

## Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

**CERTIFICO** por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-C20**, e do mesmo às fls. **46**, a matrícula sob o nº. **33748**, datada de **12.04.2020**, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote nº. 20 da quadra C do loteamento Campos do Valle, resultante do desmembramento do lote nº. 19-A da quadra C do loteamento Campos do Valle, no município de Chã Grande, medindo 15,00 m de frente e fundos por 30,00 m em cada lateral, confrontando-se: frente com a rua Severino Marinho da Silva; fundos com o lote 15 da mesma quadra; lado direito, com o lote nº. 19; lado esquerdo com o lote nº. 21 todos da mesma quadra; área total de 450,00 m². **PROPRIETÁRIO(S)** - Bruno Lócio Cabral, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº. 710606854-34, residente em Recife. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido o terreno por compra a Geová Lustosa Barreto Cabral e sua esposa, conforme escritura pública de C/V, registrada sob o nº. R-2-M-29142, datado de 06.04.2020; e o desmembramento conforme AV-3-M-29142, livro 2-A53, fls. 82. ". *Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)* - AV-1-M-33748 (**CONSTRUÇÃO**) - Datada de 12.04.2020 - No lote nº. 20 da quadra C do loteamento Campos do Valle, em Chã Grande-PE, acima registrado, foi pelo proprietário Bruno Lócio Cabral edificada uma casa que tomou o nº. 273, e ficou localizada à rua Severino Marinho da Silva, com uma área construída de 317,49m², composta por 02 pavimentos, contendo os seguintes cômodos: pavimento térreo - 02 suítes, 01 lavabo, 01 sala para 02 ambientes, 01 cozinha, 01 banheiro de serviço, 01 área de serviço, 02 varandas, 01 terraço, 01 dispensa, vaga para garagem; pavimento superior: 02 suítes, 01 sala, 03 varandas, inscrição imobiliária nº. 03.05.030.034, tudo conforme certidão narrativa expedida pela Prefeitura local, em 07.04.2020. R-2-M-33748 (**COMPRA E VENDA**) - Datado de 13.01.2021 - casa nº. 273, à rua Severino Marinho da Silva, acima registrada, foi vendida a **COMPRADORA** - Hosana Soares da Silva Tenório, brasileira, solteira, declarando não conviver em união estável com outrem, sócia diretora, RG nº. 7055199 SDS/PE, CPF nº. 056832794-29, residente em Recife. **TRANSMITENTE** - Bruno Lócio Cabral, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº. 710606854-34, RG nº. 3340605 SSP/PE, residente em Recife. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e alienação fiduciária de imóvel em garantia, Contrato nº. 0010157129, no valor R\$ 2.000.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 22.067,37 sob a avaliação de R\$ 2.000.000,00. R-3-M-33748 (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Datado de 13.01.2021 - casa nº. 273, à rua Severino Marinho da Silva,

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2481024

acima registrada, foi dada em garantia de alienação fiduciária pelo financiamento. CREDOR - Banco Santander (Brasil) S.A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº90.400.888/0001-42. DEVEDORA -Hosana Soares da Silva Tenório, brasileira, solteira, declarando não conviver em união estável com outrem, sócia diretora, RG nº. 7055199 SDS/PE, CPF nº. 056832794-29, residente em Recife. Preço da venda: R\$ 1.417.505,35 . Recursos próprios: R\$ 582.494,65. Custos cartorários (ITBI) : R\$ 100.000,00. Valor total do Financiamento: 1.517.505,35. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento da 1ª prestação:28.01.2021. Prazo de amortização: 420 meses. Composição - Hosana Soares da Silva Tenório - 100% (participação). AV-4-M-33748 - (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) - Datada de 21.09.2023 - Fica cancelado o R-3-M-33748, relativo a Alienação Fiduciária que existia sobre o imóvel Lote nº. 20, da Quadra C, do Loteamento Campos do Valle, resultante do desmembramento do Lote nº. 19-A, da quadra C, do Loteamento Campos do Valle, em Chã Grande-PE, acima registrado, tendo em vista a Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária, em decorrência do Pedido de Consolidação, datado de 12.09.2023, emitido pela CREDORA: Banco Santander (Brasil) S.A, ficando a presente Baixa condicionada à Consolidação da Propriedade em favor do Credor Fiduciário. AV-5-M-33748 - (CONSOLIDAÇÃO) - datada de 21.09.2023 - Em 28 de dezembro de 2020. Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, fica Consolidada a Propriedade Fiduciária do imóvel Casa nº. 273, à Rua Severino Marinho da Silva, edificada no Lote 20, Quadra C, no Distrito de Chã Grande e Comarca de Gravatá-PE, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ nº. 90400888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário, com Alienação Fiduciária, registrado neste RGI sob o nº. R-3-M-33748, tudo conforme determina o Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, tendo em vista que não foi purgada a mora pela DEVEDORA FIDUCIANTE: Hosana Soares da Silva Tenório, acima qualificada, mesmo com o cumprimento dos procedimentos previstos nos §§ 1º, 3º,4º e 7º da Lei 9514 de 20.11.1997 - art. 26. Pago ITBI pela ADQUIRENTE FIDUCIANTE CREDORA - Banco Santander (Brasil) S.A, valor declarado de R\$ 2.000.000,00 sob avaliação de R\$ 2.000.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 60.000,00, pago em 05.09.2023, através da Guia nº 1508/2023. *Certifico finalmente* que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. *O referido é verdade.* Dou fé. Gravatá, 21 de setembro de 2023 / 14 : 40. Conferida por Orline Roselie Nascimento.

Tab. Substituta (o): Orline Roselie Nascimento Meneses : \_\_\_\_\_

Selo digital 0077123.PJE06202314.00677 - 21/09/2023 / 13:53:14  
[www.tjpe.jus.br/selo/digital](http://www.tjpe.jus.br/selo/digital). Emol: 58,10 Tsnr:12,96 fere: 6,48 Fernr: 0,64 Founsegr: 1,30 iss: 3,24. Total:R\$ 82,98



Consulte autenticidade em [www](http://www.tjpe.jus.br/selo/digital)