Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/01/2023 10:35:15

matrícula **97.166** | ficha **01** | São Paulo, **7 de abril de 2004**

IMÓVEL: **PRÉDIO** situado na Rua Stella n. 435, no **9º subdistrito – VILA MARIANA**, medindo o terreno 4,40m de frente para a referida rua, por 22,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 4,40m, formando a área de 96,80m2, confinando de ambos os lados com propriedade de José Barone, e nos fundos com propriedade de Heloisa Guinle Ribeiro.

CONTRIBUINTE: 037.003.0036-0

PROPRIETÁRIO: **NEY REGO BARROS**, RG n. 1.209.781-SSP/SP, CPF(MF) n. 031.190.688-53, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **OLYMPIA MARZO REGO BARROS**, RG n. 950.507-SSP/SP, CPF(MF) n. 253.701.178-37, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Oscar Porto n. 1.072, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 75.835, de 6.11.1972, deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 7 de abril de 2004

Ref. prenotação n. 214.266, de 12 de março de 2004

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 10 de março de 2004, às fls. 137, no livro n. 4.073, do 19º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a **ROQUE DOMINGOS CHADA SOLLITTO**, RG n. 18.205.868-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 259.314.738-58, brasileiro, solteiro, veterinário, residente e domiciliado na Rua Gaivota n. 1.547, nesta Capital. Valor venal: R$ 74.604,00. (Microfilme n. 214.266).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 4 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 410.496, de 3 de novembro de 2021

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. 0010278331, emitida nesta Capital em 29 de outubro de 2021, que ROQUE DOMINGOS CHADA SOLLITTO, qualificado, casou-se em 4 de março de 2006, sob o regime da comunhão -.-.-.-

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/01/2023 10:35:15

parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com SANDRA LOPES DE OLIVEIRA, RG n. 19490793-SSP/SP, CPF n. 268.818.068-17, brasileira, médica veterinária, residentes e domiciliados na Rua São João Brito n. 110, Cidade Monções, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: **SANDRA LOPES DE OLIVEIRA SOLLITTO**, conforme cópia da certidão de casamento - matrícula n. 115030 01 55 2006 2 00113 090 0008697-11, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24° Subdistrito - Indianópolis, desta Capital. (Microfilme n. 410.496).
Selo Digital Nº 1114503310971660010002211

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 4 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 410.496, de 3 de novembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário mencionada na averbação anterior, ROQUE DOMINGOS CHADA SOLLITTO, com outorga uxória de SANDRA LOPES DE OLIVEIRA SOLLITTO, qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2235 e 2041, nesta Capital, para garantia de um empréstimo em favor de ROQUE DOMINGOS CHADA SOLLITTO e sua mulher SANDRA LOPES DE OLIVEIRA SOLLITTO, qualificados, no valor de R$ 1.259.193,14 (um milhão duzentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e três reais e quatorze centavos), pagável por meio de 240 (duzentas e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 29 de dezembro de 2021, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 410.496).
Selo Digital Nº 1114503210971660020003211R.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 23 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.133, de 13 de setembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Ribeirão Preto - SP, em 16 de dezembro de 2022, para constar que em virtude dos fiduciantes **ROQUE DOMINGOS CHADA**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/01/2023 10:35:15

SOLLITTO, RG n. 182058682, inscrito no CPF sob n. 259.314.738-58, e sua esposa SANDRA LOPES DE OLIVEIRA SOLLITO, RG n. 19490793, inscrita no CPF sob n. 268.818.068-17, **devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal**, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, NIRE n. 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/ 2235, Brookiln Novo, nesta Capital, Bloco A , pelo valor de R$ 2.515.330,00 (dois milhões, quinhentos e quinze mil e trezentos e trinta reais). Valor Venal de Referência: R$ 962.040,00. (Microfilme n. 423.133).

Selo Digital: 1114503310000001077764220

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br