



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		REGISTRO DE IMÓVEIS		COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Sapucaia do Sul, 26 de março de 2013		FICHA	MATRÍCULA				
		1	37.967				
IMÓVEL - UNIDADE NÚMERO UM (1) do "Condomínio Residencial Morada do Bosque 010", situado na Rua Caiçara, lado PAR, nesta cidade, sendo a unidade à direita de quem postado na Rua Caiçara, olha de frente para o condomínio, onde tem entrada pelo número cinquenta e oito (58), com a área real privativa e global de cinquenta e quatro metros e noventa decímetros quadrados (54,90m²), sem área real de uso comum construída. A esta unidade coube o uso exclusivo onde se acha edificado o condomínio, o qual é constituído de uma faixa do terreno com as seguintes medidas e confrontações: AO SULESTE, na extensão de seis metros (6,00m), com parte do lote número quatro (P-4); AO NOROESTE, na mesma extensão, com o alinhamento da Rua Caiçara, onde faz frente; AO NORDESTE, na extensão de vinte metros (20,00m), com a unidade número dois (2); e AO SUDOESTE, na mesma extensão, com o lote número dez (10), encerrando uma área superficial de cento e vinte metros quadrados (120,00m²), sendo que parte foi utilizada para quintal e jardim, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,5 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o LOTE URBANO sob o número onze (11) da quadra número quatorze (14) do Setor 04H51, do mapeamento geral, no denominado Loteamento "Morada do Bosque", de forma retangular, com a área superficial de duzentos e quarenta metros quadrados (240,00m²), situado na Rua Caiçara, lado PAR, no Bairro Ipiranga, nesta cidade, distante a face sudoeste trinta e seis metros (36,00m) da esquina formada com a Rua Rio Claro, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NOROESTE, na extensão de doze metros (12,00m), com o alinhamento da Rua Caiçara, onde faz frente; AO SULESTE, na mesma extensão, com o lote número quatro (4); AO NORDESTE, na extensão de vinte metros (20,00m), com o lote número doze (12) e com parte do lote número três (P-3); e AO SUDOESTE, na mesma extensão, com o lote número dez (10).- QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pelas Ruas Caiçara, Rio Claro e José Nunes e pela Avenida Coronel Theodomiro Porto da Fonseca.- PROPRIETÁRIA - APOTEMA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede na Rua Austrália nº 240, Bairro Centro, na cidade de Pinhais-PR, com CNPJ sob nº 11.095.274/0001-28.- TÍTULO AQUISITIVO - M-35.378 do livro 2-registro geral, de 24 de janeiro de 2012, objeto do R-2/35.378, de 26 de março de 2013 - instituição condominial - deste ofício.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 81.270, em 27/02/2013, reapresentado em 26 de março de 2013, conforme requerimento datado de 25 de fevereiro de 2013, arquivado nesta serventia.- Sapucaia do Sul, 26 de março de 2013.- Registrador ou Substituto: _____ EMOLUMENTOS - R\$13,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.05517 - afv AV-1/37.967(AV-um/trinta e sete mil e novecentos e sessenta e sete), em 29/07/2014.- CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº 1434/2014 da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número 94863842.							

Continua na Próxima Página

