Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

matrícula 148.307 | ficha 01

São Paulo, **06 de fevereiro** de 1.997

IMOVEL:- APARTAMENTO nº 132, localizado no 13º andar do "EDIFICIO RESIDENCIAL LUANA", situado à Rua Tuiuti, número 928, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPE, contendo a área útil de 52,973m2., área comum de 45,552m2., área total de 98,525m2. e a fração ideal no terreno de 0,937%, estando incluído na área do apartamento, o direito ao uso de uma vaga, sujeita ao uso de manobrista, na garagem localizada nos sub-solos do edifício.

PROPRIETARIA:- FIX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Jacirendi, número 448, Bairro do Tatuapé, CGC/MF número 65.956.260/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 20/07/1.993, na matrícula número 26.675 (**Especificação condominial registrada sob número 12, em 07/10/1.996, na matrícula número 26.675**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.110.0283-1 (maior área).

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/148.307 Em 06 de fevereiro de 1997

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 15 de janeiro de 1.997, a proprietária, já qualificada, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R$76.200,00, a JOSE ROBERTO BARREIRO DE JESUS, representante comercial autônomo, e sua mulher LILIANE GERMANI BARREIRO DE JESUS, operadora de telemarketing, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG números 17.197.116-SSP/SP e 12.314.841-SSP/SP, CPF/MF números 580.657.507-10 e 038.560.288-03, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Santo Elias, nº 157, aptº 105, nesta Capital. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, PCND nº 001713/96-382.955, série "G", expedida em 21/08/1.996, pela Agência da Região Fiscal - TATUAPE, desta Capital e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Efeitos de Negativa, sob número E-0.580.808, expedida em 26/11/1.996, pela MF/SRF/SRRF - 8ª DRF/SP/LESTE, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/148.307 Em 06 de fevereiro de 1997

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, JOSE ROBERTO BARREIRO DE JESUS e sua mulher LILIANE GERMANI BARREIRO DE JESUS, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** ao BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Antonio Prado, número 06, CGC/MF número 61.411.633/0001-87, **o imóvel**, para garantia da dívida no valor de R$38.100,00, pagável através de 180 prestações mensais, segundo o Plano de Comprometimento de Renda - P.C.R. e Sistema de Amortização - "Tabela Price", com juros anuais, as taxas nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, sendo de R$515,61 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 15/02/1.997, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/148.307 Em 16 de agosto de 2004

Da certidão datada de 30 de Maio de 2.003, subscrita por Marcos Fernandes, escrivão diretor do 1º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos nº 3.267/98 da ação SUMÁRIA **movida** pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUANA,** CNPJ/MF nº 001.579.973/0001-90, com endereço à Rua Tuiutí, nº 928, Tatuapé, **contra JOSÉ ROBERTO BARREIRO DE JESUS** e sua mulher **LILIANE GERMANI BARREIRO DE JESUS**, já qualificados, verifica-se que, aos 20/09/2.002, **FOI PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, para cobrança da quantia de R$1.770,00;

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.ridimoveis.org.br

SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

São Paulo, 16 de agosto de 2004

tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ ROBERTO BARREIRO DE JESUS**, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/148.307 Em 06 de outubro de 2004

Da certidão datada de 25 de Agosto de 2.004, subscrita por Marcos Fernandes, escrivão diretor do 1º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos **autos da ação SUMÁRIA nº 3.267/98**, verifica-se que, de conformidade com a r. decisão do MMº Juiz de Direito, Doutor José Carlos de Lucca, da 1ª Vara Cível, do mencionado Foro, **a penhora objeto do R.03, foi reduzida para a METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/148.307 Em 27 de outubro de 2008

Da Certidão datada de 25 de Setembro de 2.008, subscrita por Nelson de Santana, Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação SUMÁRIA **(Processo nº 583.08.1998.342618-6)**, **movida** pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUANA, já qualificado, **contra** JOSÉ ROBERTO BARREIRO DE JESUS, casado com LILIANE GERMANI BARREIRO DE JESUS, verifica-se que, em 15.03.2006, foi **PENHORADA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, pertencente ao executado José Roberto Barreiro de Jesus**, cujo valor da dívida é de R$1.770,00. Foi nomeado como depositário o próprio executado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula 148.307 | ficha 02 verso

Av.06/148.307 Em 13 de outubro de 2021.
Da Carta de Adjudicação de 31 de agosto de 2020, da 3ª Vara Cível - Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, aditada aos 06/07/2021, e dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 062.110.0386-2**. PROTOCOLO Nº 693.042 de 08/10/2021.

Selo: 113779331XV000800265HI21D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/148.307 Em 13 de outubro de 2021.
Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.06, e da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 05.10.1998, conforme extrato da Ata lavrada nas fls 41/51 do Livro de Atas das Assembléias Gerais número 08, registrada sob número 159.134, em 13.12.1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, **verifica-se** que o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**.

Selo: 113779331AP000800266VW21M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/148.307 Em 13 de outubro de 2021.
Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.06, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 31.08.2006, registrada sob nº 339.305/06-0, em 29.12.2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, **verifica-se** que o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, foi

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 13 de outubro de 2021

incorporado pelo **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Amador Bueno, número 474, Santo Amaro, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **o qual passou a sucede-lo em todos os seus direitos e obrigações**.

Selo: 113779331MB000800267QB21L
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/148.307 Em 13 de outubro de 2021.
Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.06, e da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de Abril de 2.007, registrada sob o número 339.415/07-1, em 12.09.2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no Diário Oficial deste Estado, edição de 15.09.2007, **verifica-se** que o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER S/A**.

Selo: 113779331PJ000800268IK21U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/148.307 Em 13 de outubro de 2021.
Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.06, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 14.04.2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, em 24.04.2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 25.04.2009, verifica-se que o **BANCO SANTANDER S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**.

Selo: 113779331VH000800269BP21F
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula 148.307 | ficha 03 verso

R.11/148.307 Em 13 de outubro de 2021

Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av.06, extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação (Processo nº 0000892-51.2001.8.26.0008), movida **contra JOSE ROBERTO BARREIRO DE JESUS** e sua mulher **LILIANE GERMANI BARREIRO DE JESUS**, já qualificados, **O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADJUDICADO** ao **autor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado, pelo valor de R$360.727,70. *"A presente foi feita sem o devido recolhimento do ITBI aos cofres da Municipalidade e do recolhimento das custas e emolumentos devidos por este ato e pelos de nºs 06 a 10 e seguinte de nº 12, em cumprimento ao r. Despacho de 04/03/2021, nos mesmos autos".*

Selo: 113779321OJ000800270KT21T
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/148.307 Em 13 de outubro de 2021.

Fica ***cancelada a hipoteca*** registrada sob nº 02, em virtude da adjudicação do imóvel objetivada no R.11, desta matrícula, e em conformidade com o mandado expedido nos mesmos autos, em 30/10/2019.

Selo: 113779331KY000800271SK21S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/148.307 Em 09 de agosto de 2023

Pelo Mandado datado de 14 de julho de 2023, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais (Processo nº 0342618-34.1998.8.26.0008), foi determinado o

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

matrícula	ficha
148.307	04

São Paulo, 09 de agosto de 2023

CANCELAMENTO da penhora objetivada nas Av.s 3 e 4 desta matrícula.- PROTOCOLO Nº 768.369 de 26/07/2023.

Selo: 113779331MI001313376DH238
CNM: 113779.2.0148307-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/148.307 Em 09 de agosto de 2023

Pelo Mandado mencionado na Av.13, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objetivada na Av.5 desta matrícula.-

Selo: 113779331PR001313379IB23U
CNM: 113779.2.0148307-49

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: EDUARDO ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.656.958-** DATA: 15/09/2023 14:38:12 - VALOR: R$ 20,48