



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

Municípios de Capela do Alto, Casimiro Campes, Chacrinha e Tatui
Rua Cel. Aureliano de Coimbra, nº 306, Cep. 14220-170, Tatui-SP
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FOLHA
45.088	01

CIMA 119962.0045088-12
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - SP PAULO

Tatui, 21 de Janeiro de 1997

IMÓVEL: Um terreno correspondente à parte do lote 09, com frente para a Rua Tatista Reali, no Bairro Valinhos, nesta cidade de Tatui, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 9,00m de frente para a Rua Tatista Reali; por 3,00m nos fundos com parte do lote 24; por 28,00m do lado direito da frente aos fundos com o lote 10; por 28,00m do lado esquerdo da frente aos fundos com a área remanescente (parte do lote 09), fechando-se o perímetro. Imóvel esse que fica do lado par, distante 88,00m da Avenida Cientista José de Barros Magaldi e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0086.0405-ZM-05, exercício de 1.997.

PROPRIETÁRIOS: Fernando de Paula Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador do RG. 3.553.182-SSP/SP e CIG 526.882.408/20, residente e domiciliado na Rua Maria Luzi de Melo, nº 46, no Jardim Roberto, em Osasco.

TÍTULO AQUISITIVO: R/7-4.411 no livro 02-Data 07/08/1.996.

O OFICIAL DO REGISTRO, *[assinatura]* Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-45.088

Em 07 de Novembro de 1.997.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 02 de Agosto de 1.996, no 1º Cartório local, no livro 751 às fls. 122, Fernando de Paula Rodrigues, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de R\$ 600,00 para Ana Rosa Coelho de Campos Soares, brasileira, de lar, RG. 12.455.175-0-SSP-SP e CIG. 026.825.788-45, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 5.515/77, com Edno Tadeu Soares, brasileiro, pedreiro, RG. 17.705.014-SSP-SP e CIG. 026.830.738-52, residente e domiciliado nesta cidade de Tatui-SP, na rua Eziel Roberto Hungria, 96. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0086.0037-ZM.5-exercício de 1.997.

Registrado por:-

[assinatura]

Luiz Carlos Telles Nunes. E.

continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse: <http://registro.sp.gov.br> e digite o livro 02 e a matrícula 45.088

LIVRO 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TATUI - SP PAULO

Sistema de Autenticação Eletrônica Digital

saec

Este documento foi autenticado digitalmente por: CAROLINA DE SA MAMOS - 17/09/2007 11:18

MATRÍCULA 45.088 FOLHA 01 verso

R/2-45.088

Em 12 de Dezembro de 1.997.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 02 de Dezembro de 1.997, no 2º Cartório local, no livro 546, fls. 014, Ana Rosa Cos- lho de Campos Soares e seu marido Edno Tadeu Soares, já qualifi- cados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro nº 1-45.088, pelo valor de R\$6.400,00, para ANGÉLICA VAZ, menor im- bere, nascida a 28/02/89; DAIANE VAZ, menor impubere, nascida a 12/07/82, RG. 43.161.458-1-SSP/SP e MICHELE VAZ, menor púbero nascida a 18/06/78, RG. 28.550.283-4-SSP/SP, todas dependentes do pai José Vaz, casado, comerciante, RG. 9.934.065-SSP/SP e CIC. 002.988.348/20, residentes e domiciliados à Rua Batista Reali, nº 2.186, Jardim Lucila, nesta cidade de Tatuí. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0086.0037-ZN-05, exerci- cio de 1.997. O valor da compra é de R\$6.400,00 do qual foi pa- go no ato a importância de R\$2.150,00 e o restante no valor de R\$4.250,00 em 1 única Nota Promissória, com vencimento para o dia 15/12/97, vinculada à escritura em caráter "pro-solvendo".

REGISTRADO POR: Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/3-45.088

Em 22 de Abril de 1.999.

A requerimento de Cláudio José Vaz, datado de 20 de Janeiro de 1.999, procedo esta averbação para ficar constando que a nota promissória no valor de R\$ 4.250,00 vinculada à escritura objeto do R/2-45.088, foi paga e resgatada pelo devedor, tendo em vista a quitação do débito.

Averbado por: Vládir Aparecido Oliveira Silva

AV.4/45.088 (Protocolo nº 278.893 de 18/11/2019) Tatuí, 02 de janeiro de 2020 eio digital 1199903310278893GIC76M20G

Sobre o terreno foi construído um prédio de 176,50m², sendo o pavimento inferior de 91,62m², com uma garagem, uma copa, uma despensa, um banheiro, e uma área de serviço, e o pavimento térreo de 84,88m², com uma sacada, uma sala, uma cozinha, um banheiro, dois dormitórios, uma área de circulação, e uma

Para verificar a autenticidade, acesse o link: http://registro.sp.gov.br/validacao.aspx?chave=41310311051733000207

saes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cosmópolis, Quadra e Tatui)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 506, Cep. 13270-170, Tatui (SP)
Oficial: Brl. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro N° 2 - Registro Geral

CNM: 119900.2.0042088-32

MATRÍCULA
45.088

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP):
Municípios de Capela do Alto, Cosmópolis, Quadra e Tatui.
CNS(CNU): 11.999-0

Tatui, 02 de janeiro de 2020

Área de serviço, a qual recebeu o n° 2.186, da rua Batista Reali, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 19.06.2013. HABITE-SE n° 009/13 Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 17.12.2019. CEI n° 70.011.29004/61.

Averbado por Márcia Cristina Ona de Moraes - Escrevente Substituta

AV 5/45.088 (Protocolo n° 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 1199903310279939921FQ820F

Daiane Vaz, brasileira, autônoma, está inscrita no CPF n° 308.912.878-09, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

AV 6/45.088 (Protocolo n° 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 1199903310279939QV2PW920H

Michele Vaz, brasileira, empresária, CPF n° 310.032.258-45, casou com Márcio Leite Cardoso, brasileiro, filho de Antonio Leite Cardoso e Maria de Lourdes Maciel Cardoso, em 09.11.1996, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, passando a contraente a assinar Michele Vaz Cardoso, conforme certidão extraída do livro B-34, fl. 107, n° 8.471, pelo Registro Civil local, em 08.11.2005, anexada ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

AV 7/45.088 (Protocolo n° 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 1199903310279939UTBUBC20D

Michele Vaz Cardoso separou-se de Márcio Leite Cardoso, em 01.10.2002, a qual voltou a assinar Michele Vaz, conforme averbação constante da certidão supracitada

Averbado por Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

AV 8/45.088 (Protocolo n° 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 11999033102799394DZUYS20S

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.sp.br> e digite o hash 025a7b34-1106-4131-0d10-610876104272

saec

Este documento foi autenticado digitalmente por FÁBRIELA DE SA RAMOS - 17082023 1138

WWW.REGISTROS.SP.GOV.BR

Serviço de Atendimento ao Cidadão - 156

saec

MATRÍCULA
45.088

FICHA
02

Foi convertida em divórcio a separação judicial de *Michele Vaz e Márcio Leite Cardoso*, em 18.02.2020, conforme averbação constante da certidão supracitada.

Averbado por 

Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

AV.9/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 1199903310279939OFQ67C20E

Angélica Vaz, brasileira, contadora, RG nº 44.709.614-SSP-SP, CPF nº 356.316.248-42, casou com *Mateus Barbosa Duarte*, brasileiro, professor de música, RG nº 44.220.314-SSP-SP, CPF nº 350.222.758-64, em 21.07.2012, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes do Código Civil, passando a contraente a assinar *Angélica Vaz Duarte*, conforme certidão da matrícula nº 115477.01.55.2012.3.00014.079.0004216-19, expedida pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de Sorocaba(SP), em 27.07.2012, anexada ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por 

Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

R.10/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 11999032102799395JUAAJ20W

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10147526900, celebrado na Capital(SP), em 14 de janeiro de 2020 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, e 9.514/97), *Daiane Vaz e Michele Vaz DUARTE* e seu marido *MATEUS BARBOSA DUARTE*, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 100.000,00 com recursos próprios e R\$ 200.000,00 financiado pelo Itaú Unibanco S.A.

Registrado por 

Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

R.11/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatui, 10 de março de 2020
Selo digital 1199903210279939LKBXYL120LJ

Pelo Instrumento acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do

Continua na ficha 03

Continua na ficha 03

Para verificar a legitimidade, acesse o link: <https://registrocivil.sp.gov.br/validacao.aspx?cnpj=003310279939000127>

saec

Este documento foi produzido automaticamente pelo SAEC em 10/03/2020 às 10:00:00. Não é necessário assinar.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui).
Rua: Cel. Antelmo de Camargo, n.º 300, Cap. 13270-170, Tatui (SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM-1199902.0045088-32

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
45.088

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

Tatui, 10 de março de 2020

imóvel em favor de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.194/0001-04, NIRE nº 35300023978, com sede na Capital(SP), na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 218.420,00 (duzentos e dezoito mil e quatrocentos e vinte reais), a ser corrigida mensalmente pelos índices de atualização dos depósitos da poupança; acrescida de juros à taxa nominal de 7,3474% ao ano, e efetiva de 7,6% ao ano, e amortizada em 360 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com vencimento da primeira em 14 de fevereiro de 2020, do valor de R\$ 2.013,75, já induso a tarifa de administração e os seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de feilão: R\$ 300.000,00.

Registrado por Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV 12/45.088 (Protocolo nº 310339 de 29/03/2023) Tatui, 15 de agosto de 2023
Selo digital 1199903310310339GAHIAD230

Fica consolidada a propriedade do imóvel ao credor-fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 21.06.2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta

Pedido de certidão nº 296.231

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73; e
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizável pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/05, de 28 de abril de 2005, da E.C.GJ/SP, até à data de sua expedição. Nada mais.

Tatui, 17 de agosto de 2023.

Enrolamentos	R\$ 4091
Estado	R\$ 1160
Sefaz	R\$ 796
Registro Civil	R\$ 215
Trib. de Justiça	R\$ 281
SSCON	R\$ 102
MCP	R\$ 196
TOTAL	R\$ 6844

Selo 1199903C303103392820Y0234



100

Certidão emitida por: SPTI
www.registradores.org.br

Este documento foi assinado eletronicamente por GABRIELA DE SA RAMOS - 17/08/2023 11:38

saes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o Hash: c6ba1b34-1f66-4131-bd10-5f0b75615472