



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/875RS-DX39U-TN>

CNM: 049296.2.0014271-81

COMARCA DE JUIZ DE FORA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
MATRÍCULA	FICHA	DATA
14.271	1	16 OUT 1985
LIVRO Nº 2		REGISTRO GERAL

Casa nº 2-A, de acordo com a planta de situação, na Av. Mascarenhas e o respectivo terreno que mede 29,40m de frente; 9,00m de ambos os lados confrontando com Bernardo Mascarenhas ou sucessores e 32,00m pelos fundos confrontando com terreno da casa 2 de Murilo Neves. PROPRIETÁRIO: Não há por se tratar de usucapiao. PROCEDENCIA: Sentença de Usucapiao.-

R 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: JOÃO CARDOSO CAMPOS (ESPÓLIO). TRANSMITENTE: NÃO HÁ. FORMA DO TÍTULO: Mandado que fica arquivado, expedido em 07/10/1985 através do Cartorio do 2º Ofício do Judicial. VALOR - Cr\$. R\$14.000.000. O Escrevente (003), *Rubelto*

R 02 07 DE JANEIRO DE 1994. HERANÇA.- ADQUIRENTE: 1) JOSÉ CARLOS CAMPOS, CI M-2.308.090 SSP-MG, delegado de polícia, casado com HELIANE JAQUELINE DE ALMEIDA CAMPOS (comunhão parcial de bens), residentes em Astolfo Dutra (MG); 2) NEUZA HELENA CAMPOS COLARES, CI M-3.476.450 SSP-MG, secretária, casada com LUIZ EDUARDO COLARES (comunhão parcial de bens); 3) MARIA DO CARMO CAMPOS DE JESUS, CI M-3.681.081 SSP-MG, costureira, casada com MANUEL DAS MERCÊS DE JESUS FILHO (comunhão parcial de bens); 4) EDNA APARECIDA CAMPOS CI M-3.555.596 SSP-MG, advogada; e 5) ROSANGELA DE FATIMA CAMPOS, CI M-5.441.727 SSP-MG, auxiliar de escritório, solteiras; residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: JOÃO CARDOSO CAMPOS (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 23/12/1993, através da Secretaria da 6ª Vara Cível. VALOR: CR\$ CR\$229.421,30 (DUZENTOS VINTE NOVE MIL, QUATROCENTOS VINTE UM CRUZEIROS REAIS E TRINTA CENTAVOS).-

R 03 USUFRUTO VITALÍCIO.- Foi instituído usufruto vitalício a favor de MARIA APARECIDA DE SOUZA CAMPOS, CI M-3.555.614 SSP-MG, viúva, residente nesta cidade.- O Escrevente (16), *Marjane*

AV 4 29 de junho de 2021 (PROTOCOLO 119823 DE 04/06/2021). CANCELAMENTO USUFRUTO. De acordo com a documentação arquivada, fica cancelado o R 3, em virtude do falecimento de MARIA APARECIDA DE SOUZA CAMPOS, ocorrido em 02/03/2021. EMOLUMENTOS: R\$45,27. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$14,10. TOTAL: R\$59,37. SELO DE CONSULTA EST/24218. CÓDIGO DE SEGURANÇA 7517-7166-6937-5705. CÓDIGO 1 x 4139-2. A Escrevente (20), *Camila*

AV 5 23 de fevereiro de 2023 (PROTOCOLO 126301 de 23/01/2023). CASAMENTO E INCLUSÃO DADOS DE QUALIFICAÇÃO. Em conformidade com o art. 866 c/c os arts. 740, § 1º e 803, todos do Provimento Conjunto PR/CGJ nº 93/2020 do TJMG e de acordo com o contrato que será objeto dos atos a seguir e documento arquivado, fica aqui constando: I) que ROSANGELA DE FATIMA CAMPOS, brasileira, inscrita no CPF sob nº 958.349.666-91, se casou em 25/07/1997 sob o regime da



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/875RS-DX39U-TN>

CNM: 049296.2.0014271-81

ÍCULA	14271	CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA	1
comunhão parcial de bens com JONAS TADEU BRUNO RIBEIRO, passando ela a assinar ROSANGELA DE FATIMA CAMPOS RIBEIRO; II) que JONAS TADEU BRUNO RIBEIRO é portador da carteira de identidade nº 06.896.324-8, DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 010.363.017-10, brasileiro, comerciante, residente na Rua Duque de Caxias, nº 153 - apto 102, Centro, Três Rios - RJ; III) que NEUZA HELENA CAMPOS COLARES é brasileira, inscrita no CPF sob nº 474.725.026-34; IV) que LUIZ EDUARDO COLARES é portador da carteira de identidade nº M-2.107.630, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 410.112.016-15, policial militar, brasileiro, residente na Rua Floricena Maria da Conceição, nº 35, Bairro Nova Benfica, nesta cidade; V) que EDNA APARECIDA CAMPOS é brasileira, inscrita no CPF sob nº 773.794.896-15; VI) que JOSÉ CARLOS CAMPOS é brasileiro, inscrito no CPF sob nº 379.914.506-00; VII) que HELIANE JAQUELINE DE ALMEIDA CAMPOS é portadora da carteira de identidade nº MG-6.550.895, PC/MG, inscrita no CPF sob nº 609.334.296-49, comerciante, brasileira, residente na Rua Francisco Couri, nº 570, Cs, Bairro Bom Clima, nesta cidade; VIII) que MARIA DO CARMO CAMPOS DE JESUS é brasileira, inscrita no CPF sob nº 485.405.526-04; e IX) que MANUEL DAS MERCÊS DE JESUS FILHO é portador da carteira de identidade nº MG-3.159.688, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 576.623.636-00, auxiliar de escritório, brasileiro, residente na Rua Floricena Maria da Conceição, nº 176, Cs 1, Bairro Nova Benfica, nesta cidade. EMOLUMENTOS: R\$240,10. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$75,40. TOTAL: R\$315,50. SELO DE CONSULTA GKA/96629. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4502-9995-9392-8955. CÓDIGO 10 x 4135-0. A Escrevente (28), <i>de Oliveira</i> R 6 23 de fevereiro de 2023 (PROTOCOLO 126301 DE 23/01/2023). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): ADRIANA DA COSTA MARINHO, CI MG-12687932, SSP/MG, CPF 068.811.126-29, brasileira, gerente geral, solteira, residente na Rua Olga Burnier, nº 203, Bairro Costa Carvalho, nesta cidade. TRANSMITENTE(S): 1) JOSÉ CARLOS CAMPOS, CI M-2.308.090, SSP/MG, CPF 379.914.506-00, advogado, assistido por sua mulher HELIANE JAQUELINE DE ALMEIDA CAMPOS, CI MG-6.550.895, PC/MG, CPF 609.334.296-49, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes na Rua Francisco Couri, nº 570, Cs, Bairro Bom Clima, nesta cidade; 2) NEUZA HELENA CAMPOS COLARES, CI M-3.476.450, SSP/MG, CPF 474.725.026-34, do lar, assistida por seu marido LUIZ EDUARDO COLARES, CI M-2.107.630, PC/MG, CPF 410.112.016-15, policial militar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes na Rua Floricena Maria da Conceição, nº 35, Bairro Nova Benfica, nesta cidade; 3) MARIA DO CARMO CAMPOS DE JESUS, CI M-3.681.081, SSP/MG, CPF 485.405.526-04, costureira, assistida por seu marido MANUEL DAS MERCÊS DE JESUS FILHO, CI MG-3.159.688, SSP/MG, CPF 576.623.636-00, auxiliar de escritório, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes na Rua Floricena Maria da Conceição, nº 176, Cs 1, Bairro Nova Benfica, nesta cidade; 4) EDNA APARECIDA CAMPOS, CI M-3.555.596, SSP/MG, CPF 773.794.896-15, brasileira, advogada, solteira, residente na Rua da Laguna, nº 430 - apto 301, Bairro Jardim Glória, nesta cidade, e 5) ROSANGELA DE FATIMA CAMPOS				

- continua na ficha 02 -



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/875RS-DX39U-TN>

CNM: 049296.2.0014271-81

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS	
LIVRO N.º 2		MATRÍCULA 14271		FICHA 2	
DATA 16/10/1985		FICHA 2		REGISTRO GERAL	

RIBEIRO, CI M-5.441.727, SSP/MG, CPF 958.349.666-91, auxiliar de escritório, assistida por seu marido JONAS TADEU BRUNO RIBEIRO, CI 06.896.324-8, DETRAN/RJ, CPF 010.363.017-10, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 25/07/1997, ambos brasileiros, residentes na Rua Duque de Caxias, nº 153 - apto 102, Centro, Três Rios - RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular nº 0010346798, de 08/12/2022, do qual uma via fica arquivada juntamente com a documentação referida na Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. VALOR: R\$700.000,00 (setecentos mil reais). VALOR FISCAL: R\$700.000,00 (INSCRIÇÃO PJJF 023.527/001). EMOLUMENTOS: R\$1.526,05. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$1.008,42. TOTAL: R\$2.534,47. SELO DE CONSULTA GKA/96629. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4502-9995-9392-8955. CÓDIGO 1 x 4547-6. A Escrevente(28), *Joelma*

R 7 23 de fevereiro de 2023. (PROTOCOLO 126301 DE 23/01/2023). CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A adquirente, ADRIANA DA COSTA MARINHO, aqui denominada fiduciante, obteve um financiamento junto ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., C.N.P.J. - 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, em São Paulo - SP, aqui denominado fiduciário, do valor de R\$390.254,58 (trezentos e noventa mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), resgatável em 420 prestações mensais, sendo de R\$3.888,97 (tres mil e oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos), o valor da primeira prestação, acrescida dos prêmios de seguros nos valores de R\$101,22 (morte e invalidez permanente), R\$35,35 (danos físicos no imóvel), e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA de R\$25,00, vencíveis à partir de 08/01/2023, com taxas anuais de juros sem bonificação de 10,9259% ao ano (nominal) e 11,4900% ao ano (efetiva), ou taxas anuais de juros bonificada de 9,1011% ao ano (nominal) e 9,4905% ao ano (efetiva), e outros encargos estabelecidos, pelo que o imóvel aqui matriculado foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento, tendo sido indicado para o imóvel, para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, o valor de R\$707.000,00 (setecentos e sete mil reais), na forma e condições estabelecidas no contrato.- EMOLUMENTOS: R\$1.409,40. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$780,95. TOTAL: R\$2.190,35. SELO DE CONSULTA GKA/96629. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4502-9995-9392-8955. CÓDIGO 1 x 4545-0. A Escrevente(28), *Joelma*

AV 8 06 de dezembro de 2023 (PROTOCOLO 129752 DE 09/11/2023). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com a documentação arquivada, recepcionada através do OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS - ONR, por meio do módulo Protocolo Eletrônico de Títulos e nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997, consolida-se a propriedade do imóvel aqui matriculado em nome do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, C.N.P.J. - 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/875RS-DX39U-TN>

CNM: 049296.2.0014271-81

JULA	14271	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA	2
------	-------	--	-------	---

Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo - SP, o qual apresentou para este ato, prova de pagamento do ITBI, através da Guia - código de transferência nº 829/2023, arquivada. VALOR FISCAL: R\$707.000,00 (setecentos e sete mil reais). EMOLUMENTOS: R\$3.211,43. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2.122,12. TOTAL: R\$5.333,55. SELO DE CONSULTA HFF/89834. CÓDIGO DE SEGURANÇA 9747-7648-8553-7699. CÓDIGO 1 x 4248-1. A Escrevente (32),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG

Selo de Consulta Nº HFF89844
Código de Segurança: 8996.9359.8303.1484

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Edvis Rodrigues Martins Rossi - Escrevente



Emol.: R\$ 26,41 + T.F.J.: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. JUIZ DE FORA, 06 de Dezembro de 2023. A Escrevente, Edvis Rodrigues Martins Rossi (assinada digitalmente).

Edvis Rossi

- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.