Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA 16.862

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de janeiro de 1979. | FLS. 1 | MATRÍCULA 16.862

IMÓVEL: O terreno constituído do lote 3, da Quadra D, medindo 17m. de frente ao Oeste, a Projetada rua 1, medindo nos fundos ao Nordeste a largura de 20,01m. em linha enviezada e, faz divisa com o lote 4, de propriedade da loteadora, pelo Sul, tem a extensão de 38,91m. e divide-se com o lote 2, ao Norte, tem a extensão de 28,35m. e divide-se com o lote 4. Área: 571,71m2.-

PROPRIETÁRIA: CONCRISA - CONSTRUTORA CRISTAL S/A., com sede n/C., com C.G.C. nº 89.151.740/0001-32.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, mat. 16.849, da 3ª Zona.

OBS: Foi aberta a presente matrícula em virtude de individuação.

Escrevente: Yara C. Hofstetter

O OFICIAL:

Av.-1-16.862.- 18 de janeiro de 1979.- Conforme R-2-3221, fls. 1 Liv. 2, o imóvel acima encontra-se hipotecado à Caixa Econômica Estadual do RGS. por escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em notas do 5º Tab. d/C., em 23/08/76, pelo valor de Cr$.5.065.694,34.- Escrevente: Yara C. Hofstetter

O OFICIAL:

Av.-2-16862.- 19 de fevereiro de 1979. Conforme instrumento particular, datado de 05/01/79, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL autorizou a liberação do imóvel objeto da presente matrícula, do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a Av.-1. Docs. arqs.

PROTOCOLO: nº40.914.- Escrevente:

O OFICIAL

R-3-16862.- 19 de fevereiro de 1979. COMPRA E VENDA

Contrato de compra e venda, de ratificação de contrato de repasse de constituição de hipoteca e de caução de direitos creditórios, datado de 22/01/79. Valor: Cr$ 374.790,00. Avaliação: Cr$ 374.790,00. Transmitente: CONCRISA-Construtora

— CONTINUA NO VERSO —

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PD5M-QMVJ4-EUNBX-LDDGV

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

SREC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100022.02639: R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100024.06998: R$ 1,40.

AV-6612-16.862, de 13 de julho de 2021. Certifico, revendo o documento que deu origem ao R.5522, que o nome correto da Adquirente é **MARTA DE JESUS**, e não como constou.
Escrevente Autorizado: Luis Roberto.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100022.03565: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100025.01008: (Isento).

R-6613-16.862, de 15 de julho de 2021. **COMPRA E VENDA**

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs.4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, de 30/04/2021. **VALOR:** R$187.500.00. **AVALIAÇÃO:** R$187.500,00.(Valores juntamente com o R-13-30.827). **TRANSMITENTE(S)**: **MARGARIDA SEWALD COUTINHO**, CPF 256.552.130-87, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **ANDREA DORNELLES BARREIRA**, CPF 594.343.760-68, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital.
OBS.: A compra e venda refere-se à fração ideal de 1/685 do centro condominial, objeto do R.163.
PROTOCOLO: 856.186 de 29/06/2021. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 272,80. Selo 0471.07.2000022.04379: R$ 36,60.
Proc. eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo 0471.01.2100025.01652: R$ 1,40.

R-6614-16.862, de 15 de julho de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs.4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, de 30/04/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R$150.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$190.000,00.(Valores juntamente com o R-14-30.827). **PRAZO:** 390 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R$1.348,36, vencendo-se a primeira parcela em 30/05/2021. **JUROS**: Taxa Efetiva Anual Sem Bonificação de 10,0000%, Taxa Nominal Anual Sem Bonificação de 9,5690%, e Taxa Efetiva Anual Bonificada de 6,9900%, Taxa Nominal Anual Bonificada de 6,7756%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **ANDREA DORNELLES BARREIRA**, CPF 594.343.760-68, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital.
CREDOR (Fiduciário): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.
OBS.: A alienação fiduciária refere-se à fração ideal de 1/685 do centro condominial, objeto do R.6613.
PROTOCOLO: 856.186 de 29/06/2021. Escrevente: Vilson

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PD5M-QMVJ4-EUNBX-LDDGV

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: 099267.2.0016862-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBS.: A adjudicação refere-se à fração ideal de 50% da fração de 1/685 do Centro Condominial objeto do R.1287.
PROTOCOLO: 927.241 de 07/06/2023, 927.242 de 07/06/2023, 927.243 de 07/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 403,90. Selo 0471.07.2300031.00159: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.02340: R$ 1,80.

AV-6864-16.862, de 23 de junho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 27/04/2023, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 30/04/2021. **VALOR:** R$132.100,00. **AVALIAÇÃO:** R$157.800,00 (Valores juntamente com a Av-16 da matrícula 30.827). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0051.2023.00675.2, de 16/03/2023, mediante recolhimento de R$4.734,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s)):** **ANDREA DORNELLES BARREIRA**, CPF 594.343.760-68, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciário): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.
Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
Obs.: A presente consolidação refere-se à fração ideal de 1/685 do Centro Condominial objeto do R.6614.
PROTOCOLO: 927.819 de 14/06/2023. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 245,10. Selo 0471.07.2300031.00280: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.04237: R$ 1,80.

AV-6865-16.862, de 28 de junho de 2023. Certifico, que em 04/08/2010 deixou de constar o seguinte registro: **COMPRA E VENDA** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 08/07/2010. **VALOR:** R$.89.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$.89.000,00 (Valores juntamente com R.13 da Matrícula 31.822). **TRANSMITENTES:** **GIOVANI FIGUEIREDO GAZEN**, CNPF 183.546.530-72, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, sua esposa **MARCIA GAZEN**, CNPF 012.965.730-10, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** **FLAVIA TERESINHA CORREA RODRIGUES**, CNPF 941.057.070-00, brasileira, solteira, maior, técnica lab raio x, residente e

continua na fl. 996

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 16.862, R-6613, R-6614, R-6864, do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 26 de julho de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: .
Atos: Certidao: R$ 41,30 - 0471.04.2300043.04919 - R$ 4,40, Busca: R$ 12,10 - 0471.02.2300035.09541 - R$ 2,50, Proc. Eletrônico: R$ 6,40 - 0471.01.2300044.02631 - R$ 1,80. Total: R$ 71,65
Porto Alegre, 26/07/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.
Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00084405 17

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PD5M-QMVJ4-EUNBX-LDDGV

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado