

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 43.349 Contribuinte N.º3415342990.19500000/2

IMÓVEL: UM TERRENO situado na esquina das Ruas Chile e Amleto Ricciarelli, (antigas Ruas 11 e 13 respectivamente), Lote 06 da Quadra "U", do loteamento denominado Jardim Santo Antonio, Bairro Cresciuma, em zona urbana do distrito e município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 310,00ms²., localiza-se na esquina das Ruas Chile e Amleto Ricciarelli, medindo 16,00m de frente para as referidas ruas; 30,00ms. do lado direito, visto da Rua Amleto Ricciarelli; 21,00ms. do lado esquerdo e 11,00ms. nos fundos; confronta do lado direito, visto da rua Amleto Ricciarelli, com o lote 05, do lado esquerdo com a Rua Chile e nos fundos com o lote 07, todos da mesma quadra "U". **- PROPRIETÁRIA:** Urbes Urbanização & Expansão Social Ltda. S/C., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Tito, nº. 479, inscrita no CGC/MF. sob o nº.60 729 381/0001-76. **- TÍTULO ADQUISITIVO:** Transcrição 205, e o loteamento inscrito sob o nº. 01, neste registro. - Franco da Rocha, 09 de março de 1.988. **- O Oficial:** (Aparecido Alves Medeiros).

Av.1/- Franco da Rocha, 09 de março de 1.988. - É feita a presente para constar que, de acordo com a averbação 734 à margem da inscrição de loteamento nº 01, do livro 8-A, de Registro Especial, a Urbes - Urbanização e Expansão Social Ltda., teve a sua razão social alterada para Melhoramentos de São Paulo - Urbanização Limitada. **- O Oficial:** (Aparecido Alves Medeiros).

R.2/- Franco da Rocha, 09 de março de 1.988. **- TRANSMITENTE:** Melhoramentos de São Paulo - Urbanização Ltda., já qualificada. **- ADQUIRENTE:** GILMAR DA SILVA, brasileiro, bancário, rg. nº.7 456 752/SP. e cic nº.656 963 448/87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Rosely Nauer da Silva, brasileira, do lar, rg. nº.10 309 700/SP. e cic nº.896 359 738/53, residente e domiciliado à Rua Amleto Ricciarelli, nº.80, Jardim Santo Antonio, em Caieiras. **- TÍTULO:** Venda e Compra. **- FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07 de abril de 1.986, das Notas do Cartório de Caieiras (cont.no verso).

ras, Lvº.44 - Fls.348/343.- VALOR: CZ\$ 2.325,68 (dois mil, trezen-
tos e vinte e cinco cruzados e sessenta e oito centavos).-A pre-
sente venda é feita em cumprimento à Averbação 714, feita à mar-
gem da inscrição de loteamento nº.01, deste registro.-*.*.*.*.*.*
O Oficial: _____ (Aparecido Alves Medeiros).-*.*.*.*

Av.3/- Franco da Rocha, 15 de dezembro de 2.010.- Conforme se verifica do Requerimento
firmado nesta Cidade, aos 25 de novembro de 2.010, acompanhado da Certidão nº
415/2010/SMOPP, inscrição nº. 34153-42-99-0195-00-000, de 22 de setembro de 2.010,
expedida pela Prefeitura do Município de Caieiras, e da Certidão Negativa de Débitos do
INSS, emitida em 18 de novembro de 2.010, pelo Sistema Informatizado CEI
70.004.88939/63, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída
uma casa com frente para a Rua Amleto Ricciarelli, nº. 80, com a área de 273,60m².....
A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.04/ - Franco da Rocha, 28 de maio de 2.013.- TRANSMITENTES: GILMAR DA SILVA,
bancário, RG. nº. 7.456.752-SSP/SP, e CPF. nº. 656.963.448-87, e sua mulher ROSELY
NAUER DA SILVA, gerente financeiro, RG. nº. 10.309.700-4-SSP/SP, e CPF. nº.
896.359.738-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da
Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Mairiporã, deste Estado, na Rua Caviuna, nº 160,
Cnácaras Bela Vista.- ADQUIRENTES: DINAURA MARTINS BERTHOLINO, aposentada,
RG. nº. 10.753.070-SSP/SP, e CPF. nº. 028.135.758-79, e seu marido AIRTON BRASIL
BERTHOLINO, chefe de seção, RG. nº. 8.744.867-SSP/SP, e CPF. nº. 766.221.938-00,
brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliadas em Caieiras, deste Estado, na Rua Amleto Ricciarelli, nº 80, Jardim
Santo Antonio.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de maio
de 2013, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 346 - Folhas 316/318.- VALOR: R\$
(continua fls. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 43.349 CONTRIBUINTE NÚMERO.....

300.000,00 (trezentos mil reais).....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.5/- Franco da Rocha, 10 de março de 2.022.- **TRANSMITENTES:** DINAURA MARTINS BERTHOLINO, CPF nº 028.135.758-79 e RG nº 10.753.070-SSP/SP, e seu marido AIRTON BRASIL BERTHOLINO, CPF nº 766.221.938-00 e RG nº 8.744.867-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Amleto Ricciarelli, nº 80, Região Central.- **ADQUIRENTE:** FLÁVIO DAS GRAÇAS COSTA, brasileiro, divorciado, gerente, CPF nº 298.693.998-86 e RG nº 42.705.483-7-SSP/SP, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Avenida Jose Higino Neves, nº 355, apto 23/B, Jardim São Paulo (Zona Leste).- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, em 31 de janeiro de 2.022, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97. - **VALOR:** R\$ 1.101.000,00 (um milhão, cento e um mil reais).- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.6/- Franco da Rocha, 10 de março de 2.022.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:** FLAVIO DAS GRAÇAS COSTA, já qualificado.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 31 de

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....02V8.....

MATRÍCULA NÚMERO.....43.349.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

janeiro de 2.022, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$ 880.800,00 (oitocentos e oitenta mil e oitocentos reais), que será pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 9.422,55, tendo vencido a primeira em 28 de fevereiro de 2.022 e a última em 31 de janeiro de 2.057 estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa Anual de Juros: Nominal 9,5598%, Efetiva 9,9900%, mensal 0,7966%.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av. 077 - Franco da Rocha, 22 de setembro de 2022.- Conforme se verifica do requerimento firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, aos 05 de setembro de 2022, expedido pelo meio eletrônico do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, instruído com a notificação do transmitente fiduciante, FLAVIO DAS GRAÇAS COSTA, acompanhado do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devido à Municipalidade, é feita a presente para constar a CONSOLIDAÇÃO do imóvel desta matrícula, em favor do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 43349

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Protocolo: 227521

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula n.º 43349. Certifica, finalmente, que o distrito de **Caieiras** que antes pertencia ao 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 22 de setembro de 2022.



Assinado digitalmente por: Katia Rodrigues - Escrevente)

Guia: 182/2022

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3VD000167840RM22X

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P.	Total
38,17	10,85	7,44	2,01	2,62	1,17	1,83	64,09

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.