Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
227.177	01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
03 de março de 1998.

IMÓVEL Apartamento 108 do edifício em construção com o nº 555 pela RUA MARECHAL JOSÉ BEVILAQUA, FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com direito a 01 vaga de garagem e a correspondente fração ideal de 596/41496 do terreno designado por lote 01 do PAL 43.675 que mede: 45,00m de frente pela Rua Marechal José Bevilaqua, nos fundos, por onde é atingido - por faixa "non aedificandi", com 32,00m de largura total, sendo - 16,00m para cada lado centrada a partir do eixo do Rio Tindiba, mede 16,80m mais 3,70m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente e configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno mais 27,00m alargando o terreno mais 12,80m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno; à direita mede 53,00m mais 18,00m alargando o terreno, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, 54,30m à esquerda, confrontando à direita com - propriedade de Antonio Alberto e Manoel Aleixo, à esquerda com o lote 16 do PAL 30.024 de Acacio Faustino Pereira e nos fundos com parte do lote 01, com o lote 02 ambos de Silvio José Segundo e parte - com terreno de José Cruz (lote 11 do PAL 10918). PROPRIETÁRIA: ESTILO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC 00.081.142/0001-20, adquirido por compra feita ao casal Silvio José Segundo, conforme escritura de 14.02.95 do 18º Ofício, livro 5871, fls. 152, registrada/ em 18.09.95 com o nº 02 nas matrículas 142.375/6/7. INDICADOR REAL: Livro 4CU , nº 125148, fls.129 . Rio de Janeiro, 03 de março de 1998.
O OFICIAL

00227177

AV.01 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Foi hoje averbada com o nº 02 na matrícula 207.063 a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 03 de março de 1998.
O OFICIAL

AV.02 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 29.01.98, prenotado em 29.01.98 com o nº 692.323, às fls. 60 do livro 1-DR, instruído com certidão da - SMUMA nº 24018 datada de 27.01.98, o imóvel desta matrícula foi cons

Segue no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9T8-XG483-4CQHP-BAG8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

selo.onr
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2147764/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 227.177 | FICHA 01 VERSO

truído, tendo sido concedido o habite-se em 27.01.98. Foi apresentada a CND nº 588614 de 16.01.98. Rio de Janeiro, 06 de março de 1998. O OFICIAL

R.03 DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 10.03.98 do 10º Ofício, livro 5670, fls.117, prenotada em 01.04.98 com o nº 697.979 às fls.265 do livro 1-DR, ESTILO CONSTRUÇÕES LTDA., antes mencionada, deu o imóvel em pagamento a SILVIO JOSÉ SEGUNDO, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com AIDA SUELI ALVES SEGUNDO, ele identidade do SRE nº W413041-H, e CPF com o nº 110.832.807-59, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R$32.784,83. O imposto de transmissão foi pago pela guia com o nº 480.692 em 09.03.98. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.---- O Oficial:

R - 4 (R).1 ato RIT29225 GXQ **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/12/05 do 21° Ofício, livro 2701, fl. 94, prenotada em 02/06/06 com o n° 1067052 à fl. 89 do livro 1-FQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SILVIO JOSE SEGUNDO e sua mulher AIDA SUELI ALVES SEGUNDO, brasileira, do lar, identidade IFP 02598269-2, CPF 813.004.157-34 em favor de DIANA MARIA SOUZA SHORT, brasileira, viúva, do lar, identidade IFP 04352220-0, CPF 730.820.907-82, residente nesta cidade, pelo preço de R$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1067121 em 15/12/05. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2006.
O Oficial

AV - 5 (R).1 ato RIT29226 YMA **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 2053094-5, **CI** 0821671 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2006.--
O Oficial

segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9T8-XG483-4CQHP-BAG8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Selo Digital
Emitido no Cartório de Registro de Imóveis do 9º Ofício

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2147764/0165

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0227177-74

MATRÍCULA	FICHA
227177	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Cédula de Crédito Bancário nº 071734230010296, de 16/11/15, prenotado em 19/11/15 com o nº 1669464 à fl.166 do livro 1-IT, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DIANA MARIA SOUZA SHORT, anteriormente qualificada, favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$260.155,60, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$453.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$260.155,60. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBGF02684 JHL**

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 08/06/18, prenotado em 11/06/18 com o nº 1809049 à fl.94v do livro 1-JN, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DIANA MARIA SOUZA SHORT, anteriormente qualificada, realizada 19/07/18, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 06. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.----------

O Oficial _____ **ECQU91177 RWZ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9T8-XG483-4CQHP-BAG8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

selo digital

selo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0227177-74

MATRÍCULA	FICHA
227177	2 VERSO

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 20/04/2023, prenotado em 26/04/23 com o nº2120685 à fl.208 do livro 1-MD, atualizado pelo requerimento datado de 02/05/2023, e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 07/07/2023, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DIANA MARIA SOUZA SHORT, anteriormente qualificada, realizada em 26/07/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº06. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$771.092,71. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH18994 GUP**

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 08, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 07 de **INTIMAÇÃO** da fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$260.155,60. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH18996 PYA**

AV - 10 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 05/09/23, prenotado em 11/09/23 com o nº 2147764 à fl.281v do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9T8-XG483-4CQHP-BAG8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

selo digital
sgsc

Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ14092 ZLV
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2147764/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 227177 | FICHA 3

CNM:089425.2.0227177-74

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fiduciante DIANA MARIA SOUZA SHORT, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2608940 em 31/08/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$453.000,00. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOZ12741 OHI**

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$260.155,60. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOZ12745 IFP**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9T8-XG483-4CQHP-BAG8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2147764/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H9T8-XG483-4CQHP-BAG8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12 6º Andar

Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2147764 em 11/09/2023, no livro 1-MG, folha 281v, foi registrado/averbado em 04/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	784,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	33,23
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		332,39
LEI 4664/05 - 5%		83,09
LEI 111/06 - 5%		83,09
LEI 6281/12 - 4%		66,47
LEI 691/84 - ISS		89,22

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

227177 - AV.10, AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EEOZ12741 OHI - EEOZ12745 IFP

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 46224/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R$2.359,36, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/10/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ