CNM: 026013.2.0009758-90

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA — 9758

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

9.758 Matrícula | 1 Ficha

Livro 2 - Registro Geral Coleto oficial

Goiânia, 16 de dezembro de 1976

IMOVEL: Um lote de terras para construção urbana, de nº 12, da quadra 270, na rua C-142, esq. com a rua C-134, zona residencial, Setor Macambira sul, n/capital, com área de 567,50 metros quadrados (567,50 m2), sendo 15,00 metros * pela rua C-142; 7,07 metros de chanfrado; 24,00 metros pela rua C-134; 29,00 metros com o lote 13; e 20,00 metros com o lote 11. PROPRIETARIOS: JOSE RODRIGUES DE MORAIS NETO, e s/m. TEREZINA DE MORAIS; ODON RODRIGUES DE MORAIS, e s/m. ADELAIDE DE SOUZA MORAIS; JOAQUIM TAVARES DE MORAIS, e s/m. FANY DE MORAIS; RIOLANDO RODRIGUES DE MORAIS, e s/m. LEVERTINA FERNANDES DE MORAIS, todos brasileiros, casados, proprietarios, residentes e domiciliados n/capital. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.965 na 3ª Zona. Inscr. nº 20 Lº 8-C : Dou fé. O sub oficial.

R1. 9.758. Goiânia, 16 de dezembro de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º tabelião d/capital, Lº 548, fls. 155/156, em 09 03/72, os proprietarios acima qualificados, venderam o imovel objeto d/matricula à NOÊ OLIVEIRA REZENDE, brasileiro, comerciário, e s/m. MARIA GIMENES REZENDE, do lar, residentes e domiciliados n/capital. CPF. nº 347.867.435. Pelo preço de CR$ 23,75 (Vinte e tres cruzeiros e setenta e cinco centavos). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R2. 9.758. Goiânia, 16 de dezembro de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º tabelião d/capital, Lº 464, fls. 13/15, em 10/10/74, os proprietarios acima qualificados, venderam o imovel objeto d/matricula à SIDRAÍ MACHADO SOBRINHO, brasileiro, solteiro, maior, inspetor comercial residente e domiciliado n/capital. CPF. nº 087.567.241. Pelo preço de CR$ 14.000,00 (Quatorze mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R3. 9.758. Goiânia, 12 de janeiro de 1977. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício d/capital, Lº 520, fls. 8/10, em 20/12/76, o proprietario acima qualificado no R2. 9.758 e s/m. Vanda Alves Sobrinho, venderam o imovel objeto d/matricula, ao Sr. GERALDO EUGÊNIO DE FIGUEIREDO, construtor, casado com ANA SILVA FIGUEIREDO, CPF. nº 126.755.631-53 e CI. nº 124.929-SIC-GO, residente e domiciliados n/capital; pelo preço de CR$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

Av4-9.758. Goiânia, 22 de março de 1977.Certifico que instruido com Certidão de Lançamento expedido pela Prefeitura Local, requer a averbação da construção

vide verso

smpl.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0009758-90

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Fls. 001

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 9.758

ção de uma casa com 08 comodos, sendo 3 quartos, 1 suite, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, dependencia de empregada, garagem, e outros, No va - lor de Cr$ 195.210,00 (Cento e noventa e cinco mil, duzentos e dez cruzeiros). Dou fé. O Sub-Oficial.

R5. 9.758. Goiânia, 04 de abril de 1977. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 01/04/77, os proprietarios retro qualificados, venderam o imovel objeto d/matricula à FERNANDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, representante comercial, CPF. nº 011. - 130.461 e CI. nº 405.871, e s/m. GERALDINA MARIA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes n/capital. Pelo preço de CR$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil cruzeiros). Dou fé. O sub oficial

R6. 9.758. Goiânia, 04 de abril de 1977. Constante do contrato acima mencionado, o Sr. Fernando Rodrigues de Oliveira e s/m, deram o imovel objeto d/matricula, em 1ª e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS, com sede n/capital, pela importancia de CR$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta * mil cruzeiros) equivalentes à 2.309.70590 UPC, e a 751,03894 SM, a ser resgatado em 180 prestações mensais, a partir de 01/05/77; à taxa de juros de 10% ao ano. O imovel foi avaliado por CR$ 580.000,00. Demais condições, constam do * contrato arquivado n/cartório. Dou fé. O sub oficial.

/5

Av7-9.758. Goiânia, 18 de abril de 1977. Cédula Hipotecária Integral emitida '' nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH, Representativa' de Hipoteca de 1º Grau, nº 597, Série A, datada de 14/04/77, cuja divida inicial é de Cr$ 450.000,00; à taxa de juros de 10% ao ano; em 180 prestações mensais a partir de 01/05/77; sendo Emitente e Favorecida: Caixa Economica do Estado de Goiás e Devedor: Fernando Rodrigues de Oliveira e s/m, retro qualificados Dou fé. O Sub-Oficial.

R8 - 9.758 - Goiânia, 18 de abril de 1979 - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca e Financiamento, com Sub-Rogação de Dívida, datado de 01/03/79, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matricula ao Sr. DAVI CARLOS FAGUNDES, brasileiro, agro-pecuarista, CPF Nº 042.021.711-87, CI Nº 129.583-Go., casado com' MARIA LUCY LOBO BRAGA, brasileira, do lar, CI Nº 232.352-MJDPF., residentes nesta capital, pelo preço de Cr$ 972.928,19 (novecentos e setenta e dois mil, novecentos e vinte e oito cruzeiros e dezenove centavos). Dou fé. O sub oficial.

Av9 - 9.758 - Goiânia, 18 de abril de 1979 - Constante do Contrato acima, o Sr

mmg--smpl. mmg

(vide fls.02)

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0009758-90

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

9.758	2	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial
Matrícula	Ficha		

(cont.ficha 01) Goiânia, 18 de abril de 1979

Fernando Rodrigues de Oliveira e s/m.,cedem e transferem ao Sr. Davi Carlos Fagundes e s/m.,todos os seus direitos e demais obrigações decorrentes do contrato a que estavam vinculados conforme R6 retro, sendo o valor da dívida sub-rogada de Cr$ 451.816,31 (quatrocentos e cinquenta e um mil, oitocentos e dezesseis cruzeiros e trinta e um centavos), equivalentes à 1.382,46227 UPC.,a ser resgatado em 276 prestações mensais, à taxa de juros de 10% ao ano, a partir de 01 04/79. O imóvel foi avaliado em Cr$ 972.928,19. DEmais condições, constam do contrato arquivado neste cartório. Dou fé. O sub oficial.

Av10 - 9.758 - Goiânia, 29 de junho de 1981 - Certifico que em virtude de nova reformulação à cédula nº. 597, série A, fica cancelada o Av 7 retro. Dou fé.O sub foficial.

Av11 - 9.758 - Goiânia, 29 de junho de 1981 - Cédula Hipotecária integral emitida nos termos do Decreto lei 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do B.N.H Representativa de Hipoteca de 1º Grau nº. 597, série A, dátado de 01/03/79, 1ª reformulação cuja divida é de Cr$. 451.816,31 à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, em 276 meses, em prestações mensais à partir de 01/04/79, sendo emitente e favorecido à Caixa Econômica do Estado de Goiás e devedores o Sr. Davi Carlos Fagundes e s/m, já qualificados. Dou fé. O sub oficial.

R1.12 - 9.758 - Goiânia, 29 de junho de 1981 - Pelo contrato Particular de compra e venda, transferência de financiamento com garantia hipotecária e de ré - ratificação de outra, datado de 01/05/81, os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel objeto d/ matrícula à JOSÉ DEMITO, brasileiro, solteiro, comerciário, CI nº. 636.458-PR, CPF nº. 213.181.08-00, residente e domiciliado n/ Capital. Pelo preço de Cr$. 2.613.349,07. Dou fé. O sub oficial.

Av13 - 9.758 - Goiânia, 29 de junho de 1981 - Constante do contrato acima o Sr. Davi Carlos Fagundes e s/m sede e transfere ao Sr. José Demito, todos os seus direitos e demais obrigações decorrentes do contrato a que estavam vinculados conforme R8 retro, sendo o valor da divida sub-rogada de Cr$. 1.096.925,74, equivalente a 1.249,54520 UPC's a ser resgatado em 250 meses, em prestações mensais, à partir de 01/06/81, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado n/ Cartório. Dou fé. O sub oficial.

Av14. 9.758 - Goiânia, 29 de junho de 1981 - Certifico que em virtude de nova reformulaçao à Cedula nº. 597, série A, fica cancelada o Av 11 acima. Dou fé.O

/Av/ Nas. V. Verso....

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0009758-90

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 9.758.
sub oficial.

Av15 - 9.758 - Goiânia, 29 de junho de 1981 - Cédula Hipotecária integral emitida nos termos do Decreto lei 70, de 21/11/66 e RD 21/75 do B.N.H Representativa de Hipoteca de 1º grau nº. 597, série A, 2ª reformulação, datado de 01/05/81, cuja divida é de Cr$. 1.096.925,74, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, em 250 meses, em prestações mensais, à partir de 01/06/81, sendo emitente e favorecido à Caixa Econômica do Estado de Goiás, e devedor o Sr. José Demito, já qualificado. Dou fé. O sub oficial.

R16-9.758 - Goiânia, 28 de novembro de 1984: Pelo contrato part. de compra e venda de imóvel, transferência de dívida, com substituição de devedor e manutenção do pacto adjeto de 1a. hipoteca, datado de 28.09.84, o proprietário retro qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOAQUIM DE CARVALHO-GOMIDE, agrônomo, CI. 797.527-MG, CPF. 166.929.346-72 e s/m. MARIA DO PERPETUO SOCORRO BARBOSA GOMIDE, do lar, brasileiros, casados,res. e dom. nesta Capital pelo preço de Cr$20.469.922,52. Dou fé. O sub oficial.

Av.17- 9.758 - Goiânia, 28 de novembro de 1984: Constante do contrato acima, o devedor cede e transfere ao Sr. JOAQUIM DE CARVALHO GOMIDE e s/m., com a anuência da credora CAIXEGO, o seu débito referente ao ônus hipotecário mencionado na Av.13 retro, sendo de Cr$14.869.922,52, o valor da dívida subrogada. Demais condições constam do contrato arq. n/ Cartório. Dou fé. O sub oficial.

Av.18- 9.758 - Goiânia, 28 de novembro de 1984: Certifico que, em virtude de nova reformulação à Cédula nº. 597, Série A, fica cancelada a Av15 retro. Dou-fé. O sub oficial.

Av.19- 9.758 - Goiânia, 28 de novembro de 1984: Certifico que, pela 3a. vez, em 20.09.84, a Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av.14, foi reformulada, passando a figurar como devedores o Sr. Joaquim de Carvalho Gomide e s/m., já qualificados e a representar a dívida objeto da Av.17.acima. Dou fé. O sub oficial.

edg

AV20-9.758-Goiania-19 de Setembro de 1994:Procedo ao cancelamento da hipoteca e cedula,referentes ao R6 e AV19 retros,em virtude da autorização para cancelamento das mesmas,expedida pela Caixa Economica do Estado de Goias-CAIXEGO,em 31.08.94,e em consequencia ficam canceladas as AV9,AV13 e AV17 desta matricula Dou fé o Oficial.

R21.9.758-Goiania-19 de Setembro de 1994:Por Escritura Publica de Compra e

Nas.

cont.ficha 03

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0009758-90

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

9.758	03	Livro **2** - Registro Geral - Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 19 de Setembro de 1994

Venda,lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital,no livro 1051,fls.153/154,em:20.05.94,o proprietário retro qualificado e s/m,portadora do CPF nº 578 086.431-49,venderam o imóvel objeto desta matricula,para:MARION STRASSER BRANDT, CInº 1.245.230-SSP/DF,CPF nº 713.721.137-20,brasileira,naturalizada,solteira, maior e capaz,do lar,residente e domiciliada em Brasília-DF,pelo preço de R$ 20.000.000,00,sem condições.Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI,conforme Laudo nº 06233-3,emitido em:18.05.94,.Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação.Dou fé o Oficial. EV

Av-22-9.758 - Protocolo n. 755.665, de 30/12/2020. **QUALIFICAÇÃO**. Por Instrumento Particular n. 0010159387 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/12/2020, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **MARION STRASSER BRANDT**, uruguaia, pensionista, RG n. 1425230/SSP-DF, residente e domiciliada na Rua C-142, Lote 12, Quadra 270, Jardim América, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 27,40. FUNDESP: R$ 2,74. FUNDAF: R$ 0,34. FUNESP: R$ 2,19. Estado: R$ 0,82. FESEMPS: R$ 1,10. FUNEMP: R$ 0,82. FUNCOMP: R$ 0,82. FEPADSAJ: R$ 0,55. FUNPROGE: R$ 0,55. FUNDEPEG: R$ 0,34. ISS: R$ 1,37. Total: R$ 39,73. Selo Digital n. 00122101042861209640149. Goiânia, 15 de janeiro de 2021. Dou fé.

R-23-9.758 - Protocolo n. 755.665, de 30/12/2020. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 0010159387 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/12/2020, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária MARION STRASSER BRANDT, já qualificada, vendeu este imóvel para **KILDERE WHIKICHAN CEZÁRIO**, brasileiro, diretor, RG n. 4686647/PC-GO, CPF n. 012.163.401-96, e **JOELMA DA SILVA NOGUEIRA WHIKICHAN**, brasileira, microempreendedora, RG n. 3972557/PC-GO, CPF n. 898.287.711-87, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua C-249, Lote 17, Quadra 579, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), sendo R$ 615.503,66 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 800.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85429973 de 30/12/2020. Emolumentos: R$ 3.588,50. FUNDESP: R$ 358,85. FUNDAF: R$ 44,86. FUNESP: R$ 287,08. Estado: R$ 107,66. FESEMPS: R$ 143,54. FUNEMP: R$ 107,66. FUNCOMP: R$ 107,66. FEPADSAJ: R$ 71,77. FUNPROGE: R$ 71,77. FUNDEPEG: R$ 44,86. ISS: R$ 179,43. Total: R$ 5.203,35. Selo Digital n. 00122101042861209640149. Goiânia, 15 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0009758-90

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação: da Matrícula n.º 9.758

R-24-9.758 - Protocolo n. 755.665, de 30/12/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010159387 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/12/2020, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, os proprietários KILDERE WHIKICHAN CEZÁRIO e JOELMA DA SILVA NOGUEIRA WHIKICHAN, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 615.503,66 (seiscentos e quinze mil quinhentos e três reais e sessenta e seis centavos), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28/01/2021, à taxa nominal de juros de 9,5690% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 6,7756% ao ano). Emolumentos: R$ 3.588,50. FUNDESP: R$ 358,85. FUNDAF: R$ 44,86. FUNESP: R$ 287,08. Estado: R$ 107,66. FESEMPS: R$ 143,54. FUNEMP: R$ 107,66. FUNCOMP: R$ 107,66. FEPADSAJ: R$ 71,77. FUNPROGE: R$ 71,77. FUNDEPEG: R$ 44,86. ISS: R$ 179,43. Total: R$ 5.203,35. Selo Digital n. 00122101042861209640149. Goiânia, 15 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av-25-9.758 - Protocolo n. 755.665, de 30/12/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Instrumento Particular n. 0010159387 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/12/2020, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **KILDERE WHIKICHAN CEZÁRIO** e **JOELMA DA SILVA NOGUEIRA WHIKICHAN**, foi registrado nesta Serventia sob o n. **28.104** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 27,40. FUNDESP: R$ 2,74. FUNDAF: R$ 0,34. FUNESP: R$ 2,19. Estado: R$ 0,82. FESEMPS: R$ 1,10. FUNEMP: R$ 0,82. FUNCOMP: R$ 0,82. FEPADSAJ: R$ 0,55. FUNPROGE: R$ 0,55. FUNDEPEG: R$ 0,34. ISS: R$ 1,37. Total: R$ 39,73. Selo Digital n. 00122101042861209640149. Goiânia, 15 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av-26-9.758 - Protocolo n. 755.665, de 30/12/2020. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 0010159387 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/12/2020, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, Lei Municipal n. 7427 de 15/05/1995 e Laudo de Avaliação n. 85429973 de 30/12/2020, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está situado no **Jardim América** e possui a designação cadastral sob n. **30913404120000**. Emolumentos: R$ 27,40. FUNDESP: R$ 2,74. FUNDAF: R$ 0,34. FUNESP: R$ 2,19. Estado: R$ 0,82. FESEMPS: R$ 1,10. FUNEMP: R$ 0,82. FUNCOMP: R$ 0,82. FEPADSAJ: R$ 0,55. FUNPROGE: R$ 0,55. FUNDEPEG: R$ 0,34. ISS: R$ 1,37. Total: R$ 39,73. Selo Digital n. 00122101042861209640149. Goiânia, 15 de janeiro de 2021. Dou fé.

Continuação na ficha 04

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

9.758	04		026013.2.0009758-90
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 03 de janeiro de 2024	CNM

Av-27-9.758 - Protocolo n. 890.039, de 12/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 11/12/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistschek, n. 2041, 2235, Vila Olímpia, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 801.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92142467 de 26/12/2023. Emolumentos: R$ 1.570,82. FUNDESP: R$ 157,08. FUNEMP: R$ 47,12. FUNCOMP: R$ 47,12. FEPADSAJ: R$ 31,42. FUNPROGE: R$ 31,42. FUNDEPEG: R$ 19,64. ISS: R$ 78,54. Total: R$ 1.983,16. Selo Digital n. 00122312125939425430000. Goiânia, 03 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **9.758** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122401022851334420747**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (ZVEG-5NMV-EWFN-WZN5)

Goiânia/GO, 08 de janeiro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)