





Valide aqui este documento



Continuação da página anterior - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/839PC-Q9FAQ-T35HH-DQ4SL>



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

URUGUAIANA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

**01v | 37.758**

Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, número 8.4444.1221432-7, celebrado no dia 29 de abril de 2016.-

**Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula.-

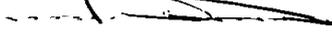
**Valor:** R\$115.000,00 e para fins fiscais R\$118.000,00 – Conforme a GUIA Informativa nº 20700 de 09/05/2016.-

**Forma do Pagamento:** R\$ 7.221,22 referentes aos recursos da conta Vinculada do FGTS do Comprador; R\$ 1.206,00 concedido pelo FGTS na forma de Desconto; R\$ 4.772,78 recursos próprios; e R\$ 101.800,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

**Condições:** Às do Contrato.-

**Protocolo:** Apontado sob nº 186894, do Livro 1-AB, em 10/05/2016.-

**Emol:** R\$297,90. Selo: 0714.00.1400005.79274 - R\$10,00.-

O Oficial.: / 

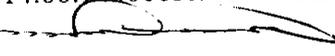
**R-2-37.758** - Em 11 de maio de 2016.-

**Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.-

Nos termos do Contrato mencionado no **R-1-37.758**, retro, o proprietário **DEVEDOR/FIDUCIANTE: DANIEL DA SILVA GAUNA**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta Matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos à **CREDORA/FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, na cidade de Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para **GARANTIA** de: Valor da Operação: **R\$ 101.800,00.-** Valor do Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 1.206,00.- Valor da Dívida: R\$ 101.800,00.- Destinação dos Valores antes referidos: a)- R\$ 115.000,00, destinados à **aquisição** de um apartamento nº 201, próprio para moradia, com a área total de 80,97m2, com suas instalações, dependências e benfeitorias, sobre o terreno objeto desta Matrícula.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 118.000,00.- Sistema de Amortização: SAC.- Prazo de Amortização: 360 MESES.- Taxa Anual de Juros: Nominal = 5.5000 % a.a; Efetiva = 5.6407 % a.a.- Valor total do primeiro encargo mensal inicial: R\$ 768,15.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal Inicial: Em 25/05/2016.- **CONDIÇÕES:** As demais constantes do Contrato Particular ora Registrado.-

**Protocolo:** Apontado sob nº 186894, do Livro 1-AB, em 10/05/2016.-

**Emol:** R\$269,90. Selo: 0714.00.1400005.79275 - R\$10,00.-

O Oficial.: / 

**Av-3-37.758** - Em 26 de dezembro de 2017.-

**TÍTULO: Consolidação da Propriedade.-**

Certifico, de acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição

(Continua na Ficha nº **2**)

Gráfica Universitaria Ltda - Fone: (51) 3412 3364

Continua na próxima página - - - - -



Valide aqui este documento



Continuação da página anterior -:-:-:-:-



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

URUGUAIANA-RS	FLS	MATRÍCULA ✓
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	02	37.758
Uruguaiana-RS, 26 de dezembro de 2017		

(Continuação das folhas 01vº)...

financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF. CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, agência nesta Comarca, devidamente assinado pelo Gerente de Atendimento PF, Rodrigo Leães Munhoz - Matrícula 055.129-5, em 21 de dezembro de 2017, arquivado neste Ofício, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**

**Valor:** R\$120.525,09 e para fins fiscais avaliado em R\$120.525,09, conforme Guia de Recolhimento do Imposto sobre a transmissão de bens imóveis nº 21974, datada de 20/12/2017.

**Forma do Título:** Esta averbação e feita à vista dos documentos mencionados nos termos do Art. 26 Parágrafo 7º da Lei 9.514/97, bem como a comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de Transmissão, tendo em vista a constituição em mora e transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma.

**Protocolo:** Apontado sob nº 195129, do Livro 1-AD, em 22/12/2017.-

**Emol:** R\$ 295,10. Selo: 0714,00.1600001.33655 - R\$ 36,60.-

O Oficial.:

**Av-4-37.758** - Em 10 de fevereiro de 2020.-

**AVERBAÇÃO DE LEILÕES** - Certifico de acordo com requerimento de Constâncio Neto Gestão de Negócios e Serviços, datado de 05 de dezembro de 2019; Ata Negativa de Primeiro Leilão; e Ata Negativa de Segundo Leilão; e demais comprovantes em anexo arquivados neste ofício, fica averbado a esta matrícula, o seguinte: A realização do 1º Leilão SFI 0019/2019 em 04/10/2019 e do 2º Leilão SFI 0020/2019 em 18/10/2019, nos termos do art. 24 da Lei nº 9.514/97, sem arrematantes; e o cancelamento da alienação fiduciária, constante do R-2/37.758.-

**Protocolo:** Apontado sob nº 205422, do Livro 1-AH, em 07/01/2020.-

**Emol:** R\$ 46,90- Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0714.00.1900001.06492 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0714.00.1900001.06492 = R\$ 1,40).-

O Oficial.:

**R-5-37.758** - Em 24 de agosto de 2020.

**Título: Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua procuradora SIDINEIA GRAUP, brasileira, casada, bancária, CI nº 3048332518-SSP/RS, CPF nº 730.595.600-72, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Brasília-DF, no Livro 3374-P, folha 008, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/839PC-Q9FAQ-T35HH-DQ4SL>

Matrícula Nº 37.758

Continua na próxima página -:-:-:-:-





