



GISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Valide aqui
este documento



Luiz Fernando de Araujo Costa
Oficial Titular

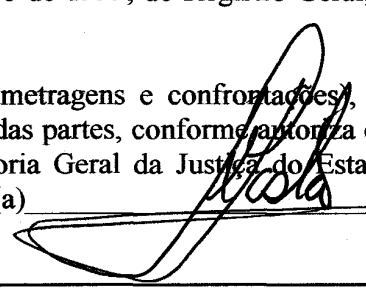
MATRÍCULA nº 15057

RUBRICA

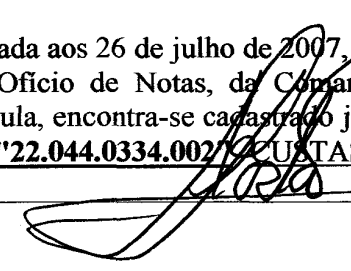
IMÓVEL - SOBRADO n. 02 (dois), do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO AZUL", situado na rua Uniflor n. 210, com a área construída de 104,02m²., em dois pavimentos, sendo 51,46m². no pavimento térreo e 52,56m². no pavimento superior; e uma área reservada à utilização exclusiva da unidade como jardim e quintal de 116,54m².; medindo 6,00 metros de frente para a rua Uniflor; por 28,00 metros de extensão da frente aos fundos nas duas laterais, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o sobrado n. 01; pelo lado esquerdo confrontando com o lote n. 02; e na linha de fundos mede 6,00 metros, onde confronta com o lote n. 09; totalizando uma área de 168,00m².; ou fração ideal do solo de 0,5000; condomínio este edificado sobre o lote de terreno n. 03 (três), da quadra n. 16 (dezesesseis), da Planta "JARDIM PEDRO DEMETERCO", situado no lugar denominado Varginha ou Vargem Grande, neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a rua n. 18; por 28,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 04; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 02; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 09; perfazendo a área total de 336,00m².-

PROPRIETÁRIO - REINALDO ODA, brasileiro, solteiro, Técnico Eletrônico, portador da CI/RG n. 5.780.874-8/PR., inscrito no CPF/MF n. 017.696.169-00, residente e domiciliado na rua Maria Fatuch n. 107, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 02.491, de 29 de outubro de 1999, do Registro Geral, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE AGOSTO DE 2008. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/15.057 - Protocolo n. 27.641, de 24 de julho de 2008.-

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26 de julho de 2007, às fls. 146 à 149, do livro 748-E, pela Tabeliã do Décimo Segundo Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.; **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal, sob o seguinte número de Indicação Fiscal: "**22.044.0334.002/22.044.0334.002**" - 60 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE AGOSTO DE 2008. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/15.057 - Protocolo n. 27.641, de 24 de julho de 2008.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26 de julho de 2007, às fls. 146 à 149, do livro 748-E, pela Tabeliã do Décimo Segundo Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.-

TRANSMITENTE - REINALDO ODA, residente e domiciliado na rua Jaú n. 150, neste Município e Comarca, supra qualificado, representado por seu procurador: Valdemiro Takeshi Oda, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da CI/RG n. 4.720.420/SP, inscrito no CPF/MF n. 028.577.588-04, residente e domiciliado na rua Jaú n. 150, neste Município e Comarca, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado aos 21 de dezembro de 2005, às fls. 198 à 200, do livro 302-P, pela Tabeliã do Décimo Segundo Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.-

ADQUIRENTE - DIETMAR WILLIAM FORYTA, brasileiro, Professor Universitário, casado com LOURDES REGINA RODRIGUES FORYTA, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 21 de janeiro de 1989, portador da CI/RG n. 3.515.557-0/PR., inscrito no CPF/MF n. 672.179.909-04, residente e domiciliado na rua Uniflor n. 210, casa 02, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BBYG-8EEB2-LMKHD-WFWKZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3085
15057
MATRÍCULA N.º
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CONTINUAÇÃO

M/ITBI - n. 1917/2007.-

Valide aqui **JUSTAS** - 4312 VRC. s/R\$ 65.000,00.-

este documento

DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE AGOSTO DE 2008. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

RUBRICA

R-3/15.057 - Protocolo n. 57.592, de 29 de maio de 2015.-**FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA"** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob n. 10132793200, firmado em São Paulo-SP., aos 08/05/2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-**TRANSMITENTES** - DIETMAR WILLIAM FORYTA, retro qualificado, e sua mulher LOURDES REGINA RODRIGUES FORYTA, brasileira, psicóloga, portadora da CI/RG n. 34315116/PR., inscrita no CPF/MF n. 510.739.009-91.-**ADQUIRENTES** - JORGE LUIZ BORELLI e sua mulher MONICA BATISTA DA SILVA SANTOS BORELLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 19/03/1994, ele gerente, portador da CI/RG n. 43882082/PR., inscrito no CPF/MF n. 774.880.409-53, ela pedagoga, portadora da CI/RG n. 56265074/PR., inscrita no CPF/MF n. 874.178.209-72, residentes e domiciliados na rua Republica Dominicana n. 265, casa, Vila Varginha, neste Município e Comarca.-**VALOR** - R\$ 290.000,00, sendo: R\$ 100.000,00, já pagos; e R\$ 192.550,00, referente ao valor da soma das despesas e do financiamento.-**CONDIÇÕES** - Não há.-**FUNREJUS** - n. 24000000000618635-5, recolhido R\$ 746,00, em 01/06/2015.-**DOI** - Emitida por este Serviço Registral.-**DAM/ITBI** - n. 817/2015 s/R\$ 373.000,00.-**CONSULTA CNIB** - Em nome dos Transmitentes e dos Adquirentes (Negativo), Códigos Hash ns. d121.215f.2f32.9608.50b8.902d.daf6.fd7a.6dd9.96b8; d93d.6127.0147.0444.25c5.d3d3.9ac1 3826.565f.f064; 654c.bf29.bd5f.a232.824f.926d.3d1b.728d.718f.2cbb; e f588.caec.4c67.59a5 13df.d17d.0d37.5746.2adf.df79.-**EMOLUMENTOS** - 2156 VRC R\$ 360,05. Selo R\$ 4,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE JUNHO DE 2015 (a) _____

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/15.057 - Protocolo n. 57.592, de 29 de maio de 2015.-**FORMA DO TÍTULO - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA"** - Contrato mencionado no registro 3 supra.-**CREDORA FIDUCIÁRIA** - ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n. 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP.-**DEVEDORES FIDUCIANTES** - JORGE LUIZ BORELLI e sua mulher MONICA BATISTA DA SILVA SANTOS BORELLI, supra qualificados.-**VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 192.550,00.-**PRAZO** - 300 meses.-**JUROS** - A taxa anual de juros: Nominal de 10,9349% e Efetiva de 11,5000%.-**CONDIÇÕES** - Demais constantes do aludido Contrato.-**EMOLUMENTOS** - 2156 VRC R\$ 360,05. DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE JUNHO DE 2015.

(a) _____

OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/15.057 - Protocolo n. 97.828, de 16 de fevereiro de 2024, reap. em 27/02/2024.-**FORMA DO TÍTULO - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA"** - Atendendo ao requerimento firmado em Curitiba-PR, aos 15/02/2024, apresentado digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (IN00932069C), e assinado digitalmente por Pio Carlos Freiria Junior, procedo a presente averbação para **CONSOLIDAR** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, supra qualificado, que instruiu seu pedido com a certidão de não purgação da mora, imposto de transmissão, e guia de recolhimento da taxa judiciária. O

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BBYG-8EEB2-LMKHD-WFWKZ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brMATERIAL N.º
15057
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RUBRICA



Valide aqui
este documento

WILMA G. N. DOS SANTOS WILMA G. N. DOS SANTOS
Escritora Substituta

<https://selo.funarpen.com.br>

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BBYG-8EEB2-LMKHD-WFWKZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MA

- SEGUE