



Valide aqui este documento

Título : Requerimento (03/09/2023), BANCO SANTANDER BRASIL SA , referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 223229 em 11/10/2023 , no livro 1-AO, folha **299**, foi registrado/averbado em **19/10/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº **51291** - Rua Leandro Martins, Nº 22, APARTAMENTO 320, e a correspondente fração de 0,0035, Inscrição 02474956700, CENTRO, Rio de Janeiro.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEPE 34639 EIU** - **AV.14** - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEPE 34640 UMI** - Certidão
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,46	34,46	27,56	0,00	0,00	937,09
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
----- ISS -----										43,39
----- Total -----		810,44	16,20	162,08	40,52	40,52	32,41	0,00	0,00	1.145,56

Valor da tabela de Emolumentos: **1.145,56**
 Distribuição 5º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**
 Selo de Fiscalização.: **7,44**
 Depósito Efetuado: **1.153,00**
 Complemento de Depósito.....: **0,00**
 Total.....: **1.153,00**
 Diferença: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **184638**

----- Continua no verso -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Recebemos a quantia de R\$ **1.153,00** (um mil e cento e cinquenta e tres reais), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER BRASIL SA, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 23/10/2023.

Rio de Janeiro, 19 de Outubro de 2023.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51291	63484

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Apartamento 320 do prédio situado na Rua Leandro Martins, número 22, e a correspondente fração de 0,0035 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede em sua totalidade, 38,48m de frente pela Rua dos Andradas e um pequeno chanfro de 2,00m no ângulo de confluência dessa Rua, com a Rua Leandro Martins; 48,00m do lado oposto da Rua dos Andradas, onde confina com o prédio número 20; 63,41m pelo lado oposto à Rua Lenaíro Martins, em 4 (quatro) segmentos de 40,00m, 0,95m, 14,60m, estes quase perpendiculares a esta Rua, confrontando nestes 3 (três) segmentos com o prédio número 118, e o último de 7,86m de frente para os fundos, confrontando com a base do Morro da Conceição. PROPRIETÁRIO: MANFRED BECKMANN, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, portador da carteira de identidade número 03.574.239-4, inscrito no CPF/MF sob o número 406.022.497-91, residente nesta cidade. Adquirido de Francisco de Assis Ferreira Maia, brasileiro, viúvo, advogado, portador da carteira de identidade número 14252, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 024.749.567-00, residente nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada de 18 de setembro de 2002, lavrada no 18º Ofício de Notas, no livro 6640, à fl. 194, registrada em 15 de outubro de 2002, sob o número R-3, da matrícula 155.633, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.568.180-4 - C.L. 0.6137-4; **tudo em conformidade com a Certidão datada de 24 de setembro de 2018, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2018.

R.01-PENHORA (Protocolo: 192701) - Certifico que, por determinação do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através do Termo de Penhora datado de 19 de janeiro de 2018, assinado pela Escrivã, Solange dos Santos Garcia - matrícula 01/24156, por ordem do MM. Juiz de Direito, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$17.060,44 (dezessete mil, sessenta reais e quarenta e quatro centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0203366-70.2014.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAGRÊS; e Réu - MANFRED BECKMANN, inscrito no CPF/MF sob o número 406.022.497-91; ficando nomeado como depositário do bem, o executado. Prenotação nesta Serventia em 05 de abril de 2018 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2018.

AV.02-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 203208) - Certifico que, **fica cancelada a penhora objeto do R.01, referente ao processo número 0203366-70.2014.8.19.0001**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 136/2020/OF, datado de 09 de março de 2020, oriundo do Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mauro Niclau Junior, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 16 de março de 2020 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli *Gerson Lucateli*
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

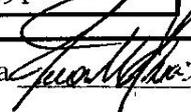
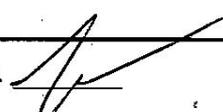
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

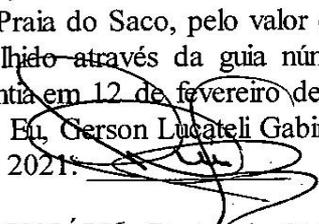


Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51291	63484
	VERSO

Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2020. 

R.03-ARREMATACÃO (Protocolo: 202866) - Certifico que, em conformidade com a Carta de Arrematação datada de 03 de fevereiro de 2020, oriunda do Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, assinada eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Drª Ana Lucia Vieira do Carmo, contendo o Auto de Arrematação datado de 10 de outubro de 2019, extraída dos Autos da Ação de Execução (despesas condominiais), processo número 0203366-70.2014.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAGRES, inscrito no CNPJ/MF sob o número 00.082.101/0001-59, em face de MANFRED BECKMANN, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, portador da carteira de identidade número 03.574.239-4, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o número 406.022.497-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Belford Roxo, número 58, apartamento 404, Copacabana, **foi o imóvel objeto da matrícula arrematado** por FERNANDA MARRIEL PLATINO, brasileira, maior, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade número 12.733.110-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o número 102.769.897-24, residente e domiciliada em Mangaratiba/RJ, na Avenida Frei Afonso, número 1110, casa 07, Praia do Saco, pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2305495, em 07 de fevereiro de 2020. Prenotação nesta Serventia em 12 de fevereiro de 2020 (art. 435 da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2021.

R.04-ALIENACÃO FIDUCIÁRIA (Protocolo: 211616) - Certifico que pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária (Cédula de Crédito Bancário número 0010269802), datado de 17 de setembro de 2021, cuja via não negociável fica neste Serviço arquivada, FERNANDA MARRIEL PLATINO, brasileira, divorciada, declarando não conviver em união estável, Profissional Médio Porte, portadora da carteira nacional de habilitação - CNH número 03456787681, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19 de junho de 2019, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24, residente e domiciliada em Mangaratiba/RJ, na Avenida Frei Afonso, número 1110, Cs. 7, Praia do Saco, **deu o imóvel descrito na matrícula em alienação fiduciária** ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, números 2235 e 2041, inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, representado pelo Gerente Geral, Fernando Fonseca da Costa, inscrito no CPF sob o número 014.100.447-93 e pela Gerente de Atendimento, Monique Mendes Dionysio, inscrita no CPF sob o número 056.612.227-85, para garantia da dívida no valor total de R\$127.431,21 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e trinta e um reais e vinte e um centavos), que deverá ser paga por meio de 72 (setenta e duas) prestações mensais e sucessivas, cuja prestação é composta de parcela de amortização, juros e seguro, tendo como valor estimado da primeira parcela R\$2.647,67 (dois mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos), e as demais parcelas constantes do Fluxo Projetado do Empréstimo (acompanhando o Instrumento Particular acima mencionado), vencendo-se a primeira no dia 17 de novembro de 2021 e a última no dia 17 de setembro de 2027, aos juros remuneratórios efetivos de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>



Valide aqui este documento

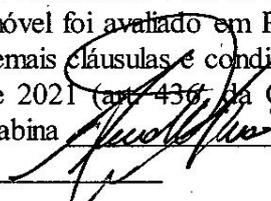
CERTIDÃO

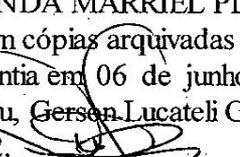
REGISTRO GERAL

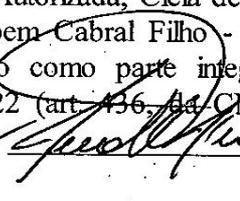
MATRÍCULA	FICHA
51291	63484-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

1,1000 ao mês e 14,0286% ao ano; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei número 9.514/97; para fins do disposto no artigo 24, inciso VI, da Lei número 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais); regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Prenotação nesta Serventia em 05 de novembro de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021.

AV.05-INTIMAÇÃO (Protocolo: 215355) - Certifico que, conforme Ofício número 279971/2022, datado de 06 de junho de 2022, emitido pelo Escritório Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados, assinado por Rafael Barioni, inscrito no CPF sob o número 225.389.398-60, na qualidade de procurador do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, juntamente com a projeção de débito para fins de purga da mora no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 22 de junho de 2022, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade**, para intimar a devedora e fiduciante, FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 06 de junho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.

AV.06-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 215356) - Certifico que, conforme certidões datadas de 20 de julho de 2022 e 15 de julho de 2022, expedidas respectivamente, pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade e Cartório do Ofício Único do Município de Mangaratiba/RJ, procedo à averbação para ficar constando, em resposta à intimação eletrônica número 20788, datada de 06 de junho de 2022, encaminhado por este Serviço aos referidos Ofícios, para intimar a devedora e fiduciante: FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24, a notificação AAA1400489, **deixou de ser entregue nos endereços: Rua Leandro Martins, número 22, apartamento 320, Centro/RJ, em virtude de não ter sido encontrada, embora procedidas 03 (três) diligências; e na Avenida Frei Afonso, número 1110, casa 07, Praia do Saco, Mangaratiba/RJ, em virtude do endereço estar insuficiente / numeração não encontrada / endereço informado não localizado;** conforme certidões, acima referidas, assinada pela Escrevente Autorizada, Cleia de Araújo Barreto - CTPS 7324128-001/RJ e pelo Escrevente Substituto, Rubem Cabral Filho - matrícula 94/5606. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 06 de junho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

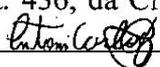
REGISTRO GERAL

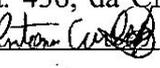
MATRÍCULA

51291

FICHA

63484-A,
VERSO

AV.07-INTIMAÇÃO (Protocolo: 217182) - Certifico que, conforme Ofício número 279971/2022, datado de 06 de junho de 2022, emitido pelo Escritório Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados, assinado eletronicamente por Rafael Barioni, inscrito no CPF sob o número 225.389.398-60, na qualidade de procurador do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica número 26746, datada de 21 de setembro de 2022, por esta Serventia, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade**, para intimar a devedora e fiduciante, FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 21 de setembro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2022.

AV.08-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 217183) - Certifico que, em resposta a intimação eletrônica número 26746, encaminhada por esta Serventia ao 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora e fiduciante: FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24, procedo a averbação para ficar constando, **que a Notificação 1145008, deixou de ser entregue a devedora na Rua Leandro Martins, número 22, apartamento 320, Centro, em virtude de estar ausente no endereço indicado após várias diligências em dias alternados**, conforme certidão datada de 11 de outubro de 2022, emitida pelo mencionado 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, assinada pela Responsável pela Notificação, Suellen Souza Campos, matrícula 94/22216. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 20 de setembro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2022.

AV.09-INTIMAÇÃO (Protocolo: 218845) - Certifico que, conforme Ofício número 334016/2022 datado de 27 de dezembro de 2022, emitido pelo Escritório Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados, assinado por Rafael Barioni, inscrito no CPF sob o número 225.389.398-60, na qualidade de procurador do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 09 de janeiro de 2023, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade**, para intimar a devedora e fiduciante, FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0051291-12

MATRÍCULA

FICHA

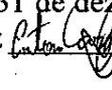
51291

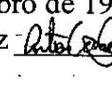
63484-B

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 28 de dezembro de 2022 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2023.

AV.10-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 218846) - Certifico que, em resposta a intimação eletrônica número 29956, encaminhada por esta Serventia ao 6º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora e fiduciante FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24, procedo à averbação para ficar constando, que a **Notificação AAA1405360, deixou de ser entregue, na Rua Leandro Martins, número 22, apartamento 320, Centro, em virtude de não ter sido encontrada no endereço indicado, foi deixado aviso para comparecimento em cartório com o Sr. Devaldo Silva (porteiro do edifício Sagres), conforme certidão datada de 14 de fevereiro de 2023, emitida pelo mencionado 6º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, assinada pelo Escrevente Substituto Jorge Edmo de A. Maciel, CTPS número 98946/058-RJ, Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação Prenotação nesta Serventia em 28 de dezembro de 2022 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.**

AV.11 - (Protocolo: 220985) - Certifico que, em conformidade com o Provimento número 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - Poder Judiciário, a matrícula 51291 - Ficha 63484, **passou a ter a seguinte numeração: 093385.2.0051291-12.** Prenotação nesta Serventia em 02 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.

AV.12-INTIMAÇÃO (Protocolo: 220985) - Certifico que, conforme Ofício número 334016/2020, emitido pela Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados, assinado eletronicamente pelo seu representante, na qualidade de procurador do credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 02 de junho de 2023, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade,** para intimar a devedora e fiduciante, FERNANDA MARRIEL PLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 02 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

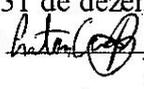
CERTIDÃO

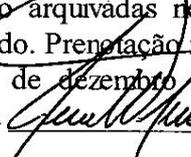
REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0051291-12

MATRÍCULA
51291

FICHA
63484-B
VERSO

AV.13-INTIMAÇÃO JUDICIAL (Protocolo: 220986) - Certifico que, conforme a Notificação Judicial emitida pela 34ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, processo número 0861877-94.2023.8.19.0001, para intimar a devedora e fiduciante: FERNANDA MARRIEL FLATINO, inscrita no CPF sob o número 102.769.897-24, procedo à averbação para ficar constando, **que foi o mandado judicial foi remetido para a devedora através plataforma do Whatsapp, onde a mesma acusou o recebimento**, conforme Certidão Positiva - Meio Eletrônico - Confirmado Recebimento, datada de 03 de julho de 2023, assinado eletronicamente por Ananda Pires, OJA 01/27387 - CCMVCIV - CAP. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 02 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2023.

AV.14-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo: 223229) - Certifico que, em conformidade com o Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade datado de 03 de setembro de 2023, expedido pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., através do seu procurador, o escritório de advocacia SANCHEZ E SANCHEZ. SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrito na OAB/RJ sob o número 4154, juntamente com a guia do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, número 2609937, no valor de R\$8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), recolhido em 26 de setembro de 2023, procedo ao presente ato com base nas averbações números AV.05, AV.06, AV.07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.12 e AV.13, **para ficar consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede estabelecida na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, bloco A, Brooklin Novo, inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, pelo valor declarado R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).** Ficando arquivadas neste Serviço Registral cópias dos documentos que deram origem ao ato praticado. Prenotação nesta Serventia em 11 de outubro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 19/10/2023.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 93,59
Fundgrat.....: R\$ 1,87
Lei 3217.....: R\$ 18,71
Fundperj.....: R\$ 4,67
Funperj.....: R\$ 4,67
Funarpen.....: R\$ 3,74
ISS.....: R\$ 5,01
Selo Fisc.....: R\$ 2,48
Total.....: R\$ 134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPE 34640 UMI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFHMT-DPAD2-7HQP5-SRE6D>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado