



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Página(s): 1/5

Oficiala:

Bel^a. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **50572**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: 039107.2.0050572-14

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. 50.572

Frutal - MG, 01 de fevereiro de 2013.

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO de formato regular, localizado nesta cidade de Frutal-MG., composto do Lote nº 03-A, Quadra nº 314 (trezentos e quatorze), contendo a área total de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: 08,00 metros pela FRENTE confrontando com a Rua Estrela do Sul; 30,00 metros pela lateral DIREITA confrontando com os Lotes 04 e 05; 30,00 metros pela lateral ESQUERDA confrontando com o lote 03; e 08,00 metros pelos FUNDOS confrontando com o lote 07. - **PROPRIETÁRIOS:** PAULO BERNARDES SANTANA, brasileiro, capaz, CPF nº 212.103.656-34 e CIRC nº M-881.103 SSP/MG, e sua esposa MARILENE GONÇALVES SANTANA, brasileira, capaz, CPF nº 457.494.426-91 e CIRC nº M-2.802.094/SSP/MG, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.795, fls. 240, do livro 3-D, neste ofício, residentes e domiciliados na Rua Itapagipe nº 1.200, nesta cidade de Frutal/MG. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 50.444, ficha 01, livro 2 deste Ofício. - **OBSERVAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de **DESDOBRAMENTO**, assinado pelos proprietários, datado de 23/janeiro/2013, fundamentada nos termos do Artigo 235, parágrafo único, da Lei Federal nº 6.015/73. - Dou fé. - Protocolo nº 167.945. - A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

R-1-50.572. - FRUTAL/MG/21/AGOSTO/2014. - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 25/JULHO/2014, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG., no Livro nº 289, às fls. 029, - **SANDRA REGINA GARCIA**, brasileira, separada judicialmente, policial militar, capaz, CPF nº 471.728.006-72 e CI/RG nº M-4.585.692, Número Filiação: 092963-8, expedida pela Polícia Militar do Estado de Minas Gerais - Diretoria de Recursos Humanos em data de 21/04/2012, residente e domiciliada na Rua Raul Soares, nº 1.199 - Bairro Jardim do Bosque, nesta cidade de Frutal/MG.; e **RONALDO BERNARDO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, policial militar, capaz, CPF nº 030.220.426-12 e CI/RG nº MG-7.510.926 Número Filiação: 118607-1, expedida pela Polícia Militar do Estado de Minas Gerais - Diretoria de Recursos Humanos em data de 21/05/2012, residente e domiciliado na Rua Raul Soares, nº 1.199 - Bairro Jardim do Bosque, nesta cidade de Frutal/MG.; **adquiriram de:** PAULO BERNARDES SANTANA, empresário, capaz, CPF nº 212.103.656-34 e CIRC nº M-881.103 SSP/MG, e sua esposa MARILENE GONÇALVES SANTANA, empresária, capaz, CPF nº 457.494.426-91 e CIRC nº M-2.802.094/SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.795, fls. 240, do livro 3-D, neste ofício, residentes e domiciliados na Rua Itapagipe nº 1.200, nesta cidade de Frutal/MG, pelo valor de R\$26.640,00 (vinte e seis mil, seiscentos e quarenta reais);- **O IMÓVEL OBJETO DA**

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

02

Matrícula N°. 50.572 Frutal, 01 de abril de 2022.

emitida em 04/03/2022, válida até 31/08/2022, Código de Controle da Certidão: 1EC9.476E.8657.CC32, validada e arquivada neste Ofício.- c) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG sob o nº 01.023.00314.03A.000. - d) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4210-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.076,39, Recomepe: R\$64,60, TJF: R\$511,04, ISSQN: R\$21,54, Total: R\$1.673,57 - Selo Eletrônico: FNP89831 Código de Segurança: 3291.7996.9794.0595.- Dou fé. - Protocolado em 28/03/2022 sob o nº 233.092.- (hms) - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA(Cristina Veloso de Castro),

AV-4-50.572.- FRUTAL/MG/30/MAIO/2022.- AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO:- Nos termos de requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 12 de maio de 2022, acompanhado de Certidão de Casamento (Matrícula: 0357410155 1992 2 00103 244 0034272 11), com a devida averbação do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba-MG, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que de conformidade com Escritura Pública lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da Cidade de Delta-MG, no Livro 24 às Fls. 113, datada de 16/12/2015, foi feita a averbação da CONVERSÃO de SEPARAÇÃO em DIVÓRCIO de SANDRA REGINA GARCIA e JOSÉ MANOEL DE SENE, passando o estado civil da proprietária (R-1), Sandra Regina Garcia a ser DIVORCIADA. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$78,60, Recompe: R\$4,73, TJF: R\$21,26, ISSQN: R\$1,58, Total: R\$106,17 - Selo Eletrônico: FTA10589 - Código de Segurança: 8826.3670.6691.1587. - Dou fé. - Prot. em 27/05/2022 sob o nº 234.437 (rldm). - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA.

AV-5-50.572.- FRUTAL/MG/30/MAIO/2022.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:- Nos termos de requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 12 de maio de 2022, acompanhado de Certidão de Casamento, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que os proprietários, **RONALDO BERNARDO DA SILVA e SANDRA REGINA GARCIA, casaram-se em 13/01/2017; que após o casamento os mesmos não alteraram suas assinaturas, casamento este realizado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,** registrado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade de Frutal-MG (Matrícula: 0557980155 2017 2 00044 108 0005007 58). – **Obs.:** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$78,60, Recompe: R\$4,73, TJF: R\$21,26, ISSQN: R\$1,58, Total: R\$106,17 - Selo Eletrônico: FTA10590 - Código de Segurança: 1757.4477.7910.5913. – Dou fé. - Protocolado em 27/05/2022 sob o nº 234.438 (ridm). - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA.

(Continua no verso)

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 18/09/2023 10:45

AV - 7 - M - 50572.-FRUTAL/MG/15/09/2023.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:-
Nos termos de requerimento de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, datado da cidade de Ribeirão Preto/SP, de 07 de Agosto de 2023, do BANCO SANTANDER

|Continua na próxima ficha.

CNM: 039107.2.0050572-14

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 3

Matrícula Nº. 50572

Frutal - MG, 15/09/2023

(BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. RICARDO RAMOS BENEDETTI, inscrito na OAB/SP nº 204.998, com escritório comercial na Cidade de Ribeirão Preto-SP, na Avenida Portugal nº 444 - Vila Seixas, CEP 14.020-380, arquivado neste Ofício, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário nº **0010310720**, emitida na Cidade de São Paulo-SP, em **28 de abril de 2022**, lançado no **R-6-50.572**, da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante, **MARIANA CRISTINA BORGES** - CPF sob o nº 070.467.086-06, e os **GARANTIDORES FIDUCIANTES: RONALDO BERNARDO DA SILVA**, CPF sob o nº 030.220.426-12, e sua cônjuge, **SANDRA REGINA GARCIA**, CPF sob o nº 471.728.006-72, já qualificados no referido registro, conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$11.100,00, calculado sobre o valor de **R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**; **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. RICARDO RAMOS BENEDETTI, inscrito na OAB/SP nº 204.998, com escritório comercial na Cidade de Ribeirão Preto-SP, na Avenida Portugal nº 444 - Vila Seixas, CEP 14.020-380. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentou, I - Guia de ITBI com o devido recolhimento com Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel, datada de 17/08/2023.- II - Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 02aa.10c4.9426.5add.2159.8497.b0b3.ee35.8ebe.f2a9 (Mariana), HASH: 86b2.b47a.7af0.ebb8.c535.b466.1338.69e5.d188.bbd7 (Ronaldo); e HASH: fb16.5810.aeab.b9b0.e6ee.ea52.f369.f1d2.9866.3c3e (Sandra), emitidas em 24/08/2023, arquivadas neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do Imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG, sob o nº **01.023.00314.03A.000**. - c) Prenotação nº **244773**, aos **09/08/2023**. Quant.: **1 x 4245-7, 23 x 8101-8**, Emolumentos: **R\$ 2.852,24**, Recompe: **R\$ 171,04**, T.JF: **R\$1.626,07**, ISSQN: **R\$ 57,04**, Total: **R\$ 4.706,39**.- Selo Eletrônico: **HBQ/85569** Código de Segurança: **9120-6074-6808-2116**. (hms). - Dou fé. - A ESC. AUT., Lidiane Silva de Souza Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº HBQ85596
Cód. Seg.: 1855.5649.4492.5336

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 244773 - criado em: 09/08/2023. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 15 de Setembro de 2023.

Emol.: R\$ 26,41 + T.F.J.: R\$ 9,33 + ISS: 0,50 = Valor Final: R\$ 36,24

Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro

Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira

Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec