

Livro 2-	Folha 001	 CARTÓRIO PADRE CÍCERO Juazeiro do Norte CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA Registrador DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA Substitutos
Matrícula 20855	Data 23/09/2019	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0020855, datado de 23/09/2019, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS DE 2Q-3, COM UMA PORTA E DUAS JANELAS DE FRENTE, CONTENDO INTERNAMENTE VARANDA, DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO, PINTURA EM LÁTEX, PISO DE CIMENTO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,66m² (CINQUANTA E UM, SESSENTA E SEIS METROS QUADRADOS), ENCRAVADA EM TERRENO PRÓPRIO, LOCALIZADO NA AVENIDA GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA, MEDINDO 6,00m (SEIS METROS), NAS LINHAS DE FRENTE E FUNDOS 21m (VINTE E UM METROS), NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 126,00m² (CENTO E VINTE E SEIS METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE: FRENTE(LESTE), COM A AVENIDA GOVERNADOR VIRGÍLIO TÁVORA; FUNDOS(OESTE), COM UM TERRENO DE PROPRIEDADE DE MARIA AUXILIADORA; LADO DIREITO(SUL), COM O LOTE 22 DA MESMA QUADRA, DE PROPRIEDADE DA IMOBILIÁRIA RAWEAL LTDA.; E LADO ESQUERDO(NORTE), COM O LOTE 24 DA MESMA QUADRA E DE PROPRIEDADE DA IMOBILIÁRIA RAWEAL LTDA., LOCALIZADA AO **OESTE** DA AVENIDA GOVERNADOR VIRGÍLIO TAVORA, N° 14, (ANTIGO N° 23), NESTA CIDADE.

PROPRIETÁRIO(S) - MARIA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, divorciada, comerciária, portadora da CI RG de n° 2103667-91 SSP/CE e inscrita no CIC/MF sob n° 466.183.413-53, residente e domiciliada na Rua Cel. Nery, n° 786, nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - Cadastrado na PMJN sob localização cartográfica n° 01.15.019.0195.0000 e inscrição municipal de n° 30658.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 11.562, livro 2-AO, procedente do Cartório do 2° Ofício desta Comarca.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
 Oficiala Substituta

=====
 R /0001-0020855 Em 23 de setembro de 2019.

TRANSMITENTE(S): MARIA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, divorciada, comerciária, filha de Severino Oliveira Lima e Severina Emília de Lima, inscrita no CPF/MF sob n° 466.183.413-53, portadora da Cédula de Identidade n° 2103667-91 SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Cel. Nery, n° 786, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): JAIR MATIAS QUEIROZ, brasileiro, filho de Izaias Matias da Silva e Eliza Queiroz da Silva, que declara ser solteiro, policial militar, portador da Cédula de Identidade n° 073.376-1-2 expedida pela PM/CE, inscrito no CPF/MF sob n° 308.610.393-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Henrique de Souza, n° 133, bairro Leandro Bezerra, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2° Ofício desta comarca, L° 324-E, fls. 145/146, datada de 27/08/2019, a cargo do Bel. Cicero A. G. Machado.

VALOR DO **TÍTULO:** R\$ 90.033,50.

Juazeiro do Norte, aos 23 de setembro de 2019.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
 Oficiala Substituta

=====

R/0002-0020855 Em 25 de novembro de 2019

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010051620, datada de 21 de novembro de 2019, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, o proprietário: JAIR MATIAS QUEIROZ, na qualidade de EMITENTE, da em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL)S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida de R\$ 86.655,48 (Oitenta e seis seiscentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 21/11/2039, que serão pagos conforme consta na referida cédula.

Juazeiro do Norte, aos 25 de novembro de 2019.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

=====

AV/0003-0020855 Em 31 de agosto de 2023.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): JAIR MATIAS QUEIROZ (acima qualificado).

ADQUIRENTE(S): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento de Consolidação, datado de 14/08/2023, a cargo do Grupo Barcelos Serviços Jurídicos e Recuperação de Crédito, assinado por Sérgio Túlio de Barcelos, OAB/MG nº 30.990-A.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 31 de agosto de 2023.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

=====

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 08 de setembro de 2023.

Matrícula 00020855

Livro 2-

Folha 002

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
 Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20230908000023
Total Emolum.: 34,73	Total FAADEP: 1,73
Total FERMOJU: 1,71	Total FRMMP: 1,73
Total Selos: 9,54	Total ISS: 0,70
Valor Total==> 49,44	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 007019 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
 Nº

AAX446705-H9M9



SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
 selodigital.tjce.jus.br/portal

Rua do Cruzeiro, 432, Centro - Juazeiro do Norte - Ceará - Fone: 3512-5236