REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
MATRICULA 1.318
FLS. 01

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

Data: 06 de agosto de 1.976.-
Imóvel: O apartamento sob o nº 21, do 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO TONIETTO, situado na rua 13 de Maio, nº 1.340, n/ cidade de Caxias do Sul, composto das seguintes dependências: três (3) quartos, banheiro social, living, cozinha, área de - serviço e WC de empregada, com a área construida privativa de 74,56m2, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum, a parte ideal de 6,3125m2, perfazendo um total de 80,8725m2 e a fração ideal correspondente a 80,8725/832,7500 do respectivo terreno que faz parte do quarteirão nº 71, formado pelas ruas 13 de - Maio, Os 18 do Forte, Humberto de Campos e Plácido de Castro, sito nesta cidade de Caxias do Sul, com a área de 250,00m2, medindo 20m de frente, por 12,50m de extensão da frente aos fundos e confrontando: ao Norte, com propriedade de Pedro Ricieri digo de Pedro Correa de mello; a Leste, com propriedade de Pedro Ricieri Ruaro; e, a Oeste, com terras de quem de direito.
Proprietários: Antonio David e s/m Olivia Peliciolli David.
Esc: digo Transcrição Anterior: Nº 37466, fls. 138, Lº 3-AM, 2ª Zona.
Esc: Fila Substituto Of. Designado:

R. 01/1.318 em 06 de agosto de 1.976.-
Título: Compra e Venda Digo Título: Partilha
Transmitente: Herança de: Antonio David

Adquirentes: OLIVIA PELICIOLLI DAVID, viúva, do lar; OLGA SALETE DAVID DOS SANTOS, casada com Pedro da Silva dos Santos, ela - professora, ele militar; OSCAR JOÃO DAVID, solteiro, maior, vendedor; e ONILDA LURDES DAVID, solteira, maior, secretária, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
Forma do Título: Formal de partilha extraído dos autos do 2º Cartorio Judicial D/c, e julgado por sentença do Juiz de Direito - da 2ª vara Cível Dr. Celeste V. Rovani, em 01/06/76.
Valor: Avaliado em CR$150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros), sendo sómente uma parte ideal no valor de CR$75.000,00, que caberá á viúva-meeira Olivia Peliciolli David e uma part e ideal no valor de CR$25.000,00, que caberá para cada um dos demais herdeiros.
Condições: Às do Estilo:
Esc: Fila Substituto Of. Designado:
Custas: CR$135,50

continua no verso->

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALEMANOELVALENTE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash db054b32-306f-482a-9e72-36a328842b31

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 22/03/2023 15:37

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE

continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE

continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-