Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 41978

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP Dr. Marco Antonio Zanatta Dra. Ana R. Romi Zanatta Oficial Titular Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5KDU-4R5VG-YM8ZP-PUEHG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº 41978 | FICHA 01

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 07 DE julho DE 1997.- Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial

IMÓVEL constituído pelo **TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetor urbano, no loteamento denominado **"JARDIM EUROPA IV"**, indicado pelo nº **09-A**, resultado da subdivisão do lote nº 09 da quadra "I", com frente para a Rua **Portugal**, medindo cinco metros (5,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com parte do lote nº 20; por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes nºs 08 e 09-B, perfazendo a área superficial de **125,00 metros quadrados.-**

Cadastrado na PML., sob nº 0004248 9

PROPRIETÁRIO: **JOVERCINO MEIRELES DOS SANTOS**, vigilante, RG/SP.24.837.043-1 e CIC. nº476.407.316-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANITA MIRANDA SILVA**, do lar,filha de Antonio Miranda Mendes e de Laudina Miranda Silva, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Russia, nº 158; e **SEBASTIÃO HONORATO DA ROCHA**, industriário, RG/SP.19.179.961 e CIC.072.949.428-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NELY MIRANDA ROCHA**, do lar, filha de Antonio Miranda Mendes e de Laurinda Miranda Silva, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Russia, nº 158.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02 da matrícula nº 21.862 datado de 28 de maio de 1997, do Livro "2" deste Serviço Registral. S.B.D'Oeste, 07 de julho de 1997.-

ALTAIR MARTINS
Escrevente Habilitado

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Titular

R-01-41.978: Santa Bárbara d'Oeste, 07 de julho de 1997. Por **Escritura Pública de Divisão Amigavel**, datada de 30 de junho de 1997, do 2º Serviço Notarial local, livro 622 fls. 13/15, **O IMÓVEL** objeto desta matrícula foi atribuído aos condôminos **JOVERCINO MEIRELES DOS SANTOS** e sua mulher **ANITA MIRANDA SILVA**, já qualificados, pelo valor de R$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais). Protocolado e microfilmado sob nº 79.169.-

ALTAIR MARTINS
Escrevente Habilitado

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Titular

AV-02-41.978: Santa Bárbara d'Oeste, 07 de julho de 1997. Procede-se esta averbação nos termos do Habite-se nº 176/97, expedida pela PML., para constar que sobre o imóvel objeto desta, foi edificada uma **RESIDENCIA** a qual recebeu o nº **1.459** da Rua **Portugal**, com a área construída de **60,00m²**., deixou de apresentar a CND do INSS, por tratar-se de construção residencial unifamiliar destinada a uso proprio do tipo econômico executada sem mão de obra assalariada, declarando sob as penas da Lei estar ciente do que dispõe o paragrafo único do artigo 44 do Decreto 738/93. Valor base R$ 2.323,80. Protocolado e microfilmado sob nº 79170.

ALTAIR MARTINS
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-03-41.978: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de outubro de 1997. Procede-se esta averbação nos termos das fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CIC de ANITA MIRANDA SILVA para constar que a mesma é portadora do RG/SP. nº 25.304.861-8 e do CIC. nº 179.445.048-30. Protocolado e microfilmado sob nº 80.655.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
2º Substituto do Oficial

cont. verso.-

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 41978 | FICHA 01 VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

R-04-41.978: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de outubro de 1.997. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 30 de setembro de 1.997, com caráter de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Jovercino Meireles dos Santos e sua mulher Anita Miranda Silva, já qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **PEDRO MAZIAS SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 29/06/1957, motorista, RG/MT. nº 048.640 e CIC. nº 249.725.411-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua do Centeio, 114, e **DALVA FERNANDES PEDRO**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 01/01/1958, babá, RG/SP.29.162.938-6 e CIC.366.297.581-53, residente e domiciliada à Rua do Centeio, nº 114, nesta cidade, pelo valor de R$ 14.500,00 (catorze mil e quinhentos reais), sendo R$2.000,00 (dois mil reais) referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Protocolado e microfilmado sob nº 80.656.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
2º Substituto do Oficial

R-05-41.978: Santa Bárbara d'Oeste, 13 de outubro de 1.997. Pelo mesmo instrumento mencionado no registro nº 04, PEDRO MAZIAS SOBRINHO e DALVA FERNANDES PEDRO, já qualificados, deram em primeira e especial **hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasilia-DF., inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência nesta praça **o imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), a ser pago por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 30/10/1997, com juros à taxa nominal de 3,8000% e efetiva de 3,8668% ao ano, e demais condições constantes. Protocolado e microfilmado sob nº 80.656.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
2º Substituto do Oficial

Continua fls. 2

Oficial Titular Dr. Marco Antonio Zanatta Oficial Substituta Dra. Ana R. Romi Zanatta
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5KDU-4R5VG-YM8ZP-PUEHG
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	FICHA
41.978	02

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-06/41.978 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de outubro de 2018. A requerimento de Dalva Fernandes Pedro, instruído da Certidão nº 805/2018, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07362.64.74.0082.01.001. Protocolado sob nº 232.210 em 28/09/2018.

Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-07/41.978 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de outubro de 2018. A requerimento de Dalva Fernandes Pedro, nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 28 de setembro de 2018, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 desta matrícula. Valor base R$ 12.500,00. Protocolado sob nº 232.210 em 28/09/2018.

Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-08/41.978 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de junho de 2021. Nos termos do item 120.7 das Normas de Serviço da Corregedoria do Estado de São Paulo, e da Carteira Nacional de Habilitação, averba-se que PEDRO MAZIAS SOBRINHO é portador do RG/**SP**. nº 35403730. Protocolado sob nº 250.949 em 28/05/2021. Selo digital: 120394331AR000146898EB21Z

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

R-09/41.978 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de junho de 2021. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública. **Enquadramento:** SFH. **Contrato nº:** 10158882606. **Data:** 18 de maio de 2021. **Objeto da transmissão:** o imóvel desta matrícula. **Transmitentes:** DALVA FERNANDES PEDRO, separada judicialmente, e PEDRO MAZIAS SOBRINHO, solteiro, já qualificados. **Adquirentes: ROBERTO CARLOS DA SILVA**, solteiro, maior, operador de máquinas e aparelhos, RG/SP nº 27.950.607-7, CPF nº 197.050.798-54, e **CRISTIANA DA SILVA MARTINS**, viúva, técnica de enfermagem, RG/SP nº 52.361.118-3, CPF nº 641.695.023-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Amadeu Tortelli, nº 166, fundos, Conjunto Habitacional dos Trabalhadores, na proporção de 50% para cada um. **Valor**: R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), sendo utilizado R$ 1.833,14 de recursos próprios, R$ 34.065,54 de recursos do FGTS e R$ 132.101,32 de financiamento. **ITBI:** R$ 168.000,00. Protocolado sob nº 250.949 em 28/05/2021. Selo Digital: 120394331AU000146900VH21Q

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

R-10/41.978 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de junho de 2021. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** ROBERTO CARLOS DA SILVA e CRISTIANA DA SILVA MARTINS, solteiros, já qualificados. **Credor: ITAÚ UNIBANCO S/A,**

continua no verso

MATRÍCULA Nº 41.978
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5KDU-4R5VG-YM8ZP-PUEHG
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 41.978 | FICHA 02 VERSO

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Azanha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978. **Dívida**: R$ 135.521,32 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos). **Prazo de amortização**: 360 meses. **Avaliação para fins de Leilão extrajudicial**: R$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais). Com a constituição **da propriedade fiduciária** objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciantes em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 250.949 em 28/05/2021. Selo Digital: 120394321HB000146901WV211

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-11/41.978 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de outubro de 2023. A requerimento de Itaú Unibanco S/A, representado por Roney Nicelio Teixeira Gomes, OAB/SP nº 224.337, e nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97, após pessoalmente intimados na data de 17 de julho de 2023, Roberto Carlos da Silva e Cristiana da Silva Martins, já qualificados, e, tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado pelo registro nº 10 desta. O Título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico, e remetido por intermédio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, no submódulo Intimações - SEIC, anexo a Plataforma do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, recepcionado sob nº IN00989096C. Valor base de cálculo do ITBI R$ 285.000,00. Protocolado sob nº 269.319 em 21/06/2023. Selo Digital: 120394331SJ000302311VS23S

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-12/41.978 - LEILÃO NEGATIVO - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de janeiro de 2024. A requerimento do Itaú-Unibanco S/A, representado por Roney Nicelio Teixeira Gomes - OAB/SP. 224.337, conforme disposto no item 254, cap. XX, tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo-SP, instruído das publicações dos Editais de Leilão Público, nos dias 08, 09 e 10/11/2023, na Folha de São Paulo, e Autos de Primeiro e Segundo Leilão Extrajudicial Negativo, de 17 e 27/11/2023, averba-se que foram realizados os públicos leilões e que os mesmos resultaram negativos. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico - Protocolo ARISP nº AC003149995. Protocolado sob nº 274.152 em 21/12/2023. Selo digital: 120394331GT003613949ML24L

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Marcelo Azanha
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5KDU-4R5VG-YM8ZP-PUEHG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº | FICHA

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antônio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e títulos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo. Certifica que a presente cópia foi extraída de imagem eletronicamente processada, e esta reprodução guarda o mesmo valor do original da matricula n° **41978**, arquivada neste Serviço, nos termos do § 5º do art. 19 da lei 6.015/73. Certifica mais e finalmente que, há hipótese deste imóvel haver sido alienado ou gravado por ônus reais e na eventualidade de existir ação real ou pessoal e reipersecutória registrada o imóvel desta matrícula, estes ônus e alienações estarão devidamente noticiados na mesma, da forma como previsto em lei. CNM 120394.2.0041978-42
Protocolos em Contraditório:

Santa Bárbara D'Oeste, 07 de fevereiro de 2024 - 13:50

1203943C3IM003617419GC241

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,11	2,03	71,69

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5KDU-4R5VG-YM8ZP-PUEHG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado