

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE TACAIMBÓ

Registrador e Tabelião: CARLOS EDUARDO LIMA LOPES

Rua Inês de Moura Teixeira, n.º 70, Centro, CEP 55.140-000

serventia.carlos.tacaimbo@gmail.com Fone: 81 99127-0506 - Tacaimbó -PE

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que dando busca no arquivo dos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, a meu cargo, deparei-me com a matrícula n° 0160, datada de 01.04.2022, com o seguinte teor:

MATRICULA 00160

TACAIMBÓ, 01.04.2022

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL – LOTE lembrado, da quadra “M”, do Loteamento Nova Tacaimbó, com as seguintes características: FRENTE: 38,00m (trinta e oito metros) limitando-se com a Rua Projetada 4; FUNDOS: 38,03m (trinta e oito metros e três centímetros), limitando-se com os lote n.º 12 (doze); 13 (treze); 14 (quatorze); 15 (quinze) e 16 (dezesesseis); LADO DIREITO – 20,00m (vinte metros), limitando-se com o lote n.º 20 (vinte); LADO ESQUERDO – 20,00m (vinte metros), limitando-se com o leito da Rua projetada n° 07; ÁREA TOTAL – 760,31m² (setecentos e sessenta metros quadrados e trinta e um centímetros).

PROPRIETÁRIO – **AMANDA IZABEL DA SILVA INACIO**, brasileira, comerciante, solteira e declara, conforme Art.15 do Provimento n° 10/2014 da CGJ-TJ/PE, que não convive em união estável com outrem, portadora da Cédula de Identidade n° 8082157-SDS/PE e inscrita no CPF/MF n.º 095.573.114-36, residente e domiciliado na Rua Antônio Franklin Cordeiro, n°450, bairro Ayrton Maciel, na cidade de Belo Jardim/PE.

TÍTULO DE DOMÍNIO – Livro 2, REGISTRO GERAL, sob o número de Matrícula 148 a 152, desta Serventia em data de **10.12.2021**. O referido é verdade; dou fé. Tacaimbó, 01/04/2022. O Oficial do Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
AV-1-00160

TACAIMBÓ, 01/04/2022

REMEMBRAMENTO

Protocolo n° 227, A requerimento do representante legal do proprietário acima qualificado, fica averbado o REMEMBRAMENTO dos lotes das matrículas n° 148; n° 149; n° 150; n° 151 e n° 152 desta serventia Tacaimbó-PE, os quais passaram a constituir um lote único, denominado LOTE lembrado, onde consta sua descrição na presente matrícula. Documentos apresentados: Planta e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal de Tacaimbó; RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) n° PE20220759971. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 248,42, TSNR R\$ 100,00, FERC R\$ 27,60, FERM R\$ 2,76 e FUNSEG R\$. 5,52. O referido é verdade; dou fé. Oficial, Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
AV- 2- 00160

TACAIMBÓ, 01/04/2022

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Protocolo n° 227, a requerimento e pela ficha do imóvel, datada de 31.03.2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Tacaimbó, procedo nesta data com a averbação na presente matrícula da

inscrição imobiliária municipal nº 1.06.004.00.0017.000. Emolumentos R\$ 71,24, TSNR R\$ 15,83, FERM R\$ 0,79, FUNSEG R\$ 1,58 e FERC R\$ 7,92. O referido é verdade; dou fé. Oficial, Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
AV-3- 00160

TACAIMBÓ, 01/04/2022

EDIFICAÇÃO

Protocolo nº 227, a requerimento e pela certidão de Habite-se Nº 28, datada de 31.03.2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Tacaimbó, procedo nesta data averbação da seguinte edificação: Casa térrea, com varanda, em seguida sala de estar, seguindo cozinha, área de serviço, quarto 3, banheiro social, quarto 2, quarto 1, suíte, banheiro da suíte, reservatório inferior e Res. Superior de água potável, área descoberta na frente da casa, em seguida área de lazer, banheiro da área de lazer, garagem, finalizando com a área descoberta em solo natural. Com área contruida de 273,20m² (duzentos e setenta e três metros quadrados e vinte centímetros). Emolumentos R\$ 208,49, TSNR R\$ 80,00, FERM R\$ 2,32, FUNSEG R\$ 4,63 e FERC R\$ 23,16. O referido é verdade; dou fé. Oficial, Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
R-4-00160

TACAIMBÓ, 06.05.2022

COMPRA E VENDA

Protocolo nº 230, a requerimento e conforme **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Contrato nº 0010309608 – LEIS nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMOVEL EM GARANTIA – LEI nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017**, assinado junto ao Banco Santander (BRASIL) S.A, agência 3090, em 26 de abril de 2022, pelo preço de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), **A VENDEDORA: AMANDA IZABEL DA SILVA INACIO**, brasileira, comerciante, solteira e declara, conforme Art.15 do Provimento nº 10/2014 da CGJ-TJ/PE, que não convive em união estável com outrem, portadora da Cédula de Identidade nº 8082157-SDS/PE e inscrita no CPF/MF n.º 095.573.114-36, residente e domiciliado na Rua Antônio Franklin Cordeiro, nº450, bairro Ayrton Maciel, na cidade de Belo Jardim/PE. **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para o **COMPRADOR: WALISON CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, nascido em 06.11.1986, Policial Penal, portador da Cédula de Identidade nº 6.506.874 SDS-PE, do CPF/MF nº 069.517.724-95, divorciado e declara, conforme Art.15 do Provimento nº 10/2014 da CGJ-TJ/PE, que não convive em união estável com outrem, residente e domiciliado na Rua A, nº 02, Quadra A, Lot Rancho Alegre em Tacaimbó-PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 05.05.2022, em nome da vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH af09.6e23.f59f.c41d.fad5.4a1a.72bd.329f.e02a.55e6), CPF/MF pesquisado 095.573.114-36 de **AMANDA IZABEL DA SILVA INACIO**. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 1.812,79, TSNR R\$ 600,00, FERC R\$ 201,42, FERM R\$ 20,14 e FUNSEG R\$. 40,28. O referido é verdade; dou fé. Oficial, Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
R-5 – 00160

TACAIMBÓ, 06.05.2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Protocolo nº 230, a requerimento e conforme **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Contrato nº 0010309608 – LEIS nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO**

FIDUCIARIA DE IMOVEL EM GARANTIA – LEI nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017, assinado junto ao Banco Santander (BRASIL) S.A, agência 3090, em 26 de abril de 2022, o proprietário **WALISON CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, nascido em 06.11.1986, Policial Penal, portador da Cédula de Identidade nº 6.506.874 SDS-PE, do CPF/MF nº 069.517.724-95, divorciado e declara, conforme Art.15 do Provimento nº 10/2014 da CGJ-TJ/PE, que não convive em união estável com outrem. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor do Banco Santander - Brasil, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/001-42, neste ato representada por **BRUNA FERNANDA DE ABREU ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade RG nº 7365153 e do CPF/MF nº 071.720.824-94; **FABIO BEZERRA DE SA**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 3898063 e do CPF/MF nº 029.192.154-00, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 337, do Livro 11.195, em 01.12.2020 no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, seguida do substabelecimento lavrado às folhas 231 a 234 do Livro 2792, em 13.10.2021 no Cartório 10º Tabelião de Notas São Paulo/SP, Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 285.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 192.000,00 (CENTO E NOVENTA E DOIS MIL REAIS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **26.05.2022**. Prazo total meses: 420. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 1.913,24**. Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente **R\$ 40,22**. Prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel **R\$ 14,25**. Tarifa de administração - TA: **R\$ 25,00**. Total **R\$ 1.992,71 (MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **29/04/2020**, em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (código HASH a160.5c37.dcfa.4379.746d.532d.744a.3e72.57b3.1dad), CPF/MF pesquisado 069.517.724-95 de **WALISON CAVALCANTE DA SILVA**. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 1.241,13, TSNR R\$ 480,00, FERC R\$ 137,90, FERM R\$ 13,79 e FUNSEG R\$. 27,58. O referido é verdade; dou fé. Oficial, Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
AV--6-00160 TACAIMBÓ, 16/02/2024 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Protocolo nº 367, a requerimento da parte interessada em consonância com o disposto no §7º, do art. 26, da Lei 9.514/97 (Lei das Alienações Fiduciárias), promovo a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel da matrícula supra em favor do Banco Santander - Brasil, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/001-42, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. O presente ato foi instruído com a Comprovação da Notificação Extrajudicial (Certidão) realizada por esta Serventia Registral de Tacaimbó/PE, em 17.01.2024, sem purgação da mora pelo Devedor **WALISON CAVALCANTE DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade nº 6.506.874 SDS-PE, do CPF/MF nº 069.517.724-95, o requerimento e declarações subscritos pelo representante legal do Banco Santander - Brasil,

acompanhado do respectivo instrumento procuratório; bem como Certidão de Quitação do ITBI nº. 000143, no valor R\$ 10.840,00 (dez mil e oitocentos reais), referente a transmissão para do Banco Santander - Brasil. Tais documentos ficam arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 1.293,44, TSNR R\$ 1.437,16, FERC R\$ 143,72, FERM R\$ 14,37 e FUNSEG R\$. 28,74. O referido é verdade; dou fé. Oficial, Carlos Eduardo Lima Lopes.

.....
CERTIFICO, finalmente, que todo referido na presente é verdade. Dou fé. Tacaimbó, 16.02.2024.
Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92; FERM: R\$ 0,45; FUNSEG: R\$ 0,89, FERC: 4,46.

REGISTRADOR: CARLOS EDUARDO LIMA LOPES

Serviço: Certidão
Emissor: Serventia Registral e Notarial de Tacaimbó
Guia Sicase: 0019489258
Selo(s) Eletrônico: 0159640.WVQ05202101.00780
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MNFKF-UJ454-C3FEH-JU3W7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carlos Eduardo Lima Lopes (CPF ***.774.844-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MNFKF-UJ454-C3FEH-JU3W7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>