



Prot.nº 622803
IN00892175C

Página: 1 / 10

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0172835-26
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

172.835

ficha

01

São Paulo, 09 de dezembro de 2011

IMÓVEL:- UMA CASA E SEU TERRENO, situados a Rua João Bocaro, nº 20-A, na Vila São Geraldo, Vila Lais, no 3º Subdistrito Penha de França, medindo 4,60m de frente por 20,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pela frente com a aludida via publica, de um lado com o prédio nº 20-C de propriedade deles vendedores ou sucessores, de outro com o prédio nº 20-B, de propriedade dos próprios compradores, sucessores dos vendedores e nos fundos também com propriedade deles vendedores ou eventuais sucessores, perfazendo a área de 94,30m2 mais ou menos.

CONTRIBUINTE:- 060.146.0075-2

PROPRIETÁRIOS:- HENRIQUE CAMIZOTTI, mecânico e sua mulher LAURA CATARINO CAMIZOTTI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 104.428, feita em 30/01/1970, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

Av.1/172.835 - São Paulo, 09 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 12/12/2001, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob o nº 20-A da Rua João Bocaro, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº 81 da mencionada via publica, conforme provam as certidões de 17/11/1969 nº 100572/69 e de 07/12/2011, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 02/06/2023 09:30

CNM 111187.2.0172835-26

matricula	ficha
172.835	01
	verso

Paulo. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O
Escrevente Substituto,
Nsa
Av.2/172.835 - São Paulo, 09 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 12/12/2001, pelo Cartório do 2º
Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de
França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **HENRIQUE
CAMIZOTTI**, proprietário nesta matrícula, **está inscrito no CPF/MF nº
070.142.108-82**, conforme se verifica do comprovante de situação cadastral no CPF.
- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente
Substituto,

Nsa
Av.3/172.835 - São Paulo, 09 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 12/12/2001, pelo Cartório do 2º
Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de
França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **LAURA
CATARINO CAMIZOTTI**, proprietária nesta matrícula, **está inscrita no
CPF/MF nº 223.023.298-30**, conforme se verifica do comprovante de situação
cadastral no CPF. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,
Nsa
R.4/172.835 - São Paulo, 09 de dezembro de 2011.

Por Formal de Partilha passado aos 12/12/2001, pelo Cartório do 2º
Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de
França, desta Capital, extraído dos Autos nº 006.00.002529-7, da Ação de
Inventário, dos bens deixados pelo falecimento de **HENRIQUE CAMIZOTTI**,

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0172835-26
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**Capital**

matrícula

172.835

ficha

02

São Paulo, 09 de dezembro de 2011

ocorrido aos 21/01/2000, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº 070.142.108-82, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 06/07/2001, com trânsito em julgado aos 30/07/2001, que foi atribuído a viúva meeira:- **LAURA CATARINO CAMIZOTTI**, brasileira, do lar, RG nº 4.595.942-0-SSP/SP e CPF/MF nº 223.023.298-30, residente e domiciliada na Rua João Bocaro, nº 81, nesta Capital, aos herdeiros filhos:- **MARLI CAMIZOTTI BARRETTI**, brasileira, professora, RG nº 10.634.624-SSP/SP e CPF/MF nº 033.719.428-99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ELCIO BARRETTI**, brasileiro, músico, RG nº 8.031.973-7-SSP/SP e CPF/MF nº 950.810.208-00, residentes e domiciliados na Rua João Bocaro, nº 64, nesta Capital, e **HENRIQUE JOÃO CAMIZOTTI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 6.122.279-SSP/SP e CPF/MF nº 646.617.418-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **MARIA CRISTINA ANTEQUERA CAMIZOTTI**, brasileira, do lar, RG nº 6.673.176-SSP/SP e CPF/MF nº 163.243.048-76, residentes e domiciliados na Alameda Jaú, nº 637, Barueri, deste Estado, e aos herdeiros netos:- **CARLA CAMIZOTTI GALVES**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 28.133.326-9-SSP/SP e CPF/MF nº 259.974.568-38, residentes e domiciliados na Rua Barra Bonita, nº 17, aptº 54, nesta Capital, e **LEANDRO CAMIZOTTI GALVES**, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 19/09/1985, estudante, RG nº 43.619.743-1-SSP/SP, representado por seu pai **WILSON GALVES GARCIA**, brasileiro, casado, químico industrial, RG nº 4.337.213-SSP/SP e CPF/MF nº 612.120.598-91, residentes e domiciliados na Rua Barra Bonita, nº 17, aptº 54, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.10.107,00, na proporção de 1/2 ideal para a viúva no valor de R\$.5.053,50, 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos no valor de R\$.1.684,33, e 1/12 avos

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0172835-26

matrícula	ficha
172.835	02
	verso

para cada um dos herdeiros netos, no valor de R\$.842,25. - O Escrevente
Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente
Substituto,
Nsa.

R.05/172.835 - São Paulo, 28 de dezembro de 2012.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 26 de agosto de 2011, Livro 165, folhas 223/228, do Tabelião de Notas do Distrito de São João Novo, Município e Comarca de São Roque, deste Estado, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **LAURA CATARINO CAMIZOTTI**, ocorrido nesta Capital, aos 01/07/2011, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF sob nº. 223.023.298-30, consta que foi atribuído aos herdeiros filhos: **MARLI CAMIZOTTI BARRETTI**, brasileira, professora, RG nº.10.634.624-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.033.719.428/99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, assistida por seu esposo, **ELCIO BARRETTI**, brasileiro, músico, RG nº. 8.031.973-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 950.810.208/00, residentes e domiciliados na Rua João Bocarro, nº. 64, nesta Capital, **HENRIQUE JOÃO CAMIZOTTI**, brasileiro, engenheiro, RG nº. 6.122.279-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.646.617.418-20, assistido pela esposa, **MARIA CRISTINA ANTEQUERA CAMIZOTTI**, brasileira, do lar, RG nº. 6.673.176-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.163.243.048/76, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Jaú, nº. 637, Barueri, neste Estado, aos herdeiros netos: **CARLA CAMIZOTTI GALVES**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº. 28.133.326.9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob

- continua na ficha 03 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0172835-26
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

matrícula

ficha

172.835

03

São Paulo,

28 de dezembro de 2012

nº.259.974.568/38, residente e domiciliada na Rua Barra Bonita, nº. 17, apartamento 54, nesta Capital, **LEANDRO CAMIZOTTI GALVES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº. 43.619.743-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.333.193.468/22, residente e domiciliado na Rua Barra Bonita, nº. 17, apartamento 54, nesta Capital, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.14.730,00, na proporção de 1/3 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos no valor de R\$.4.910,00, e 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros netos no valor de R\$.2.455,00; comparecendo o advogado Dr. **JOSÉ MARIA DIAS NETO**, inscrito na OAB/SP sob nº. 51.526, e no CPF/MF nº.335.770.728/49. – A Escrevente Habilitada, *OKB* (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

R.06/172.835 - São Paulo, 22 de abril de 2013

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 28 de março de 2013, os proprietários **MARLI CAMIZOTTI BARRETTI**, brasileira, professora, RG nº 10634624-6-SSP/SP, e do CPF/MF nº 033.719.428-99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu esposo **ELCIO BARRETTI**, brasileira, músico, RG nº 8031973-7-SSP/SP, e do CPF/MF nº 950.810.208-00, residentes e domiciliados na Rua João Bocarro, nº 64, nesta Capital, **HENRIQUE JOÃO CAMIZOTTI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 6122279-3-SSP/SP, e do CPF/MF nº 646.617.418-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua esposa **MARIA CRISTINA ANTEQUERA CAMIZOTTI**, brasileira, do lar, RG nº 6673176-SSP/SP, e do CPF/MF nº 163.243.048-76, residentes e domiciliados na Rua Florida, nº 321, apartamento 14, em São Caetano do Sul-SP, **CARLA CAMIZOTTI GALVES**,

- continua no verso -

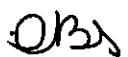
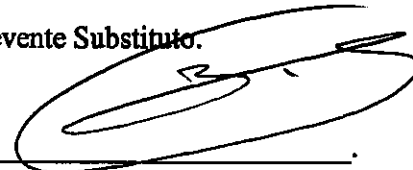
.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0172835-26

matrícula	ficha
172.835	03 verso

brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 28133326-9-SSP/SP, e do CPF/MF nº 259.974.568-38, residente e domiciliada na Rua João Bocarro, nº 81, nesta Capital, e **LEANDRO CAMIZOTTI GALVES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 43619743-1-SSP/SP, e do CPF/MF nº 333.193.468-22, residente e domiciliado na Rua João Bocarro, nº 81, nesta Capital, **venderam** a **LUCINALDO MARQUES DA SILVA**, brasileiro, gerente, RG nº 56236838-3-SSP/SP, e do CPF/MF nº 022.979.134-43, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **LIBANIA ROSA DA SILVA**, brasileira, baba, RG nº 24795301-5-SSP/SP, e do CPF/MF nº 172.682.318-06, residentes e domiciliados na Rua São Serafim, nº 223, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.280.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.39.000,00 com recursos próprios, R\$.17.000,00 com recursos do FGTS, R\$.224.000,00 mediante financiamento. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto. 

Nei. _____

R.07/172.835 - São Paulo, 22 de abril de 2013.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **LUCINALDO MARQUES DA SILVA**, e sua esposa **LIBANIA ROSA DA SILVA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2235, Vila Olímpia, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$. 224.000,00, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 28/04/2013, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do

- continua na ficha 04 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0172835-26
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Capital

matrícula
172.835

ficha
04

São Paulo, 22 de abril de 2013

mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A
Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente
Substituto.

Nei.

Av.08/ 172.835, em 29 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 531.756 de 09/01/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da
Indisponibilidade nº. 201811.2216.00627874-IA-170 de 22/11/2018, Proc. nº.
00003667020135030003, TST – Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal
Regional do Trabalho da 3ª Região – MG – Belo Horizonte – MG – 3ª Vara do
Trabalho de Belo Horizonte, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada**
a indisponibilidade de bens em nome de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,
inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42. - Oficial Substituto, (Ricardo
Mazzucchelli Dias).

Bia.

Av.09/ 172.835, em 29 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 531.757 de 09/01/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo
Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201811.2309.00658413-TA-570 de
23/11/2018, Proc. nº. 00003667020135030003, TST – Tribunal Superior do Trabalho
- MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – MG – Belo Horizonte – MG –
3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é feita esta averbação para constar que, **fica**
cancelada a averbação feita sob nº. 08, referente à indisponibilidade de bens em

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0172835-26

matricula
172.835ficha
04

verso

nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

giulia. _____

Av.10/ 172.835, em 31 de maio de 2023. - Prenotação nº 622.803 de 09/01/2023.

Por Instrumento Particular Digital datado de 10 de maio de 2023, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credor fiduciário no R.07 nesta matrícula, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, está registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300011279, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000790571231

GeovannaLiz. _____

Av.11/ 172.835, em 31 de maio de 2023. - Prenotação nº 622.803 de 09/01/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300011279 e inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Conceição, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **LUCINALDO MARQUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 022.979.134-43, e seu cônjuge **LIBANIA ROSA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 172.682.318-06, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado,

- continua na ficha 05 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0172835-26,
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
172.835

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 31 de maio de 2023

dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.229.837,89. - O Oficial
Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000079057223G

GeovannaLiz.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 622803 GUIA Nº. 102/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 31/05/2023.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873C30000000791013239****Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec