



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0208257-72

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
208.257

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 25 de agosto de 2017

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Ananai, parte dos lotes 22 e 23 da quadra 56, na Vila Curuçá, (designado em planta de desdobro como lote A), no **Distrito de São Miguel Paulista**, medindo de frente 3,48m, visto de quem da rua olha para o terreno, mede 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos a mesma medida da frente, visto da mesma posição confronta do lado esquerdo com propriedade de Eldócia Daniel dos Santos, do lado direito com o lote B (remanescente), e nos fundos com propriedade de Lucio Forli, encerrando com área total de 104,40m².

CONTRIBUINTE:- 139.049.0003-9 em área maior

PROPRIETÁRIOS:- **EDUARDO ARAÚJO COSME DA SILVA**, brasileiro, contador, RG nº. 29.826.540-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 218.025.228-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **SANDRA LUIZA DA SILVA**, brasileira, do comércio, RG nº. 43.785.638-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 226.334.288-51, residentes e domiciliados na Rua Fontoura Xavier, nº 424, Vila Carmosina, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 07/M.168.113, feito em 17/08/2015, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Aln. _____

Av.01/ 208.257 em 25 de agosto de 2017 - Prenotação nº 507.746 de 02/08/2017.

Os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula, nos termos do Requerimento datado de 18 de agosto de 2017. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ac756f5b-524b-4826-ba65-a064508beb48

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 14:12

CNM 111187.2.0208257-72

matrícula
208.257ficha
01

verso

Av.02/ 208.257 em 25 de agosto de 2017 - Prenotação nº 507.746 de 02/08/2017.

Por Requerimento datado de 18 de agosto de 2017, de **EDUARDO ARAÚJO COSME DA SILVA**, RG nº. 29.826.540-0-SSP/SP, e sua mulher **SANDRA LUIZA DA SILVA**, RG nº. 43.785.638-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 226.334.288-51, é feita esta averbação para ficar constando que, **no terreno objeto desta matrícula, foi construído um Prédio residencial, que recebeu o nº. 386 da Rua Ananai**, com a área construída de 103,48m², conforme se verifica do Certificado de Conclusão nº. 2017-62389-00, expedido aos 06/06/2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito nº. 001482017-88888655, expedida em 26/07/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aln. _____

Av.03/ 208.257, em 26 de junho de 2018. - Prenotação nº 522.414 de 14/06/2018.

Por Escritura datada de 05 de junho de 2018, livro nº 1792, fls. 355/357, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 139.049.0056-1**, como prova a Certidão sob nº 2.2018.001089181-6, expedida aos 26/06/2018, pela PMSP. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

raquel. _____

R.04/ 208.257, em 26 de junho de 2018. - Prenotação nº 522.414 de 14/06/2018.

Pela mesma Escritura, os proprietários **EDUARDO ARAUJO COSME DA SILVA**, brasileiro, contador, RG nº. 29.826.540-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº .218.025.228-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na
- continua na ficha 02 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM 111187.2.0208257-72

Capitalmatricula
208.257ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de junho de 2018.

vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **SANDRA LUIZA DA SILVA**, brasileira, do comercio, RG n.º. 43.785.638-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 226.334.288-51, residentes e domiciliados na Rua Fontoura Xavier, n.º 424, Itaquera, nesta Capital, **transmitiram a título de dação em pagamento** a **EDSON JOSÉ CHETERA**, brasileiro, aposentado, RG n.º. 6.485.784-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 770.271.598-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **SUELI APARECIDA CAVALCANTI CHETERA**, brasileira, do lar, RG n.º. 10.148.886-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 165.968.238-06, residentes e domiciliados na Rua Roberto Shoji, n.º 347, Apartamento 82, Bloco Isabela, Boqueirão, na cidade de Praia Grande/SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.350.000,00. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).



raquel. _____

R.05/ 208.257, em 24 de junho de 2021. - Prenotação n.º 579.845 de 14/06/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 07 de junho de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, os proprietários **EDSON JOSÉ CHETERA**, brasileiro, aposentado, RG n.º 64857840-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 770.271.598-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SUELI APARECIDA CAVALCANTI CHETERA**, brasileira, do lar, RG n.º 101488865-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 165.968.238-06, residentes e domiciliados na Rua Doutor Roberto Shoji, n.º 347, 82, Bloco Isabela, Boqueirão, na cidade de Praia Grande/SP, **venderam** a **VANDERLEI DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, enfermeiro,

- continua no verso -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0208257-72

matrícula
208.257ficha
02 verso

RG nº 44.685.916-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 230.243.398-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **EDVALDO LINO DA SILVA**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 21.766.009-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 171.206.468-18, residentes e domiciliados na Rua Doutor José Gravonski, nº 280, apartamento 44 D, Jardim Robru, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.390.000,00. **Forma de Pagamento:-** R\$.23.459,67 com recursos próprios, R\$.74.040,33 com recursos do FGTS, e R\$.315.420,00 mediante financiamento (incluindo despesas acessórias ao financiamento). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000043267921J

Bia. _____

R.06/ 208.257, em 24 de junho de 2021. - Prenotação nº 579.845 de 14/06/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **VANDERLEI DE OLIVEIRA DA SILVA**, e seu cônjuge **EDVALDO LINO DA SILVA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.315.420,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **07/07/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000432680210

Bia. _____

continua na ficha 03

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0208257-72

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

208.257

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 20 de fevereiro de 2024

Av.07/208.257, em 20 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 640.039 de 28/08/2023.

Por Instrumento Particular datado de 29 de janeiro de 2024, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **VANDERLEI DE OLIVEIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 230.243.398-09 e seu cônjuge **EDVALDO LINO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 171.206.468-18, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.390.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000096626024N

PedroAlves.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 640039 GUIA Nº. 033/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 20/02/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000096721524X

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br