. afb/pgcs. Emol: R\$18,80. TFCJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ELH48077 - Cód. Seg: 7185-5247-7026-6077. Belo Horizonte, 19 de março de 2021. O Oficial: *Matheus*

Av-35-118.283 - Prot. 537.576 de 23/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2309.01543890-IA-680 e ofício datado de 26/03/2021, extraído do processo nº 00109755620195030180,

Continua no verso.

②

enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH57235 - Cód. Seg: 4869-5257-2895-1515. Belo Horizonte, 31 de março de 2021. O Oficial:

*Quilua*

**Av-36-118.283** - Prot. 537.576 de 23/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2309.01543890-1A-680 e ofício datado de 26/03/2021, extraído do processo nº 00109755620195030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH57235 - Cód. Seg: 4869-5257-2895-1515. Belo Horizonte, 31 de março de 2021. O Oficial:

*Quilua*

**Av-37-118.283** - Prot. 538.049 de 31/03/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.3017.01555995-MA-800, extraído do processo nº 00102120420185030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-22/118.283**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM71467/- Cód. Seg: 3913-3172-3384-9840. Belo Horizonte, 16 de abril de 2021. O Oficial:

*Quilua*

**Av-38-118.283** - Prot. 539.171 de 19/04/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.1911.01583563-MA-409, extraído do processo nº 00114986220175030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-25/118.283**. Dou fé. adcs/lemgc. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM89167 - Cód. Seg: 7398-2540-4870-5169. Belo Horizonte, 06 de maio de 2021. O Oficial:

*Quilua*

**Av-39-118.283** - Prot. 539.171 de 19/04/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.1911.01583563-MA-409, extraído do processo nº 00114986220175030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-26/118.283**. Dou fé. adcs/lemgc. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EOM89167 - Cód. Seg: 7398-2540-4870-5169. Belo Horizonte, 06 de maio de 2021. O

CNM:33134.2.0118283-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 118.283****FICHA: 06F**

L

Oficial: *[Assinatura]*

**Av-40-118.283** - Prot. 541.741 de 31/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0917.01521679-IA-910 e decisão datada de 31/05/2021, extraído do processo nº 00107497920155030022, enviado pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.551.146-09. Dou fé. icsm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG86686 - Cód. Seg: 8973-0920-0615-3217. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-41-118.283** - Prot. 541.741 de 31/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0917.01521679-IA-910 e decisão datada de 31/05/2021, extraído do processo nº 00107497920155030022, enviado pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. icsm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG86686 - Cód. Seg: 8973-0920-0615-3217. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

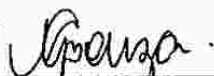
**Av-42-118.283** - Prot. 545.714 de 18/08/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Mandado datado de 09/07/2021, extraído do processo nº 00101361720185030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-11/118.283**. Dou fé. adcs/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EWV73602 - Cód. Seg: 1182-7219-4844-1967. Belo Horizonte, 24 de agosto de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-43-118.283** - Prot. 549.512 de 30/09/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202109.3015.01843157-MA-120 e Mandado datado de 08/10/2021, extraídos do processo nº 0010212-08.2018.5.03.0110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-21/118.283**. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FA014656 - Cód. Seg: 5354-7286-7334-8798. Belo Horizonte, 19 de outubro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

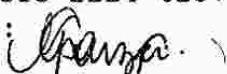
Continua no verso.



**Av-44-118.283** - Prot. 555.424 de 12/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.0914.01898230-TA-030, extraído do processo nº 0011536-39.2017.5.03.0184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-15/118.283**. Dou fé. tlm/d/ras. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FJC30896 - Cód. Seg: 6313-2224-6237-2487. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2022. O Oficial:



**Av-45-118.283** - Prot. 555.424 de 12/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.0914.01898230-TA-030, extraído do processo nº 0011536-39.2017.5.03.0184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-15/118.283**. Dou fé. tlm/d/ras. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FJC30896 - Cód. Seg: 6313-2224-6237-2487. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2022. O Oficial:



**Av-46-118.283** - Prot. 534.810 de 02/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202101.2615.01464469-IA-209, extraído do processo nº 0011834-65.2016.5.03.0184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. tlm/d/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ21296 - Cód. Seg: 0401-9636-9324-1725. Belo Horizonte, 11 de março de 2022. O Oficial:



**Av-47-118.283** - Prot. 534.810 de 02/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202101.2615.01464469-IA-209, extraído do processo nº 0011834-65.2016.5.03.0184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. tlm/d/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ21296 - Cód. Seg: 0401-9636-9324-1725. Belo Horizonte, 11 de março de 2022. O Oficial:



**Av-48-118.283** - Prot. 559.594 de 24/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.2410.02067993-IA-950, extraído do processo nº 00125143520165030092, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0

CNM:33134.2.0118283-27

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 118.283FICHA: 07F

Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FNJ39328 - Cód. Seg: 2133-0822-0272-7920. Belo Horizonte, 31 de março de 2022. O Oficial: *Buzza*

Av-49-118.283 - Prot. 559.594 de 24/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202203.2410.02067993-IA-950, extraído do processo n° 00125143520165030092, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FNJ39328 - Cód. Seg: 2133-0822-0272-7920. Belo Horizonte, 31 de março de 2022. O Oficial: *Buzza*

Av-50-118.283 - Prot. 564.993 de 01/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202206.3018.02224060-IA-960, extraído do processo n° 0011611.60.2017.5.03.0093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FTR71224 - Cód. Seg: 1860-2751-6311-1228. Belo Horizonte, 06 de julho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-51-118.283 - Prot. 564.993 de 01/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202206.3018.02224060-IA-960, extraído do processo n° 0011611.60.2017.5.03.0093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GLAUCIA ADRIANA LOBO**, CPF 014.151.146-09. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FTR71224 - Cód. Seg: 1860-2751-6311-1228. Belo Horizonte, 06 de julho de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-52-118.283 - Prot. 567.728 de 19/08/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202102.1210.01488623-TA-660, extraído do processo n° 00117813220175030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-27/118.283**. Dou fé. jcp/ras. Emcl: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo n°: FXF20006 - Cód. Seg: 3335-4133-7995-7175. Belo Horizonte, 24 de agosto de 2022. O Oficial: *para*

Continua no verso.

**Av-53-118.283** - Prot. 567.728 de 19/08/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.1210.01488623-TA-660, extraído do processo nº 00117813220175030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-28/118.283**. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FXF20006 - Cód. Seg: 3335-4133-7995-7175. Belo Horizonte, 24 de agosto de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

**Av-54-118.283** - Prot. 571.659 de 04/11/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202210.1708.02403805-TA-091, extraído do processo nº 0011383-09.2017.5.03.0183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-13/118.283**. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: GET76171 - Cód. Seg: 9538-5830-5235-4476. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

**Av-55-118.283** - Prot. 571.659 de 04/11/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202210.1708.02403805-TA-091, extraído do processo nº 0011383-09.2017.5.03.0183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-14/118.283**. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: GET76171 - Cód. Seg: 9538-5830-5235-4476. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

**Av-56-118.283** - Prot. 572.688 de 23/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202211.2316.02460772-IA-809, extraído do processo nº 00104319320155030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GET86774 - Cód. Seg: 8318-0152-2181-7159. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

**Av-57-118.283** - Prot. 575.268 de 18/01/2023 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Processo esta averbação para constar que ficam cancelados os assentos Av-52 e Av-53 desta matrícula, por falha de escrituração. Dou fé. jcp/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: G0W41593 - Cód. Seg: 6637-7729-3753-7334. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2023. O Oficial: *[assinatura]*

CNM:33134.2.0118283-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL,  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 118.283FICHA: 06F

CNM: 033134.2.0118283-27

Av-58-118.283 - Prot. 588.887 de 06/10/2023 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Decisão datada de 06/09/2023, arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 5175661-03.2017.8.13.0024, expedida pelo Juiz de Direito Wenderson de Souza Lima, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a ação de execução averbada no assento Av-10/118.283. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HET11596 - Cód. Seg: 1515-2504-4001-5151. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-59-118.283 - Prot. 588.887 de 06/10/2023 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Conforme Decisão datada de 06/09/2023, arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 5175661-03.2017.8.13.0024, expedida pelo Juiz de Direito Wenderson de Souza Lima, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento do **arresto** constante no assento R-29/118.283. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$96,37. TFJ: R\$29,99. ISS: R\$4,55. Total: R\$130,91. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HET11596 - Cód. Seg: 1515-2504-4001-5151. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R-60-118.283 - Prot. 593.892 de 09/01/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 23/10/2023, extraído do processo nº 5184230-22.2019.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **DJS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, CNPJ 35.880.735/0001-31, e réus **DROGARIA E PERFUMARIA DONA AMÉLIA LTDA - ME**, CNPJ: 08.673.254/0001-82; **JULES RENÊ GOMES**, CPF 792.746.926-68 e **GLAUCIA ADRIANA LOBO**, CPF 014.151.146-09, foi determinado o registro da penhora sobre o direito real de aquisição de **JULES RENÊ GOMES** e **GLAUCIA ADRIANA LOBO**, decorrentes do contrato de alienação fiduciária registrado no assento R-9/118.283, bem como das matrículas 118.284 e 118.292, ambas do Livro 2, desta Serventia. Para garantia do débito de R\$304.578,84, atualizado em março de 2023, tendo como fiéis depositários os executados, já qualificados. Dou fé. jfsh/lrl. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISS: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ63915 - Cód. Seg: 4932-7082-0085-6453. Belo Horizonte, 12 de janeiro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-61-118.283 - Prot. 597.721 de 26/03/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/03/2024, nos termos do artigo 26, § 7º

Continua no verso.

CNM:33134.2.0118283-27

CNM: 033134.2.0118283-27

da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$220.238,76. ITBI pago em 25/03/2024, no valor de R\$6.607,16. Ind. cad. 310005 021 4620. Dou fé. vlf/rsl. Emol: R\$2.800,13. TFJ: R\$1.551,43. ISS: R\$132,08. Total: R\$4.483,64. Código do Ato: 4243-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HRF71038 - Cód. Seg: 1378-2675-4964-9294. Belo Horizonte, 12 de abril de 2024. O Oficial:

*[Handwritten signature]*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR