LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 70.633 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 11 de janeiro de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1018, localizado no 11º pavimento ou 10º andar do "EDIFÍCIO CARAVELLE", situado à rua Paim, nº. 223, no 17º subdistrito - Bela Vista, contendo a área total de construção de 41,82ms2., sendo 34,31ms2. de área privativa de construção e 7,51ms2. de área comum, cabendo-lhe uma parte ideal de terreno de 5,03ms2. (0,2924%) e parte ideal nas despesas de 0,3103%.

CONTRIBUINTE:- 010.035.1689-0.

PROPRIETÁRIOS:- WALDOMIRO ZARZUR, engenheiro civil, RG. nº. 504.938/SSP-SP., e sua mulher, ILDA ZARZUR, do lar, RG. nº. 1.296.082-SSP/SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. (comum) número 045.455.168-15, domiciliados nesta Capital, e com escritório à Avenida Prestes Maia, nº 241, 44º andar, conjunto 4402.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 47.987, deste Cartório.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 70.633 Data:- 11/janeiro/1984

Pela escritura datada de 21 de dezembro de 1983, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1324, fls. 84, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a JOSÉ EMILIO, brasileiro, bancário aposentado, solteiro, maior, RG. 2.855.318-SSP/SP., CIC. 198.838.548/20, domiciliado à rua Paim, nº 223, aptº. 1018, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr$2.388.947,70.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/01/2023 09:00:23

matrícula 70.633 | ficha verso 01 | CNS: 11.349-8

R.02/ Data: 03/MARÇO/2020

Por escritura de 24 de janeiro de 2020, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 11.115, fls. 295, **JOSÉ EMILIO**, solteiro, já qualificado, transmitiu por venda a **PAULO SERGIO ARAUJO RIBEIRO**, brasileiro, maior, comerciante, RG nº 35.601.876-SSP/SP, CPF/MF nº 330.321.903-63, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Paim nº 235, ap. 1923, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$110.000,00. Protocolo nº 580.571 de 18/02/2020.

Selo Digital: 1134983210000000025172220Q.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

R.03/ Data: 19/OUTUBRO/2020

Por instrumento particular de 29 de setembro de 2020, com força de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97, e 13.465/17, **PAULO SERGIO ARAUJO RIBEIRO**, solteiro, já qualificado, transmitiu por venda a **AMANDA FUENTES RODRIGUES SILVA**, brasileira, maior, consultora de vendas, RG nº 58.431.365-2-SSP/SP, CPF/ME nº 457.525.458-46, solteira, domiciliada, na Rua Simão Lopes nº 676, Vila Morães; e, **JUAN PABLO DAVID QUINTANA GRANERO**, argentino, maior, analista, RNM nº G-2171843, CPF/ME nº 238.055.418-80, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua do Paraíso nº 68, 12, Paraíso, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$200.000,00. A presente aquisição é feita na proporção de 50% para cada comprador. (Valor de referência: R$53.414,00). Protocolo nº 590.017 de 01/10/2020. Selo Digital: 1134983210000000343589209. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/ Data: 19/OUTUBRO/2020

Por instrumento particular de 29 de setembro de 2020, referido no R.03, **AMANDA FUENTES RODRIGUES SILVA** e **JUAN PABLO DAVID QUINTANA GRANERO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, com sede nesta

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/01/2023 09:00:23

Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$125.827,47, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 29 de outubro de 2020. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Enquadramento de operação: SFH). Protocolo nº 590.017 de 01/10/2020. Selo Digital: 1134983210000000034359020Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/01/2023 09:00:23