REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - M.G. — F. n.º 1.493

F. n.º 1.493

MATRICULA N.º 1.493 **DATA:** 28-10-77

IMÓVEL: - Fração de um lote, situado a rua Joaquim Ribeiro Franqueira, nesta cidade, com a área de 250,00ms2., confrontando pela frente com a referida rua por 10,00ms., igual largura nos fundos com os vendedores, lado - direito com o Parque Olímpico por 25,00ms. e lado esquerdo com os vendedores por 25,00ms.
Proprietários: JULIO FERNANDES CANDAL SOBRINHO, corretor de imóveis, CPF-059.874.906-34 e sua mulher NOEMA FERNANDES CANDAL, bras., resids. nesta. Reg. ant. nº 14.240, fls.273 do livro 3-M. O Sub-Oficial.

Reg. 1- 1.493- prot. 2.308- 28-10-77. Transmitentes: Júlio Fernandes Candal Sobrinho e sua mulher. Adquirente: ORDÁLIA DE MELO, bras., solteira, professora, CPF-101.067.749-72, resid. nesta. Compra e venda de 26-10-77, do 2º Ofício desta comarca, livro 22, fls.204, sem condição, valor de Cr$ - 20.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

Reg. 02-1.493- Prot. 13.842- 25.06.87- Transmitente: Ordália de Melo,- acima qualificada. Adquirente: MARIA ZELMA DE MELLO, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da identidade nº. 516.141-SSP-MG e do - CPF. nº. 108.523.879-20, residente nesta cidade. Compra e venda de - - - 02.06.87, do Cartório de Paz desta Comarca, livro 111, fls. 088, valor - de Cz$65.000,00. Dou fé. O Oficial.

Reg. 03- 1.493- Prot. 15.272- 06.04.88- Transmitente: Maria Zelma de Melo acima qualificada. Adquirente:JOAQUIM RIBEIRO MOTA, brasileiro, casado - pelo regime de comunhão de bens com Minervina Maria de Jesus, comerciante portador do CPF. nº. 030.785.076-53, residente nesta cidade. Compra e -- venda de 06.04.88, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, li-- vro 38, fls. 45, valor de Cz$150.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg.04- 1.493- Prot.20.197- Transmitentes: Joaquim Ribeiro Mota e sua - mulher Minervina Maria de Jesus, acima qualificados. Adquirente: BOM - TEMPO ATACADO LTDA, firma comercial com sede nesta cidade, à Av. Antônio Junqueira de Souza, 495, inscrita no CGC/MF sob nº. 20.873.162-0001/41.- Compra e Venda de 07.03.91, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 69-A, fls. 146/147, valor de Cr$600.000,00, sendo neste ato a quantia de Cr$100.000,00, e o saldo restante representado por- (continua no verso)

João Pereira Netto Junior - oficial
José Geraldo Pereira Netto - sub-oficial

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 47353196890 - Data da Solicitação: 17/01/2023 16:07

05 notas promissórias no valor de Cr$100.000,00 cada uma delas, com vencimentos a 1ª para o dia 07.04.91 e a ultima com vencimento para o dia 07.08.91, emitidas em carater pró-solvendo. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.05- 1.493- Prot. 20.198- 15.08.91- Notas promissórias constantes do registro de nº. 04 retro, ficam quitadas de acordo com a apresentação das mesmas e que ficam arquivadas em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg.06- 1.493- Prot. 26.471- 08.06.95- Transmitente: Bom Tempo Atacado - Ltda., retro qualificada. Adquirente: VANDER DE PAULA CARVALHO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF. nº. 495.877.306 15 e portador da Identidade nº. M-3.419.941-SSP/MG, residente nesta cidade, à Rua J. C. Soares, nº. 925. Compra e Venda datada de 26.04.94, do - Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 80-A, Fls. 127/128, no valor de CR$1.222.843,00,(Valor da época da escritura). Foram cumpridas - as obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg. 07- 1.493- Prot. 26.686- 08.08.95- Devedor: Vander de Paula Carvalho, acima qualificado. Credor: BANCO REAL S/A, com sede na cidade de São Paulo, à Avenida Paulista, nº. 1.374, 3º andar, CGC-MF. nº. 17.156.514/0001-33. HIPOTECA. Escritura Pública de Hipoteca datada de 31.07.95, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 86-A, fls. 016/018,Valor: - R$19.000,00., no prazo de 365 dias, com vencimento para o dia 29.06.96. - Encargos financeiros: Taxa referencial-TR e mais juros de 3% ao mês pagáveis em 12 parcelas mensais e consecutivas, juntamente com as parcelas de amortização do principal, vencendo-se a primeira em 29.07.95 e a ultima - em 29.06.96. Valor atribuido para efeito do Artigo 818 do Código Civil - Brasileiro: R$20.000,00. Em PRIMEIRA, UNICA e ESPECIAL HIPOTECA. Com as-demais condições constantes da respectiva escritura. Houve interveniência por parte da firma Vander de Paula Carvalho & Cia Limitada., com sede - - nesta cidade, CGC-MF. nº. 41.828.427/0001-60. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg. 08- 1.493- Prot. 28.278- 18.09.96- Credor/Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.,sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua - agência de São Lourenço-CGC-MF. nº. 00.000.000/1047-28. Devedor/Financiado: Vander de Paula Carvalho e Cia Ltda Cheiro Verde Ltda., com sede - -

(continua na Ficha N.º 02)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 47353196890 - Data da Solicitação: 17/01/2023 16:07

nesta cidade, CGC-MF. nº. 41.828.427/0001-60, representado pelos sócios Vander de Paula Carvalho, CPF. nº. 495.877.306-15-e Wilson Gomes Campos Junior, CPF. nº. 222.995.566-72. Escritura Pública de contrato de abertura de crédito fixo com garantia hipotecária datada de 12.02.96,- do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 89-A, fls. 059/060, no valor de R$46.000,00., juntamente com os imóveis constantes - das matrículas de nºs. 4.211 e 4.212, do livro 02. HIPOTECA DE 2º GRAU E COM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. A dívida resultante deste financiamento, será paga em 60 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a- primeira em 12.03.96 e a ultima em 12.02.2000, correspondendo ao re-- sultado da divisão do saldo devedor- excluidas eventuais parcelas exigidas- pelo número de prestações a pagar. O presente contrato vencer-se-á em 12.02.2000. Com as demais condições constantes da respectiva- escritura. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg. 09- 1.493- Prot. 28.642- 09.12.96- Autor: Banco do Brasil S/A. - Réus: Vander de Paula Carvalho e Cia Ltda- Cheiro Verde e outros. - - PENHORA. Auto de Penhora e Depósito datado de 03.12.96, Execução por- quantia certa- expedido pela 2ª Secretaria Judicial desta Comarca, -- processo de nº. 12.034/96. Valor da causa: R$67.437,71, juntamente -- com os imóveis constantes das matrículas de nºs. 4.211 e 4.212, do -- livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg. 10- 1.493- Prot. 32.739- 05.07.99- Adquirente: BANCO REAL S/A, - com sede na capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº.- 1.374, 3º pavimento, CGC-MF. nº. 17.156.514/0001-33. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação datada de 05.05.99, expedida pela 2ª Secretaria Judicial desta Comarca, processo de nº. 98.1830-2, Execução, entre partes o Banco Real S/A e Vander de Paula Carvalho & Cia Ltda e outros.- O bem foi Adjudicado por Sentença datada de 05.02.99, pelo MM. Juiz - de Direito Dr. Oilson dos Santos, que transitou em julgado. Valor atribuido para fins de efeitos fiscais: R$6.000,00. Foram cumpridas as -- obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

(continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 47353196890 - Data da Solicitação: 17/01/2023 16:07