

08.332.962/0001-64

Primeiro Cartório Oficial de Notas

José Fabiano Jales de Lira

Rua Hipólito Caselano, 833

Centro

CEP 09600-000

Pau dos Ferros - RN

MATRÍCULA Nº: 1.221

Livro:

IMÓVEL:

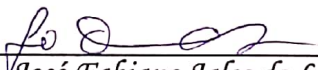
Um terreno urbano, constante do Lote 53 da Quadra 04, do Loteamento Bela Vista, situado em Rua Projetada, lado ímpar, Bairro Paraíso, nesta, cidade; medindo uma área de 450,00m²; confrontando-se ao NORTE, com o Lote 54, numa extensão de 30,00 metros; ao SUL, com os Lotes 51 e 52, numa extensão de 30,00 metros; ao LESTE, com o Lote 38, numa extensão de 15,00 metros; e ao OESTE, com a Rua Projetada, numa extensão de 15,00 metros. A presente matrícula foi aberta em 30/10/1989 e transportada para o sistema de ficha no dia de hoje (11/08/2021). SEM CUSTAS, dou fé.

PROPRIETÁRIO(S):**Nome:** FRANCISCA PONTES DO NASCIMENTO**CPF/CNPJ:** 01120018404**Nome:** GENTIL ESTEVAM DO REGO**CPF/CNPJ:** 01120018404**REGISTRO ANTERIOR:**

Transcrição n. 3.768 deste Registro; dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Pau dos Ferros/RN, 11 de agosto de 2021

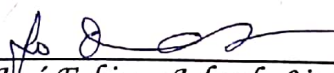

José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

AVERBAÇÕES/REGISTROS:**AV-1 - 1.221****Data:** 11/08/2021

Pela presente, noticia-se no R-1 desta matrícula o registro em 30/10/89, de uma escritura pública de compra e venda, passada nas notas deste 1º Cartório, no livro 43, as fls. 32, em 30/10/89, pela qual Gentil Estevão do Rego e sua mulher Francisca Pontes do Nascimento, VENDERAM, o terreno acima para LAERCIO SOUZA FONTES (CPF/MF n. 110.888.128-99), brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado em José da Penha/RN; pelo valor de NCZ\$ 1.000,00 (um mil cruzados novos), expressão monetária, à época, sem condições. SEM CUSTAS, dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Pau dos Ferros/RN, 11 de agosto de 2021


José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

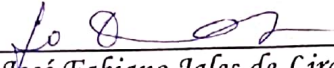
AV-2 - 1.221**Data:** 11/08/2021

Pela presente, noticia-se no R-2 desta matrícula o registro em 24/03/1992, de uma escritura pública de compra e venda, passada nas notas deste 1º Cartório, no livro 45,



as fls. 019, em 23/03/1992, pela qual Laercio Souza Fontes, VENDEU o terreno acima para FRANCISCO XAVIER LOPES (CPF/MF n. 553.536.654-49), brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade; pelo valor de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), expressão monetária, à época, sem condições. SEM CUSTAS, dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Pau dos Ferros/RN, 11 de agosto de 2021


José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

AV-3 - 1.221

Data: 11/08/2021

Pela presente, noticia-se no R-3 desta matrícula o registro em 18/07/2005, de uma escritura pública de compra e venda, passada nas notas deste 1º Cartório, no livro 054, as fls. 270/271, em 15/07/2005, pela qual Francisco Xavier Lopes, VENDEU o imóvel acima para MARIA GORETE GONÇALVES DE LIMA (CPF/MF n. 201.060.764-34, CI-RG n. 269.468/RN), brasileira, divorciada, contadora, residente e domiciliada na Rua Des. Hemetério Fernandes, n. 866, Bairro Paraíso, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). SEM CUSTAS, dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Pau dos Ferros/RN, 11 de agosto de 2021

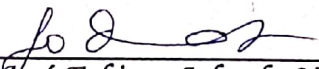

José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

AV-4 - 1.221

Data: 09/11/2021

Pela presente, em atendimento a requerimento da proprietária acima, datado de 06/09/2021, fica consignado que no terreno desta Matrícula foi edificado um imóvel residencial, coletado sob o n. 110, na rua hoje denominada Maria Dulce (antiga Rua Projetada), com uma área construída de 189,66m²; construção em alvenaria de tijolos cerâmicos, em um só pavimento (térreo), com instalações elétricas e hidrosanitárias e os seguintes compartimentos: 01 garagem, 01 jardim, 01 sala de estar, 01 sala jantar, 01 patamar, 02 varandas, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 BWC, 02 quartos e 01 suíte casal. Para tanto, foi apresentada a seguinte documentação: 1) - Carta de Habite-se do Imóvel, n. 20/2016, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 15/03/2016; 2) - Alvara de licença para execução de obras, datado de 23/02/2016; 3) - ART de Projeto e Execução de Unidade Unifamiliar, do CREA/RN, n. RN20150034953, registrada em 29/12/2015; 4) - Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: F239.6612.2235.8CAA, específica da obra ora averbada, expedida pela SRFB, em 09/11/2021. EMOLUMENTOS - R\$ 647,96; FDJ - R\$ 170,27 (Guia n. 7000004233525); ao FCRCPN - R\$ 64,80; e ao FRMP - R\$ 7,49 (Guia n. 0000002139841); FUNAF - R\$ 1,64; ISSQN - R\$ 32,40. Total- R\$ 924,56. Selo digital n. RN202100952990014593LZI.

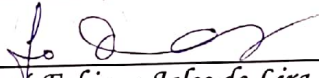
O referido é verdade e dou fé.
Pau dos Ferros/RN, 09 de novembro de 2021


José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

R-5 - 1.221**Data:** 17/12/2021

Pelo contrato de venda e compra de imóvel - Financiamento, n. 0010283205, datado de 08/12/2021, Maria Gorete Gonçalves de Lima, já qualificada, VENDEU, o imóvel desta Matrícula para MAGNO THALLIS FERREIRA (CPF/MF n. 095.835.024-80, CI-RG n. 2454969-ITEP/RN, filho de Maria Lucivan Ferreira), brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Egídio Chagas do Nascimento, n. 649, Centro, Rafael Fernandes/RN; pelo preço total e certo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" - ITIV, pago ao Município de Pau dos Ferros/RN, em 17/12/2021, no valor de R\$ 14.250,00 (quatorze mil, duzentos e cinquenta reais), correspondente a 3,00% (três por cento) do valor da avaliação do imóvel por parte da municipalidade, que foi de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), deduzido 5,00% (cinco por cento) de desconto do valor, face o pagamento à vista, conforme guia que fica arquivada neste Cartório para fins de direito. EMOLUMENTOS - R\$ 2.340,43; FDJ - R\$ 608,56 (Guia n. 7000004269928); ao FCRCPN - R\$ 234,05; e ao FRMP - R\$ 133,58 (Guia n. 0000002168268); FUNAF - R\$ 58,19; ISSQN - R\$ 117,02. Total - R\$ 3.491,83. Selo digital n. RN202100952990020753CPL.

O referido é verdade e dou fé.
Pau dos Ferros/RN, 17 de dezembro de 2021

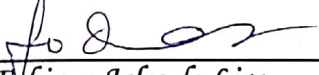


José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

R-6 - 1.221**Data:** 17/12/2021

Pelo contrato caracterizado no R-6, Magno Thallis Ferreira, já qualificado, transmitiu a propriedade fiduciária do imóvel ora adquirido para Banco Santander (Brasil) S.A., (CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42) para garantia de financiamento, concedido pela referida instituição financeira ao devedor/fiduciante, no valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais); mediante as condições seguintes: Valor de compra e venda - R\$ 500.000,00; Valor do Financiamento - R\$ 380.000,00; Taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual: 10,9900%; taxa efetiva de juros mensal: 0,8727%; taxa nominal de juros anual: 10,4724%; taxa nominal de juros mensal: 0,8727; Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual: 8,9900%; taxa efetiva de juros mensal: 0,7200%; taxa nominal de juros anual: 8,6395%; taxa nominal de juros mensal: 0,7200%; data de vencimento da primeira prestação: 08/01/2022; Sistema de Amortização - SAC; Data de vencimento do financiamento: 08/12/2056; Valor total do Encargo Mensal - R\$ 3.768,98. As demais cláusulas e condições constam na cópia do aludido contrato arquivada neste Cartório para fins de direito. EMOLUMENTOS - R\$ 1.847,74; FDJ - R\$ 480,06 (Guia n. 7000004269928); ao FCRCPN - R\$ 184,77; e ao FRMP - R\$ 106,87 (Guia n. 0000002168268); FUNAF - R\$ 46,55; ISSQN - R\$ 92,39. Total - R\$ 2.758,38. Selo digital n. RN202100952990020754PRW.

O referido é verdade e dou fé.
Pau dos Ferros/RN, 17 de dezembro de 2021



José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

AV-7 - 1.221**Data:** 13/07/2023

Pela presente, fica consignada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel desta matrícula, em favor do credor - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,



(CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42), em atendimento a requerimento, datado de 28/06/2023, tendo em vista haver sido procedida a intimação do fiduciante e, transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Pago o ITIV, na quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), correspondente a 3,00% do valor da avaliação do imóvel por parte da municipalidade, que foi de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme guia n. 1043/2023, que fica arquivada neste Cartório para fins de direito; dou fé. Pago ao FRMP conforme guia n. 0000002490718, Selo digital n. RN202300952990031195KNP.

O referido é verdade e dou fé.
Pau dos Ferros/RN, 13 de julho de 2023


José Fabiano Jales de Lira
Oficial do Registro de Imóveis

José Fabiano Jales de Lira
Tabelião Público
CPF 325.317.451-91

08.332.962/0001-64

Primeiro Cartório Oficial de Notas
José Fabiano Jales de Lira
Rua Hipólito Cassiano, 633
Centro
CEP 59900-000
Pau dos Ferros - RN

	Cartório Jales	1º OFÍCIO DE NOTAS DE PAU DOS FERROS / RN
Rua Hipólito Cassiano, 633 - Centro - CEP 59900-000 Fone: (84) 3351-3328 - E-mail: cartoriojales@hotmail.com		Tabelião: José Fabiano Jales de Lira
Poder Judiciário do RN		
Selo Digital de Fiscalização		
RN202300952990031195KNP		
Normal		
Confira a autenticidade em http://selodigital.tjrn.jus/selo AL274285		

