

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI

REGISTRO GERAL

63402

08/01/2013

Matrícula N°

Ficha N°

Livro N° 2

Data

IMÓVEL: Uma residência sita a Rua Fidelis Guimarães, n 192, com a área construída privativa de 71,67m², uma área construída de uso comum do hall de entrada com 7,82m², uma área descoberta de uso comum do corredor de entrada lateral com 10,21m², uma área descoberta privativa com 38,02m², fração ideal de 0,594, edificada em um terreno com a área de 136,20m² (cento e trinta e seis metros e vinte decímetros quadrados), sito à Rua Fidelis Guimarães, n° 192, no bairro das "FABRICAS", nesta cidade, dividindo e confrontando: pela frente do ponto 02 ao ponto 03 numa extensão de 8,00ml com a Rua Fidelis Guimarães, pela direita em linhas quebradas do ponto 02 ao ponto 06 numa extensão de 8,45ml, do ponto 06 ao ponto 07 numa extensão de 4,05ml com a Área A dos mesmos proprietários, pela esquerda do ponto 03 ao ponto 08 numa extensão de 17,50ml com José dos Passos e pelos fundos do ponto 07 ao ponto 08 numa extensão de 9,70ml com o Albergue Santo Antônio. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA IRIS DA FONSECA, brasileira, divorciada, aposentada, CPF 443.387.166-49, CI MG-5.777.543-SSP/MG, residente e domiciliada em Pocos de Caldas; JOSÉ TEIXEIRA LOPES, brasileiro, divorciado, aposentado, aposentado, CPF 063.011.506-00, CI MG102.617-SSP/MG, residente e domiciliado em Poços de Caldas; EFIGÊNIA ANTONIA FONSECA DE RESENDE, brasileira, divorciada, aposentada, CPF 235.689.416-00, CI M-6.560.179-SSP/MG, residente e domiciliado em Pocos de Caldas; WAGNER TADEU MONTEIRO DE RESENDE, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, CPF 099.023.506-82, CI M-2.874.94-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA AUXILIADORA DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, aposentada CPF 329.578.906-15, CI MG-1.612.488, residente e domiciliada em Poços de Caldas; MARIA DAGMAR FONSECA LOPES, aposentada, CPF 546.237.316-34, CI MG-5.776.260-SSP/MG, e seu marido LAZARO FRANCISCO LOPES, aposentado, CPF 340.096.716-53, CI MG-2.981.385-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ANTÔNIO BATISTA FONSECA, brasileiro, separado judicialmente, CPF 603.203.118-72, residente e domiciliado em Espírito Santo do Pinhal-SP; NOEMIA CONCEIÇÃO DA SILVA FONSECA, brasileira, separada judicialmente, costureira, CPF 173.828.368-27, CI 26.816.812-X-SSP/SP, representados por Geraldo Fonseca, abaixo qualificado, conforme procuração arquivada no Cartório do 1° Ofício, deste Município e Comarca; MARLENE DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF 016.687.646-10, CI MG-18.305.722-SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade; SELMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA COSTA, do lar, CPF 076.593.138-94, CI 18.803.092-SSP/MG e seu marido RUBENS COSTA, contador, CPF 283.086.626-68, CI 53.773.399-1-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, representados por Eliana Maria Teixeira, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 087.482.148-76, CI 19.683.698-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração arquivada no Cartório do 1° Ofício, deste Município e Comarca; ELIANA MARIA TEIXEIRA, já qualificada; GILBERTO TEIXEIRA, moto-taxista, brasileiro, CPF 118.991.388-70, CI M-4.429.413-SSP/MG e sua mulher ELIANI NAZARÉ DE PAULA TEIXEIRA, do lar, CPF 987.275.756-91, CI MG-13.376.575-SSP/MG, brasileiros, residentes e

Continua no Verso...

domiciliados nesta cidade; GERALDO FONSECA, aposentado, CPF 112.330.016-04, CI 1.188.733-SSP/DF e sua mulher SUELY DE FREITAS FONSECA, aposentada, CPF 926.537.906-53, CI 1.188.618-SSP/DF, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula 59.372, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Janeiro de 2013. **O Oficial Substituto:** (a) *Elizete* -

R-1-63.402. Protocolo nº 185.223.17 de Dezembro de 2012. **TRANSMITENTES:** MARIA IRIS DA FONSECA, brasileira, do lar, divorciada, CI MG-5.777.543-SSP/MG, CPF 443.387.166-49, residente nesta cidade; JOSÉ TEIXEIRA LOPES, brasileiro, aposentado, CI MG-102.617-SSP/MG, CPF 063.011.506-00, casado sob o regime da comunhão da separação total de bens, residente em Poços de Caldas-MG; EFIGENIA FONSECA DE REZENDE, brasileira, do lar, CI M-6.560.179-SSP/MG, CPF 235.689.416-00, divorciada, residente nesta cidade; WAGNER TADEU MONTEIRO DE RESENDE, brasileiro, militar, CI M-287.494-SSP/MG, CPF 099.023.506-82, divorciado, residente nesta cidade; MARIA AUXILIADORA DA FONSECA, brasileira, do lar, CI MG-1.612.488-SSP/MG, CPF 329.578.906-15, solteira, residente nesta cidade; MARIA DAGMAR LOPES, brasileira, do lar, CI MG-5.776.260-SSP/MG, CPF 546.237.316-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu marido LÁZARO FRANCISCO LOPES, brasileiro, aposentado, CI MG-2.981.385-SSP/MG, CPF 340.096.716-53, residentes em Poços de Caldas-MG; ANTONIO BATISTA FONSECA, brasileiro, aposentado, CI 7.641.370-SSP/SP, CPF 603.203.118-72, separado judicialmente, residente nesta cidade; NOEMIA CONCEIÇÃO DA SILVA FONSECA, brasileira, costureira, CI 26.816.812-X-SSP/SP, CPF 173.828.368-27, residnete nesta cidade; MARLENE DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA, brasileira, aposentada, CI MG-18.305.722-PC/MG, CPF 016.687646-10, viúva, residente nesta cidade; ELIANE MARIA TEIEIRA, brasileira, do lar, CI 19.683.698-SSP/SP, CPF 087.482.148-76, solteira, residente nesta cidade; SELMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA COSTA, brasileira, do lar, CI 18.893.092-SSP/SP, CPF 076.593.138-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu marido RUBENS COSTA, brasileiro, contador, CI 53.773.399-1-SSP/SP, CPF 283.086.626-68, residente nesta cidade; GILBERTO TEIXEIRA, brasileiro, mototaxista, CI M-4.429.413-SSP/MG, CPF 118.991.388-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher ELIANI NAZARE DE PAULA TEIXEIRA, brasileira, do lar, CI MG-13.376.575-PC/MG, CPF 987.275.756-91, residentes nesta cidade; GERALDO FONSECA, brasileiro, aposentado, CI 1.188.733-SSP/DF, CPF 112.330.016-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, e sua mulher SUELY DE FREITAS FONSECA, brasileira, do lar, CI 1.188.618-SSP/DF, CPF 926.537.906-53, residentes nesta cidade; sendo Maria Iris da Fonseca, representada por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls 100, livro 241-P em 04/06/2012 no 2º Ofício de Notas de Poços de Caldas-MG, sendo NOEMIA CONCEIÇÃO DA SILVA FONSECA, representada por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls 231, livro 348, no Cartorio de Notas e Protesto de Letras e Titulos de Espirito Santo do Pinhal-SP, sendo Maria Auxiliadora da Fonseca e Maria Dagmar Lopes e Lazaro Francisco Lopes, representados por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls. 100, livro 241P, no

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI

63402

REGISTRO GERAL

08/01/2013

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

2º Ofício de Notas de Poços de Caldas-MG, sendo SELMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA COSTA E RUBENS COSTA, representados por ELIANA MARIA TEIXEIRA, já qualificada, conforme procuração lavrada livro 0041, fls. 256, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista, Comarca de São Paulo-SP, sendo Efigenia Fonseca de Rezende, representada por Geraldo Fonseca, já qualificadp, conforme procuração lavrada as fls. 100, livro 241P, no 2º Ofício de Notas de Poços de Caldas-MG, sendo Antonio Batista Fonseca, representado por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls. 180, livro 348 no Cartorio de Notas e de Protestos de Letras e Titulos de Espirito Santo do Pinhal-SP, sendo Wagner Tadeu Monteiro de Resende, representado por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração lavreada as fls 136, livro 3P, no Cartorio de Registro Civil e Notas de São Gonçalo do Amarante, desta Comarca. **ADQUIRENTES:** RAFAEL ALVES BASTOS, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, CI MG-15.303.401-SSP/MG, CPF 085.218.396-85, residente em Santa Cruz de Minas-MG. **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - no ambito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 23 de Novembro de 2012. **VALOR:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: 1) Recursos Próprios: R\$14.000,00 (quatorze mil reais); 2) Financiamento concedido pela Credora: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais). O ITBI foi pago á Prefeitura Municipal Local, no valor de R\$910,00 (novecentos e dez reais), em 13/12/2012. Numero do contrato: 1.4444.0160489-9. **IMÓVEL VENDIDO:** O imovel constante da presente matrícula. Do mesmo título consta a alienação fiduciária abaixo registrada. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome dos vendedores. EMOL: R\$482,13 - TFJ: R\$237,47 - PECG: R\$28,93 - TOTAL: R\$748,53. O referido é verdade, dou fé, São João del Rei, 08 de Janeiro de 2013. **O Oficial Substituto:** (a) *Eduardo* -

R-2-63.402. Protocolo nº 185.223.17 de Dezembro de 2012. Por instrumento particular na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 23 de Novembro de 2012, o proprietário RAFAEL ALVES BASTOS, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, à Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representado por MIRIAM APARECIDA GONZAGA DA SILVEIRA, economiário, CI-M-2.084.244 SSP/MG, CPF 424.895.556-34, conforme procuração lavrada ás folhas 153/154 do livro 2878, em 02/06/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado ás folhas 128/136 do livro 257, em 07/11/2011 no 3º Ofício de notas de Juiz de Fora, doravante designada CEF, dando-se o

Continua no Verso...

desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.471,65 (hum mil, quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos), a juros de 8,5101% ao ano, devidamente atualizados conforme contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 23/12/2012. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta (6ª). Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. EMOL: R\$482,13 - TFJ: R\$237,47 - PEGC: R\$28,93 - TOTAL: R\$748,53. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Janeiro de 2013. O **Oficial Substituto: (a) Edixato -**

AV-3-63.402. Protocolo nº 185.223. 17 de Dezembro de 2012. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário sob a forma escritural com emissão realizada, em 01 (uma) série de nº 1112, composta da CCI nº 1.4444.0160489-9, datada de 23/11/2012, tendo como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4. **Valor do crédito em 23/11/2012: R\$126.000,00** (cento e vinte e seis mil reais). Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do fiduciante **RAFAEL ALVES BASTOS**, já qualificado. Emol: R\$61,12 / TFJ: R\$21,59 / PEGC: R\$3,67 / Total: R\$86,38. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Janeiro de 2013. O **Oficial Substituto: (a) Edixato -**

AV-4-63.402. Protocolo nº 307.175. 30 de agosto de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Certidão de casamento firmada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, deste município e Comarca, Matrícula nº 0555740155 2021 2 00060 093 0011136 21, arquivados neste Serviço, **RAFAEL ALVES BASTOS** contraiu matrimônio com **LETÍCIA JANE DA SILVA**, passando a mesma a assinar-se **LETÍCIA JANE DA SILVA BASTOS**, alterando conseqüentemente seu estado civil para casado. O regime adotado é o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Celebrado em 07 de maio de 2021. **Selo Eletrônico: GAA/13501. Cód. Segurança: 6722-3933-9118-7611. Ato: 01. Cód.: 4160-8. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$22,74 - TFJ: R\$7,15 - TOTAL: R\$29,89.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de setembro de 2022. O **Oficial Interino: Eduarda Quadros Moura**

Continua na folha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG
63402 **REGISTRO GERAL**

13/09/2022

Rubrica

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

AV-5-63.402. Protocolo nº 307.175. 30 de agosto de 2022. **INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF:** Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmada em 17 de Agosto de 2022, abaixo registrada, **LETICIA JANE DA SILVA BASTOS possui RG nº MG-17.740.216 PC/MG, e CPF nº 102.560.426-16.** Selo Eletrônico: GAA 13502. Cód. Segurança: 3818-6395-7564-1109. Ato: 01. Cód.: 4134-3. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$22,74 - TFJ: R\$7,15 - TOTAL: R\$29,89. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Oficial Substituta: *Eduarda Gudmils Moura*

AV-6-63.402. Protocolo nº 307.175. 30 de agosto de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 17 de agosto de 2021, arquivados neste Serviço, consta a autorização fornecida pelo Credor ao Emitente para o cancelamento da Alienação Fiduciária, constante do R-2-63.402, abaixo registrado. **VALOR:** R\$76.838,79 (setenta e seis mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos). Selo Eletrônico: GAA/13502. Cód. Segurança: 8719-7223-0183-2731. Ato: 01. Cód.: 4140-0. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$91,27 - TFJ: R\$28,40 - TOTAL: R\$119,57. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Oficial Substituta: *Eduarda Gudmils Moura*

AV-7-63.402. Protocolo nº 307.175. 30 de Agosto de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0160489-9, série 1112, arquivados neste Serviço, consta a assinatura do credor ou último endossatário dando a quitação das obrigações, ficando cancelada a **AV-3-63.402**, em 06 de setembro de 2022. **VALOR:** R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais). **Selo Eletrônico:** GAA/13503. **Cód. Segurança:** 3172-0334-5878-4165. **Ato:** 01. **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$91,27 - **TFJ:** R\$28,40 - **TOTAL:** R\$119,67. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Oficial Substituta: *Eduarda Gudmils Moura*

R-8-63.402. Protocolo nº 307.175. 30 de agosto de 2022. **TRANSMITENTES: RAFAEL ALVES BASTOS,** empresário, CI nº MG-15.303.401 SSP/MG, CPF nº 085.218.396-85, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e sua mulher **LETICIA JANE DA SILVA BASTOS,**

Continua no Verso...

empresária, CI nº MG-17.740.216 PC/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Esterina Randi Brighenti, nº 109, Vila São Vicente, Colônia do Marçal, nesta cidade.

ADQUIRENTES: **MAYLA HADDAD SAVASSI PALMER**, brasileira, solteira, maior, administradora, CI nº MG-16.953.911 SSP/MG, CPF nº 102.026.386-50, residente e domiciliada na Alameda das Buganvillas, nº 200, Bairro Colônia do Marçal, nesta cidade e **GUILHERME OTAVIO GIAROLA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI nº MG-18.857.252 SSP/MG, CPF nº 083.041.476-29, residente e domiciliado na Alameda das Buganvillas, nº 200, Colônia do Marçal, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:**

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado em 17 de Agosto de 2022.

VALOR: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: 1) Recursos Próprios: R\$193.600,00 (cento e noventa e três mil e seiscentos reais); 2) Financiamento concedido: R\$126.400,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais). O ITBI foi pago à Prefeitura Municipal Local no valor de R\$4.504,00 (quatro mil e quinhentos e quatro reais), em 22 de agosto de 2022. **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula.

Inscrição municipal: 027506. Do mesmo título consta a alienação fiduciária, abaixo registrada. Número do Contrato: 0010322683. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço: As Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a'a'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991, nº BA21.A069.C924.A347 e 57A0.60EE.284B.232D, emitidas em 12/09/2022 e 05/07/2022, válidas até 11/03/2022 e 01/01/2023 em nome dos vendedores. **Código HASH:**

Resultado: (Negativos):

dd18.472d.b23f.09a0.e38e.1ad2.61b2.06a8.0b98.c91d. e
8f56.9c4e.2526.3a0b.0947.9d38.5abf.890a.cf82.49ea; Eletrônico: GAA
13505. **Cód. Segurança:** 9203-5111-9909-2488. Ato: 01. Cód.: 4544-3.

ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$2.599,60 - TFJ: R\$1.440,44 - TOTAL: R\$4.040,04. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de setembro de 2022. **O Oficial Interino:** Oficial Substituta: *Eduarda Pudmile*

Mouró

R-9-63.402. Protocolo nº 307.175. 30 de agosto de 2022. Por Instrumento Particular na forma do Artigo 45 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997 e Lei nº 13.465/2017, datado de 17 de agosto de 2022, **os proprietários MAYLA HADDAD SAVASSI PALMER e GUILHERME OTAVIO GIAROLA**, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e Estatuto Social e procuração lavrado na data de 14/09/2021, às fls. 325/328 do livro nº 11.287, perente o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais LIDIANE GRACIELE TEIXEIRA SILVERIO, brasileira, solteira, CI nº MG-19.235.076, CPF nº 124.081.186-11 e CÉSAR AUGUSTO MONTEIRO SEABRA, brasileiro, casado, CI nº MG-11.316.824, CPF nº 059.649.356-80, brasileiro, solteiro, bancário, CI nº 46.541.779-6, CPF nº 370.034.518-67, conforme procuração lavrada do Cartório do 10º

Continua na folha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG 63402 REGISTRO GERAL			Rubrica 13/09/2022 
Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data
<p> Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 2817, páginas 185/188, em 22 de fevereiro de 2022, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciantes, possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$142.400,00 (cento e quarenta e dois mil e quatrocentos reais), sendo o valor do financiamento de R\$126.400,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais) e R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais) o valor dos custos Cartorários e Imposto de transferência de Bem Imóveis - ITBI. Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa Efetiva de juros anual 11.4900% - Taxa nominal de juros anual 10.9259% - Taxa efetiva de juros mensal 0.9105% - Taxa nominal de juros mensal 0.9105%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual 9.4900% - Taxa nominal de juros anual 9.1006% - Taxa efetiva de juros mensal: 0.7584% - Taxa nominal de juros mensal 0.7584%. Prazo de amortização: 420 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 17/09/2022. Custo Efetivo Total - CET(anual): 10,29%. Sistema de Amortização: SAC. Data do vencimento do financiamento: 17/08/2057. Valor dos Componentes do Encargo mensal na data deste Contrato: R\$1.477,04 (um mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos). VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais). Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: GAA 13506. Cód. Segurança: 8704-9368-6141-2993. Ato: 01. Cód.: 4541-9/8101-8(33). ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$2.516,47 - TFJ: R\$1.127,39 - TOTAL: R\$3.643,86. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 13 de setembro de 2022. O Oficial Interino: Oficial Substituto: <i>Eduardo</i> <i>Quadrado Mauro</i> </p>			
<p> AV-10/63.402. Protocolo nº 315.803. 01 de setembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procedem-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento datado de 28/08/2023 e a certidão expedida por esta Serventia em 12/05/2023, certificando que MAYLA HADDAD SAVASSI PALMER, CPF nº 102.026.386-50 e GUILHERME OTAVIO GIAROLA, CPF nº 083.041.476-29 foram intimados pelo Jornal nos dias 19/04; 20/04 e 24/04 para efetuar o pagamento do débito relativo à Alienação Fiduciária a que se refere o R-9-63.402, e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. O ITBI foi recolhido sob o valor de R\$3.560,00 (três mil, quinhentos e sessenta reais), em 28/08/2023. VALOR DE AVALIAÇÃO FISCAL: R\$178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais). AV-10/63.402. Protocolo nº 315.803. 01 de setembro de 2023. Selo Eletrônico: GZA36666 - Cód. Segurança: 6881701387360544. Ato: 1 - Cód.: 4242. EMOL: R\$ 2.374,85 - TFJ: R\$ 1.169,79 - Recome: R\$ 142,48 - TOTAL: R\$ 3.687,12. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de setembro de 2023. Oficial Interino: Escrevente Substituto <i>Tamara Cristina Nicolau</i> </p>			
<p> AV-11/63.402. Protocolo nº 315.803. 01 de setembro de 2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedem-se a esta averbação a fim de constar que considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-10-63.402, supra, fica cancelada a Alienação Fiduciária a que se refere o R-9-63.402. VALOR: 142.400,00 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos reais). R\$AV-11/63.402. Protocolo nº 315.803. Continua no Verso... </p>			

CNM: 047308.2.0063402-55

01 de setembro de 2023. **Selo Eletrônico:** GZA36666 - **Cód. Segurança:** 6881701387360544. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4140. **EMOL:** R\$ 90,92 - **TFJ:** R\$ 29,99 - **Recompe:** R\$ 5,45 - **TOTAL:** R\$ 126,36. O referido é verdade, dou fê. São João del Rei, 26 de setembro de 2023. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta Tamara Cristina Nicolau-

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO