



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0067374-58

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S.C.

Rubens Costa
OFICIAL.

1

MATRÍCULA Nº 67.374

21 de setembro de 2004

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 405, localizado no quarto pavimento, EDIFÍCIO SAO CONRADO, situado nesta cidade, à Rua Almirante Barroso, nº 337, com as seguintes confrontações: NORTE, com o apartamento 401; SUL, com terras de Mario Stefano Benedet; LESTE, com terras de Arcangelo de Noni e a OESTE, com o apartamento 404. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 79,43 m²; área de uso comum de 11,18 m²; área real global construída de 90,61 m²; fração ideal no terreno de 52,36 m². ou 5,13%. - Cadastrado sob nº 31001.- O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.020,00 m².

Proprietários: JOSE LOURIVAL ALEXANDRE, CPF nº 056.837.509-20, comerciante e sua mulher LUIZA DAL BO ALEXANDRE, CPF nº 497.225.739-34, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 16.466-R-01, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-67.374 - 21-09-2004 - **Transmitentes:** Jose Lourival Alexandre e sua mulher Luiza Dal Bo Alexandre. - **Adquirente:** **ELZI IGNEZ BONONO PIRES**, CPF nº 823.591.059-49, do lar, brasileira, viuva, residente e domiciliada à Rua Almirante Barroso, nº 337, Bairro Comerciário, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA:** - Público de 22-10-2003, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0375, fls. 022. - Valor: R\$ 20.000,00. - Emol.: R\$ 160,00. Dou Fé. *Rubens Costa*

AV-00002-67.374 - 15-09-2009 - Nos Termos da Certidão do Cartório da Distribuição da comarca de Criciúma-SC., referente aos Autos nº 020.01.003124-3/002, datado de 16.07.2009, assinada pela Escrivã Judicial Sra. Elizabete Clarinda, fica AVERBADA a existência da Ação de Execução de Sentença Provisória, em que é exequente CERAMICA URUSSANGA S/A., CNPJ sob nº 86.530.318/0001-08 e Borges & Bittencourt Advogados Associados, CNPJ sob nº 95.780.490/0001-00 e executado TRANSPORTADORA ALADIM LTDA., CNPJ sob nº 80.464.985/0001-45. Valor da causa R\$ 1.837.264,00. Protocolado sob nº 184.071 em 15.09.2009. Emol. R\$ 61,45 + selo R\$ 1,00. Ass. *Zaneide Maria Galli* Maria Galli-Escrev. Registral Autorizada Dou Fé.

Av-3-67.374 - 10 de dezembro de 2013. Cancelamento de Ônus.

Conforme Ofício nº 020010031243-003-002, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Machado de Andrade, em data de 20.11.2013, nos autos do processo nº 020.01.003124-3/003, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de ação constante no "Av-02" supra.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:376.444

Data do Pedido:05/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0067374-58

MATRÍCULA
67.374

FOLHA
01V

Protocolo: 237.063 em 02/12/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo DGP06469-5RQ1: R\$ 1,35. Dou fé. Escrevente Substituta Lucimar C. T. Guimarães

RCL

Av-4-67.374 - 06 de julho de 2017. Indisponibilidade.

Autor: Vanessa Cardoso Pereira.

Réu: Criciúma Construções Ltda e Elzi Ignez Bonono Pires.

Conforme ofício nº 0310435-95.2016.8.24.0020-0004 emitido em 23.06.2017, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sérgio Renato Domingos, nos autos do processo nº 0310435-95.2016.8.24.0020, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel**, não podendo ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência daquele Juízo de Direito.

Protocolo: 280.350 em 26/06/2017. Emolumentos, ISS e Selo ERQ55872-C000: Isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizada. Renata Paula Ferreira

EFV

Av-5-67.374 - 05 de outubro de 2020. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.

Conforme Ofício nº 310006841795, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Milanese Spillere, em data de 21.09.2020, nos autos do processo nº 0310435-95.2016.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no "Av-4" supra.**

Protocolo: 321.909 em 23/09/2020. Emolumentos e Selo FTS67830-60MG: Isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

BSC

R-6-67.374 - 09 de novembro de 2020. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ELZI IGNEZ BONOMO PIRES, aposentada, nascida em 16.03.1942, portadora da carteira de identidade nº 2.152.604 IGP/SC, residente e domiciliada na Rua Jorge da Cunha Carneiro, s/nº, Ed. Palazzo, apartamento 709, bairro Centro, Criciúma/SC, já qualificada no "R-1" supra, a qual declara não viver em união estável, representada por sua procuradora CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, situada à Rodovia Aurora, s/nº, SC 445, na cidade de Içara/SC, que, por sua vez, é representada por seu gestor judicial, ZANONI DOS SANTOS ELIAS, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido em 16.06.1977, portador da carteira de identidade nº 3140188-0 SSP/SC, portador da carteira nacional de habilitação nº 01857170112 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 019.072.679-21, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 399, apartamento 603, bairro Comerciário, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: EDESIE CARDOSO, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 02.05.1956, portadora da carteira de identidade nº 7.310.255

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:376.444

Data do Pedido:05/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL **104174.2.0067374-58**

Continuação da matrícula nº
67.374

Folha
02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
OFICIAL

II/SC, inscrita no CPF sob o nº 045.566.018-27, residente e domiciliada na Rua Juvenil Hermogenes Graciano, s/nº, bairro Ilhas, Araranguá/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 166 a 167 do livro nº 467, em 26.10.2020, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 90.756,66**, conforme negociação datada de 12.09.2007. **ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 163.914,12**. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra equiparada à empresa ou enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 323.592 em 04/11/2020.** Emolumentos: R\$ 1.517,00. Selo FYK24535-6JBH: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[Assinatura]*.

TV

R-7-67.374 - 25 de junho de 2021. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: EDESIE CARDOSO, aposentada, residente e domiciliada na Rua Juvenil Hermógenes Graciano, s/nº, bairro Balneário de Ilhas (Hercílio Luz), Araranguá/SC, já qualificada no "R-6" supra, a qual declara não viver em união estável, neste ato representada por seu procurador LUCIANO NETO, abaixo qualificado.

ADQUIRENTE: LUCIANO NETO, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 25.04.1974, portador da carteira nacional de habilitação nº 02805907814 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 912.096.419-68, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/n, bairro Rio Morto, Meleiro/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 066 a 067v do livro nº 0983, em 18.06.2021, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 150.000,00**. **ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 172.437,65**. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra equiparada a empresa nem enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeito à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.444

Data do Pedido:05/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0067374-58

Continuação da matrícula nº **67.374** Folha **02V**

regulamentar. Protocolo: 332.907 em 18/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo GDL79084-PGYO: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

SEC

R-8-67.374 - 31 de outubro de 2022. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCIANO NETO, portador da carteira nacional de habilitação nº 02805907814 DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua SD 1905, nº 121, bairro Laranjinha, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificados no "R-7" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50, situada na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, bairro Floresta, Porto Alegre/RS, neste ato representado por seu procuradora ANA LUISA CAVALCANTI CARCHEDI, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 1097469447 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 021.910.270-83.

Conforme Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel, com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI (Contrato nº 10000163-7), datado de 13.09.2022, emitido na cidade de Porto Alegre/RS, este imóvel, juntamente com o imóvel de matrícula nº 67.375, foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 340.408,05. Tarifa de Cadastro (TC): R\$ 4.500,00. Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R\$ 320.000,00. IOF devido quando da liberação da 1ª parcela: R\$ 11.414,61. Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R\$ 0,00. IOF devido quando da liberação da 2ª parcela: R\$ 0,00. Despesas de Registro: R\$ 4.493,44. Condições Financeiras: Taxa Mensal de Juros: 1,14% a.m. Taxa Efetiva de Juros: 14,57% a.a. Custo Efetivo Total (CET) conforme taxas acima: 16,56% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Parcelas Mensais: Valor Total a ser pago em parcelas mensais: R\$ 340.408,05. Nº de parcelas: 180 meses. Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$ 4.562,68. Valor Mensal do Prêmios de Seguros: R\$ 340,11. Cobertura de MIP (Morte e Invalidez Permanente): R\$ 219,36. Alíquota de MIP: 0,021%. Cobertura de DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$ 120,75. Alíquota de DFI: 0,007%. Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$ 25,00. Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$ 4.927,79. Dia de Vencimento das Prestações: 13. Carência para Pagamento da Primeira Prestação Mensal: 90 dias. Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 13.12.2022. Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 13.11.2037. Forma de Pagamento: Boleto Bancário ou outro meio indicado pelo credor. Encargos Moratórios e Multa: Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%. Multa Contratual: 2,00%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 517.500,00. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **FRJ: recolhido no**

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:376.444

Data do Pedido:05/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL 104174.2.0067374-58

Continuação da matrícula nº 67.374
Folha 03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

valor de R\$ 969,95, em data de 20.10.2022, no Banco Santander, autenticação mecânica nº EA7A06CD83C86C9A99F7D7, Nosso Número: 5801295045. Os devedores apresentaram as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº D105.5F08.A8A2.4110 apresentada, e certidão de inteiro teor apresentadas. **Protocolo: 353.265 em 29/09/2022.** Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo GON76794-3FSL: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LGS

Av-9-67.374 - 31 de outubro de 2022. Cédula de Crédito Imobiliário

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, número CHP10862, série 2022**, de 13.09.2022, relativa à alienação fiduciária efetuada no "R-8" supra, referente ao contrato nº 10000163-7, a qual representa integralmente o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP. **Protocolo: 353.265 em 29/09/2022.** Emolumentos: conforme art. 18, §6º da Lei 10.931/04. Selo GON76797-HPX8: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LGS

Av-10-67.374 - 12 de novembro de 2022. Ato Retificador.

Fica averbado de ofício que a instituição custodiante correta do "Av-9", é conforme segue:

"Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, número CHP10862, série 2022**, de 13.09.2022, relativa à alienação fiduciária efetuada no "R-8" supra, referente ao contrato nº 10000163-7, a qual representa integralmente o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, São Paulo/SP. **Protocolo: 353.265 em 29/09/2022.** Emolumentos: conforme art. 18, §6º da Lei 10.931/04. Selo GON76797-HPX8: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias".

Era o que continha no referido ato, transcrito com as referidas e devidas retificações. **Protocolo: 355.341 em 11/11/2022.** Selo GPT77122-CUZB: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LGS

Av-11-67.374 - 25 de julho de 2023. Cessão de créditos.

Conforme B3/DIOPE/CCI nº 0000003420/2023, datada de 03.04.2023, emitida pela B3 S.A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, acompanhada de

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.444

Data do Pedido:05/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **67.374** Folha **03V**

CNM

104174.2.0067374-58

declaração firmada pela instituição custodiante VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, a credora fiduciária **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** cedeu ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I**, fundo de investimento inscrito no CNPJ nº 43.104.412/0001-84, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, situada à Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP, todos os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária e cédula de crédito imobiliário registrada sob o nº "R-8", "Av-9" e "Av-10" supra, respectivamente. **Protocolo: 365.664 em 22/06/2023. Emolumentos: R\$ 807,69. ISS: R\$ 40,38. FRJ: R\$ 183,58.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GUG29839-7Y1E.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ALMX

Av-12-67.374 - 05 de fevereiro de 2024. Consolidação de propriedade Proprietário consolidado: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I, representada por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, já qualificadas no "Av-11" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 4.802,21, em data de 04.10.2023, no banco Itaú Unibanco, autenticação mecânica nº STR20231004033706605, Nosso Número: 1499900002245303-4, referente à avaliação fiscal de R\$ 240.110,99, mediante a guia nº 4283/2023. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 376.444 em 22/01/2024. Emolumentos: R\$ 610,21. ISS: R\$ 30,51. FRJ: R\$ 138,70.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GZT98484-Y932.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

NVVS0

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.444 Data do Pedido:05/02/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 67.374, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 05 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 05 de fevereiro de 2024

Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
GZT98491-MWCJ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.444

Data do Pedido:05/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBFF-M9Z28-BU624-96V6X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado