Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWUA9-FZP63-ZSMJ6-5HPX4

Valide aqui a certidão

MATRÍCULA 55490 - IMÓVEL: RESIDÊNCIA "A", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLI & COSTA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, constituída por uma residência térrea, com a área privativa igual a área total construída de 90,38 metros quadrados, com uma fração ideal de 150,00 metros quadrados, correspondente a 50% do terreno, dos quais 59,62 metros quadrados são de área livre não edificada, destinada a área permeável e jardins, com sua frente voltada para a Rua Pioneiro Paschoal Locatelli, localizada do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, divisando nos fundos com parte da data 16; à direita com a Residência "B", e à esquerda com a data 06. Instituído Condomínio sobre a data 05 da quadra 138 do loteamento denominado Madrid nesta cidade. PROPRIETÁRIOS: ZULEIDE DA SILVA RIBEIRO COLI e seu marido NIVALDO ANTONIO COLI, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 14/07/1996, ela do lar, CI.RG. n. 4.546.315-0-PR, CPF n. 805.300.019-34, ele ferramenteiro, CI RG. n.3.915.943-0-PR, CPF n.608.288.389-68, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Paschoal Locatelli, n.469, Loteamento Madrid, Maringá-PR; e ELIZABETE PEREIRA DA COSTA, brasileira, solteira, maior e capaz, construtora, CI. RG. 20.392.496-SP, CPF n. 104.500.788-92, residente e domiciliada na Avenida Londrina n. 1633, Aeroporto, Maringá-PR, na proporção de 50% para cada um. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de condomínio registrada sob n. 06 na matrícula n.46510 em 04/01/2012, neste Serviço. ca. Maringá, 04 de janeiro de 2012. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-01: Prenotação n. 181842 em 21.12.2011. Nos termos da escritura pública de instituição e convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 1036-N, folha 182 em 15.12.2011, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: ZULEIDE DA SILVA RIBEIRO COLI e seu marido NIVALDO ANTONIO COLI, qualificados. Valor: R$ 82.306,36. ITBI imune. Demais condições constantes no título. Arquivo: 23/1557. Funrejus: Isento conforme artigo 3°, item VII, letra b, n. 5 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC=R$ 607,99. ca. Maringá, 04 de janeiro de 2012.
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-02: Prenotação n. 204832 em 12/06/2014. Nos termos do instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, assinado na cidade de São Paulo-SP em 23.05.2014, em garantia do integral pagamento do principal e quaisquer outras obrigações que venham a acrescer à dívida, nos termos do contrato, os proprietários/devedores/fiduciantes alienam fiduciariamente à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista n. 1374, 16º andar, CNPJ/MF n. 62.237.367/0001-80, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão: R$ 202.000,00. Valor total do financiamento: R$ 120.199,69. Valor do financiamento a ser destinado aos devedores: R$ 117.000,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R$ 980,00. Tarifa de avaliação física do imóvel: R$ 400,00. Tarifa de avaliação jurídica do imóvel: R$ 580,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento do imposto sobre operações de crédito (IOF): R$ 2.219,69. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 144 meses. Número de parcelas: 144 parcelas. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 23/06/2014. Data de vencimento da última parcela mensal: 23/05/2026. Taxa de juros Efetiva: 12,682503% ao ano; Taxa de Juros Nominal: 12,000000% ao ano. Sistema de amortização: Tabela SAC. Razão de Decréscimo Mensal: R$ 8,19. Índice de Reajuste Mensal: IGPM (FGV). Valor total da 1ª parcela mensal: R$ 170,79. Seguro de morte e invalidez permanente à vista: R$ 57,46. Seguro de danos físicos ao imóvel à vista: R$ 15,15. Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R$ 58,03. Seguro de danos físicos do imóvel do mês: R$ 15,15. Tarifa de administração mensal do contrato: R$ 25,00. Valor total da 2ª parcela mensal: R$ 2.160,75. Valor da prestação mensal de amortização e juros: R$ 2.062,98. Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R$ 57,62. Seguro de danos físicos ao imóvel no mês: R$ 15,15. Tarifa de administração mensal do contrato: R$ 25,00. Os devedores deverão efetuar o pagamento das parcelas mensais via cobrança bancária, que será enviada ao endereço indicado pelos devedores. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias no cumprimento das obrigações previstas no contrato. Arquivo: 31/1631. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus: isento conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99. Emolumentos 2.156,00 VRC=R$ 338,49. Jr. Maringá, 18 de junho de 2014.
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

CONTINUA NO VERSO

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Av-03: Prenotação n. 204832 em 12/06/2014. Averbo a emissão de cédula de crédito imobiliário Série 2014, número 10119220, datada de 23.05.2014 em São Paulo-SP, tendo como custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. das Américas, n. 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ/MF n.36.113.876/0001-91, sendo emissora: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária e Devedores: Nivaldo Antonio Coli e Zuleide da Silva Ribeiro Coli. Garantia: alienação fiduciária objeto do R-02. Demais condições constantes da cédula. Funrejus: isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Isento de emolumentos (artigo 18, § 6º da Lei 10931/04). Jr. Maringá, 18 de junho de 2014. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-4-55.490: Prenotação n. 277240 em 06/12/2021. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo/SP aos 22/10/2021, faço a averbação para constar que a credora do R-02, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária foi incorporada pelo BANCO PAN S/A, com sede e foro na Avenida Paulista, n. 1374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 59.285.411/0001-13. Funrejus R$ 17,09 conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 68,36, ISS: R$ 1,3672, FUNDEP: R$ 3,4180, Selo: R$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.7FqPF.AMnyO-hHqF2.J4Q4s. cr. Maringá, 17 de dezembro de 2021. Sâmela Catharine Einloftt F. S Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-5-55.490: Prenotação n. 277240 em 06/12/2021. Nos termos do requerimento mencionado na Av-03, e instrumento particular registrado sob n. 02, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciantes, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO PAN S/A, qualificado. Valor: R$ 220.000,00. ITBI guia n. 173159/2018, pago R$ 4.040,00, em 06/04/2018. Funrejus guia n. 14000000007610145-8, pago R$ 440,00, em 16/12/2021. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 467,85, ISS: R$ 9,3570, FUNDEP: R$ 23,3925, Selo: R$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.7FqPF.AMLyO-hHcAM.J4Q4U. cr. Maringá, 17 de dezembro de 2021. Sâmela Catharine Einloftt F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-6-55.490: Prenotação n. 277677 em 16/12/2021. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo/SP, aos 22/10/2021, procedo o cancelamento da cédula averbada sob n. 03, nesta. Funrejus: R$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 68,36, ISS: R$ 1,3672, FUNDEP: 3,4180, Selo: 5,25, código FUNARPEN: F794V.7FqPF.AMsyO-hHF2o.J4Q4w. cr. Maringá, 17 de dezembro de 2021. Sâmela Catharine Einloftt F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-7-55.490: Prenotação n. 296565 em 14/08/2023. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo/SP, aos 11/08/2023, procedo a averbação para constar que o credor fiduciário BANCO PAN S/A, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, sendo o primeiro em 28/07/2023 e o segundo em 31/07/2023, ambos na cidade de São Paulo/SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - JUCESP sob n. 12/96 e JUCESP sob n. 1086, sem ofertas de lances, tornando-se portanto extinta a dívida referente ao registro n. 02. Funrejus: R$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 77,49, ISS: R$ 1,5498, FUNDEP: R$ 3,8745, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.M57Wv.CMP79-KQsGD.F794q. iz. Maringá, 25 de agosto de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJkjP.s8P7U
X4WGd.F794q
https://selo.funarpen.com.br

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 55.490 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 16:21:08 hs. Maringá, Estado do Paraná, 25 de agosto de 2023.

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWUA9-FZP63-ZSMJ6-5HPX4