



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR  
Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0021307-72

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374  
**PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL**

FOLHA  
**-01-**

*Maria da Glória Torres Carpes*  
.....  
Maria da Glória Torres Carpes  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

**MATRÍCULA- 21307-**

12 de março de 1987

**IMÓVEL:** - Lote de terreno determinado pelo nº 16 da quadra 01 do loteamento denominado "JARDIM SANTA CLARA", n/cidade, medindo: **12,00x30,00 ms**; com a área de 360,00 ms<sup>2</sup>; confrontando-se: ao Norte, com a Rua Valmir G. T. de Moura; ao Sul, com o lote 08; à Leste com a Rua Educacional; e, ao Oeste, com o lote 15.-

**PROPRIETÁRIA:** - CASA PRÓPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Registro anterior - Matrícula 14516 Lº 02 - 1.º Of. P. Porã-MS, R-1- 21307 Protocolo 48259 - 12 de março de 1.987. - **TRANSMITENTE:** - Casa Própria Empreendimentos

Imobiliários LTDA. estabelecida n/cidade à Rua 7 de Setembro, 385, inscrita no CGC sob nº 15.500.614/0001-00. - **ADQUIRENTE:** - **HÉLIO ALVES RODRIGUES**, brasileiro, casado sob regime de Comunhão de bens, bancário, portador da CIRG 1.057.436

(SSP/PR) e do CPF 172.379.479-15, residente e domiciliado n/cidade. - **COMPRA E VENDA:** - Pública, lavrada às fls. 06 do Lº 48, nas Notas do Cartório do 3.º Ofício d/ cidade, em 12/03/1.987. - **VALOR:** - Cz\$ 500,00 (Quinhentos cruzados).

Apresentou a Certidão de Quitação da Prefeitura Municipal d/ cidade. - **Emolumentos:** - CZ\$ - 106,40. - Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.

**R-2-21307-** Protocolo 48590- 15 de abril de 1.987.- **DADORES:** Hélio Alves Rodrigues, (já qualificado) e s/m Rhute Tudisco Rodrigues, comerciária, portadora da CIRG 451.196-MS, brasileira.- **TOMADOR:**- **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, estabelecimento de crédito com sede na Capital do Estado do Paraná, à Rua Máximo João Kopp, 274 - Bairro Santa Cândida, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO:**- Pública, lavrada às fls.16vº/20 do Lº 48, nas Notas do Cartório do 3º Ofício d/cidade, em 10/04/1.987.- **VALOR:**CZ\$-31.840 00 (Trinta e um mil, oitocentos e quarenta cruzados).- **Emolumentos:**- CZ\$-318,40.- Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.-

Cont. no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pela SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

**PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL**

FOLHA

-01-

VERSO

**R-3-21.307** - Protocolo n° 100.419 - 17 de Novembro de 2.000.- **AUTOR:-** Município de Ponta Porã.- **RÉU:-** Banco do Estado do Paraná.- **ARRESTO:-** Mandado de Registro de arresto, extraído dos autos n° 99.4003438-5 de execução fiscal, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 30/10/2.000, assinado por Angélica Duprat - Escrivã subtª - assina por determinação Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 1.687,38 (hum mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos).** Tendo como fiel depositário Armando Luiz Matoso. Dou fé. Edir Aparecida Maciel, Oficial do Registro de Imóveis. MCS\*\*\*

**R-4-21. 307** - Protocolo n° 104.097 - 20 de Dezembro de 2.001.- **AUTOR:-** Município de Ponta Porã.- **RÉU:-** Banco do Estado do Paraná.- **PENHORA:-** Mandado de Registro de penhora (conversão do arresto em penhora), extraído dos autos n° 99.4003438-5 de execução fiscal, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 24/09/2.001, assinado por Edir Aparecida Maciel - escrivã assina por determinação Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R\$ 1.687,38 (hum mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos).** Tendo como fiel depositário Armando Luiz Matoso. **Penhora e oriunda do arresto do R-3- desta matrícula.** Dou fé. Edir Aparecida Maciel, Oficial do Registro de Imóveis. MCS\*\*\*

**Av-5-21.307 - protocolo n° 112.547 - 20 de Outubro de 2003. Por força do Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos n° 019.99.003438-5 de Execução Fiscal**

**Continua na ficha 02**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

02

*Marilene Carpes*  
**Marilene Carpes**  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

**Continuação da Matrícula nº 21.307**

Municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 17.09.2003, assinado por Edir Aparecida Maciel – Escrivã Judicial, **ficam CANCELADOS o Arresto e a Penhora do R-3 e R-4 desta matrícula.** Emol. R\$ 22,47/3%:- R\$ 0,68. Tx. Estadual: R\$ 8,64. Dou fé.

*Marilene Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV

**Av.6/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Procedo-se a presente averbação, em virtude de requerimento do **Itaú Unibanco S/A**, assinado digitalmente por Patrícia Regina Neiva Barra, em 17 de Agosto de 2023 e conforme **Ata nº 175 Assembleia Geral Extraordinária**, realizada em 03/11/2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20002976609, Protocolo nº 00/297660-9, em 27 de Dezembro de 2000, assinada por Tufi Rame - Secretário Geral; **fica AVERBADA a ALTERAÇÃO da RAZÃO SOCIAL do: Banco do Estado do Paraná S.A para BANCO BANESTADO S.A.** Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40(10% Funjecc);R\$4,40(10% Feadmp/MS);R\$2,64(6% Funadep); R\$1,76(4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo digital). **Selo digital: AIY36348-551-NOR.** (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da averbação: **11 de Setembro de 2023.** Dou fé, *Marilene Carpes*, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. JCMV

**R-7/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023.- CISÃO PARCIAL** - Em virtude da Assembleia Geral Extraordinária do 30/11/2004, firmado em Curitiba-PR, assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20051636000, Protocolo nº 05/163600-0, assinada por Maria Thereza Lopes Salomão, em 19 de Maio de 2006, **fica REGISTRADA A CISÃO PARCIAL do imóvel objeto desta Matrícula**, passou a pertencer ao **BANCO ITAÚ S/A**, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 04344-902. Imóvel avaliado no valor de **R\$ 25.880,00 (vinte e cinco mil oitocentos e oitenta reais)** conforme Declaração do Banco Itaú

**Continua no verso...**

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pela SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

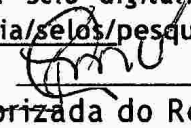
**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

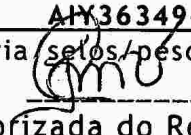
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

Unibanco S.A. de 17/08/2023. Para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã-MS, o imóvel foi avaliado no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob n.º 14878/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS, em 07/12/2022, na qual foi apresentada a Declaração de não incidência de ITBI em razão de integralização de Capital Social - cisão parcial - Processo nº 14191/2022, expedida pela Procuradoria Geral do Município de Ponta Porã-MS, assinada pela Procuradora do Município Dra. Adriana da Motta Azevedo. Certidão Negativa do Imobiliário - Código de Controle de Certidão/Número 3032974191301F19, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS, em 16/05/2023, com validade até 15/07/2023 - Inscrição Imobiliária Municipal: 01.07.004.0. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Emolumentos: R\$173,00; R\$8,65 (5% Funjecc); R\$17,30 (10% Funjecc); R\$17,30 (10% Feadmp/MS); R\$10,38 (6% Funadep); R\$6,92 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). Emitida a DOI. Selo digital: AAH18086-187-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 11 de Setembro de 2023. Dou fé, , Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. <sup>ICMV</sup>

Av.8/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento do Itaú Unibanco S/A, assinado digitalmente por Patrícia Regina Neiva Barra, em 17 de Agosto de 2023 e conforme Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/2009, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 032.451/10-6 em 19/01/2010, NIRE nº 35300023978, assinado por Gisela Simiema Ceschin, fica AVERBADA a ALTERAÇÃO da RAZÃO SOCIAL do: BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 04344-902 Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40(10% Funjecc);R\$4,40(10% Feadmp/MS);R\$2,64(6% Funadep); R\$1,76(4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo digital). Selo digital: AIY36349-906-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: 11 de Setembro de 2023. Dou fé, , Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. <sup>ICMV</sup>

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SPRI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 21307 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 11 de setembro de 2023.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%)	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,16
FEADMP(10%)	R\$ 2,90
VALOR SELO	R\$ 1,50
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 39,20</b>
PROTOCOLO Nº	247805

Selo Digital utilizado neste ato AIY36364-667-NOR  
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:  
[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Lania Torres Azambuja  
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres  
Oficial Registrador



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO