

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRICULA N.º -15 280-

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 20, quadra nº 14 da planta Vila Lindaia, sita no Portão, nesta Cidade, medindo 12,00m. de frente para a rua nº 14, hoje rua Gil Vicente, por 33,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal de Rafael Ivankio, pelo lado esquerdo com o lote fiscal 019 000 de Vicente Bracholka, tendo 12,00m. de largura na linha dos fundos, onde confronta com o lote fiscal 008 000, com a área total de 396,00m²., sem benfeitorias. Indicação fiscal: setor 61, quadra 120, lote 020 000. Em tempo: No lado direito confronta com o lote fiscal 021 000 de Rafael Ivankio. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 260.-

Proprietários:- RAFAEL IVANKIO, do comércio e sua mulher ADELACIR DE OLIVEIRA IVANKIO, do lar, brasileiros, CI nºs. 265 781-Pr. e 3 084 168-9 Pr., CPF 110 851 009-44, residentes nesta Cidade, à rua Omílio Monteiro Soares, 1 870.-

Reg. anterior:- 15 591 Lº 3-E do 3º Ofício. Dou fé. Em 15/julho/1.982.-

Oficial

R 1-15 280, em 15 de julho de 1 982.-

Por Escritura de Doação, lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 25 de junho de 1 982, às fls. 129 do Lº 207-N, Rafael Ivankio e sua mulher Adelacir de Oliveira Ivankio, doaram o lote de terreno ao Sr. ADOLFO IVANKIO, brasileiro, solteiro, maior emancipado, industriário, CI 3 084 096-8 Pr., residente nesta Cidade, à rua Omílio Monteiro Soares, 1 870; s/condições e pelo valor de CR\$50.000,00. Dist. 604. T.I.T. nº 8257675-0 s/CR\$300.000,00; C/1,6 VRC=CR\$8.000,00. Dou fé.-

Oficial

AV 2-15 280, em 16 de abril de 1 990.-

No terreno existe uma casa mista com 42,00m²., edificada no ano de 1952, sob nº 120 da rua Gil Vicente, conforme prova a documentação arquivada n/ Ofício sob nº 111 738. C/20 VRC. Dou fé.-

Oficial

AV-3-15.280, em 24 de outubro de 1991.

Sobre o imóvel da presente matricula, foi construído um sobrado residencial em alvenaria com 02 pavimentos, com a área de 120,56m²., o qual tomou o nº.46 da Rua Gil Vicente, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº.124.106, onde está apenso o original da CND nº.085.904 fornecida pelo INSS em 07/10/1991. C/20 VRC. (sc). Dou fé.-

Titular

AV.4-15.280, em 13 de janeiro de 2.015. Prenot. 378.937 de 13/01/2015.

Em 05 de junho de 1.992, Adolfo Ivankio, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Salete Maria Spanhol, a qual passou a assinar-se "SALETE MARIA SPANHOL IVANKIO", conforme a Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Pinheirinho, Distrito desta Comarca, em 08 de janeiro de 2.015, arquivada neste Cartório sob nº 378.937. C/630VRC=R\$98,91. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

gs

Oficial

R.5-15.280, em 13 de janeiro de 2.015. Prenot. 378.937 de 13/01/2015.

CONTINUAÇÃO

Por instrumento particular assinado em 02 de dezembro de 2.014, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 378.937, Adolfo Ivankio, OAB-PR sob nº 22.014, já identificado, e sua esposa Salete Maria Spanhol Ivankio, brasileira, do lar, CI nº 3.574.582-3-PR, CPF nº 319.004.709-00, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Engenheiro Niepce da Silva nº 144, ap. 1303, Portão; **venderam o imóvel** a **MARCOS ANTONIO DE SOUZA LIMA**, brasileiro, empresário, e sua esposa **GIOVANDA DOS SANTOS LIMA**, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/09/1991, CI nºs. 21.386.127-6-SP e 23.922.704-9-SP, CPF nºs. 146.025.748-07 e 148.964.968-92, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Gil Vicente nº 46, Guaíra; pelo preço de R\$680.000,00, dos quais R\$340.000,00 pagos com recursos próprios e R\$340.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Foram apresentadas no instrumento em nome dos vendedores as certidões de feitos ajuizados desta Comarca, 1º e 2º Distribuidor desta Comarca, Justiça do Trabalho e da Justiça Federal, e ainda a CNDT expedida pelo TST. ITBI Declaração de Quitação nº 64602/2014 pago sobre a avaliação de R\$680.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$1.360,00. Consulta **negativa** de indisponibilidade no sistema CNIB: Adolfo Ivankio: 89ce.6308.11a9.a234.dca5.d559.05a7.cecc.ac73.21e1 - Salete Maria Spanhol Ivankio: 72af.21bb.6262.f439.bb20.debd.bd94.d145.7695.5e86 - Marcos Antônio de Souza Lima: 7fb4.f13d.50f6.1cc6.54dc.ed97.f711.9ab5.7251.6e1e e Giovanda dos Santos Lima: 7fb4.f13d.50f6.1cc6.54dc.ed97.f711.9ab5.7251.6e1e. C/4312VRC=R\$676,98. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

gs

Oficial

R.6-15.280, em 13 de janeiro de 2.015.

Na forma do instrumento mencionado no R.5 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Marcos Antonio de Souza Lima e sua esposa Giovanda dos Santos Lima, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Itaúsa, São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo preço total de R\$376.250,00 (R\$340.000,00 financiamento e R\$36.250,00 destinado ao pagamento das despesas), pelo prazo de 240 meses, a taxa de juros, efetiva de 11,5000% a.a e nominal de 10,9349% a.a, mediante as demais taxas e condições do aludido instrumento. Valor da garantia: R\$680.000,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

gs

Oficial

AV 7-15.280, em 05 de março de 2.021. Prenot. nº 432.440 de 18/02/2021.

Conforme o Ofício nº 65/2021 expedido pela 10ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 27/01/2021, assinado digitalmente pela MM Juíza Genevieve Paim Paganella, arquivado nesta Serventia sob nº 432.440, averba-se a existência do processo 0019405-03.2020.8.16.0001 de Ação Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico, em que são autores GIOVANDA DOS SANTOS LIMA e MARCOS ANTONIO DE SOUZA LIMA e réu ITAÚ UNIBANCO S/A. Funrejus isento segundo o art. 3º, inciso VII, letra "b", item 10 da Lei nº 12.216/1998. Custas: Justiça Gratuita. Selo Funarpen 0183925MJAA00000000501210. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

AV.8-15.280, em 21 de março de 2.022. Prenot. 447.776 de 24/02/2022.

Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, Itaú Unibanco S/A, datado de 09 de fevereiro de 2.022, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 447.776 (Registro Eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, **averba-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUAÇÃO

60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo -SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara. Declaração de Quitação do ITBI nº 6755/2022 paga sobre a avaliação de R\$680.000,00 paga em 14/02/2022. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$1.360,00 em data de 14/02/2022. Ressalvada a existência a ação constante na AV-7 da presente matrícula. Custas: 2156VRCext= R\$530,38 + FUNDEP 5% R\$26,519 + ISS 4% R\$21,2152+ Selo R\$5,95=Total=R\$584,06. Selo Funarpen: F392V.ZNqPN.kAMsl-TMMPH.OrXdt - Dou fé.

mm

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

AV 9-15.280, em 08 de agosto de 2.022. Prenot. 453.256 de 21/07/2022.

Conforme requerimento expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 14 de junho de 2.022, acompanhado dos Autos de Leilões datados de 20/04/2022 e 05/05/2022, comunicando onde consta os horários e locais dos leilões expedidos pelo Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino (João Victor Barroca Galeazzi-preposto em exercício), e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 453.256 (Registro Eletrônico), **averba-se**, que, foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado o 1º e o 2º leilão sem que tenha havido licitante. Obs. Ressalvada a existência de ação constante na AV-7 da presente matrícula. Custas 315 VRCext= R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 = Subtotal R\$91,60 + SELO R\$5,95 = Total R\$109,78 Selo Funarpen:F392V.WbqPd.EVDa2-3htMm.Orjts. Dou fé.

mm/ls

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

AV 10-15.280, em 08 de agosto de 2022. Prenot. 453.256 de 21/07/2022.

Cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6, conforme o Termo de Quitação expedido pelo Itaú Unibanco S/A, datado de 14 de junho de 2.022, arquivado nesta Serventia sob nº 453.256. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Custas 630VRCext=R\$154,98 + FUNDEP 5% R\$7,74 + ISS 4% R\$6,19 + SELO R\$5,95 =Total=R\$174,87. Selo Funarpen: F392V.WbqPd.EVra2-3heGq.Orjtb. Dou fé.

mm/ls

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 15.280 do Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 11 de agosto de 2022. Certidão emitida às 08:48:00. amv



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F392J.CoqPE.9WTn2 - r8nHf.ejnUP

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CONTINUAÇÃO

SEGUIE

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr