(K) PROTOCOLO 1015010-131480

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0131480**-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
131.480	01

São Paulo, 18 de Março de 19 93.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno situados à rua Particular nº 40, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno 6,00 metros de frente para a rua Particular, que sai da - rua Ladário, lado direito à 40,00 metros da rua Ladário, por 21,00 metros da frente aos fundos, confrontando pelos lados- e fundos com Felli Carlos e sua mulher Cecilia do Valle Felli. Contribuinte nº 068.865.0022-6.

PROPRIETÁRIO: JOAN GRECOV, romeno, operário, casado, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Ladário nº 388, casa - 40.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 54347 neste Registro. O Escrevente habilitado, _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial, _____

.-.-.-.-.-.

AV.1 - 131.480 - São Paulo, 18 de Março de 1993.
Da certidão de casamento extraída em 27 de fevereiro de 1943 do termo nº 950, folhas 36, do livro B nº 3, pelo Cartório - do Registro Civil da 38ª Zona-Alto da Moóca desta Capital, - verifica-se que JOAN GRECOV é casado com ADILIA BERZOTTI GRECOV desde o dia 27 de fevereiro de 1943. O Escrevente habilitado, _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial _____

.-.-.-.-.-.

AV.2 - 131.480 - São Paulo, 18 de março de 1.993.
Da certidão nº 52.488/67, de 18 de julho de 1.967 e do aviso recibo de impostos, do exercício de 1.993, expedidos pela - Prefeitura Municipal desta Capital, verifica-se que a rua .. Particular, denomina-se atualmente rua Clemente Bonano. O Escrevente habilitado, _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial, _____

.-.-.-.-.-.

continua no verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0131480**-44

matrícula 131.480 | ficha 01 verso

R.3 - 131.480 - São Paulo, 18 de Março de 1993.
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOAN GRECOV (RNE nº W-454312-H, - CPF nº 087.050.108/34) falecido no dia 15 de janeiro de 1992 que fôra casado com Adilia Berzotti Grecov, antes da Lei nº- 6.515/77, no regime da comunhão universal de bens.
ADQUIRENTES: ADILIA BERZOTTI GRECOV, brasileira, viúva, do - lar, RG nº 7.899.595/SSP/SP, CPF nº 087.050.108-34, e, JOÃO- GRECOV, brasileiro, motorista, RG nº 5.314.565/SSP/SP, CPF - nº 058.279.908/25, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Alcinda Zulmira Gre - cov, portuguesa, de prendas domésticas, RNE nº W-510072, CPF em comum com o marido, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Clemente Bonano nº 40, Parada Inglesa.
TITULO: Partilha - homologada por sentença de 16 de outubro- de 1992.
FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 19 de novem - bro de 1992, subscrito pela Escrivã Diretora do 1º Ofício e- assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Famí - lia e das Sucessões do Foro Regional I Santana desta Capital extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº - 1257/92.
VALOR: CR$ 13.026.000,00 (treze milhões e vinte e seis mil - cruzeiros). O Escrevente habilitado, _____ (Algejur Bulgareli). O Oficial, _____

Av.4 - 131.480 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2017.
(prenotação nº. 789.726 - 04/01/2017).
Da escritura de 29 de julho de 2016, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Livro nº 438, > Fls. 331, é feita esta averbação para constar que o

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0131480**-44

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
131.480	002

São Paulo, 02 de Fevereiro de 2017

número correto do cadastro do imóvel da matricula é 068.065.0022-6, conforme certidão de dados cadastrais emitida em 02 de fevereiro de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.5 - 131.480 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2017.
(prenotação nº. 789.726 - 04/01/2017).
Da escritura de 29 de julho de 2016, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Livro nº 438, Fls. 331, é feita esta averbação para constar que ADILIA BERZOTTI GRECOV está atualmente inscrita no CPF/MF. sob nº 382.179.908-08, conforme prova Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 26 de abril de 2016. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.6 - 131.480 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2017.
(prenotação nº. 789.726 - 04/01/2017).
Da escritura de 29 de julho de 2016, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Livro nº 438, Fls. 331, é feita esta averbação para constar que ALCINDA ZULMIRA GRECOV está atualmente inscrita no CPF/MF. sob nº 212.635.418-01, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

R.7 - 131.480 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2017. (prenotação n°. 789.726 - 04/01/2017). TRANSMITENTE: O espólio de ADILIA BERZOTTI GRECOV (RG. n° 7.899.595-SSP/SP, CPF/MF. n° 382.179.908-08) falecida em 07 de dezembro de 2009, no estado civil de viúva. ADQUIRENTE: JOÃO GRECOV, RG. n° 5.314.565-SSP/SP, CPF. n° 058.279.908-25, brasileiro, motorista, casado com ALCINDA ZULMIRA GRECOV, RNE n° W510072-B-CGPI/DIREX/DPF, CPF. n° 212.635.418-01, aposentada, portuguesa, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clemente Bonano n° 52, Parada Inglesa. TÍTULO: INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO (artigo 982 do C.P.C.). FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de julho de 2016, do 3° Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Livro n° 438, Fls. 331. VALOR: R$48.559,50 (quarenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos). O registro refere-se à 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:2C654D0CF6DE4323C34443387E503CC4#

R.8 - 131.480 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2017. (prenotação n°. 791.599 - 31/01/2017). TRANSMITENTE: O espólio de JOÃO GRECOV (RG. n° 5.314.565-SSP/SP, CPF/MF. n° 058.279.908-25) falecido em 18 dezembro de 2015, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens desde antes da vigência da Lei 6.515/77, com Alcinda Zulmira Grecov.

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0131480**-44

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
131.480	003

São Paulo, 02 de Fevereiro de 201[illegible]

ADQUIRENTE: ALCINDA ZULMIRA GRECOV, RNE nº W510072-B-CGPI/DIREX/DPF, CPF. nº 212.635.418-01, portuguesa, viúva, aposentada, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clemente Bonano nº 52, Vila Gustavo.
TÍTULO: INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO (artigo 982 do C.P.C.).
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de julho de 2016, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Livro nº 438, Fls. 335.
VALOR: R$242.316,00 (duzentos e quarenta e dois mil, trezentos e dezesseis reais). O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:3141CD9EE95B17D28ED9724F712541F0#

R.9 - 131.480 - São Paulo, 18 de novembro de 2019.
PRENOTAÇÃO nº. 870.240 - 23/10/2019

TRANSMITENTE: O Espólio de ALCINDA ZULMIRA GRECOV (RNE nº W510072-B, CPF nº 212.635.418-01), falecida em 19 de junho de 2019, no estado civil de viúva.
ADQUIRENTE: ANA PAULA GOMES RUSIAN, administradora, RG nº 29.621.852-SSP/SP, CPF nº 271.550.378-42, casada com LEANDRO ROBERTO RUSIAN, securitário, RG nº 34.517.704-SSP/SP, CPF nº 219.216.648-60, desde 29 de outubro de 2010, regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, maiores, residentes e domiciliados no Municipio de Itupeva, neste Estado, na Estrada da Mina nº 1.800, Condominio Ibi Aran II, Jardim Alegria.
TÍTULO: INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO.

Continua no Verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de outubro de 2019, do 3° Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Livro n° 540, Fls. 51, e ata notarial retificativa, livro 541, folha 055 - emitida eletronicamente com Protocolo AC220706 em 22/10/2019 às 16:54:43, com data de reenvio em 04/11/2019 às 15:49:36.
VALOR: R$189.444,00 (cento e oitenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000325623190) #MD5:FB69FD27A4FF78AC6CD227B184A91B09#

R.10 - 131.480 - São Paulo, 19 de maio de 2020.
PRENOTAÇÃO n°. 884.393 - 18/05/2020
TRANSMITENTES: ANA PAULA GOMES RUSIAN, brasileira, administradora, RG. n° 29.621.852-SSP/SP, CPF. n° 271.550.378-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15 de outubro de 2010, na vigência da Lei n° 6.515/77 e seu marido LEANDRO ROBERTO RUSIAN, brasileiro, administrador, RG. n° 34.517.704-SSP/SP, CPF. n° 219.216.648-60, residentes e domiciliados na Estrada de Mina n° 1800, Condomínio Ibi Aran II, Jardim Alegria, Itupeva, neste Estado.
ADQUIRENTES: FERNANDO FERREIRA LOPES, brasileiro, analista de sistemas, RG. n° 30.197.427-SSP/SP, CPF. n° 310.191.578-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27 de agosto de 2011, na vigência da Lei n° 6.515/77 e sua mulher JULIANA BELTRAME LOPES, brasileira, fonoaudióloga, RG. n° 23.969.661-X-SSP/SP, CPF. n°

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0131480**-44

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
131.480	004

São Paulo, 19 de Maio de 2020

220.697.758-36, residentes e domiciliados na Rua Jaupaci nº 823, casa 18, Vl Paulistana, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 11 de maio de 2020.

VALOR: R$357.467,69 (trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos). O Escrevente autorizado (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000444834202)

R.11 - 131.480 - São Paulo, 19 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 884.393 - 18/05/2020

Nos termos do instrumento particular de 11 de maio de 2020, FERNANDO FERREIRA LOPES e sua mulher JULIANA BELTRAME LOPES, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R $284.600,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R $2.625,60, com taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 10,0000%; taxa nominal de juros anual sem bonificação de 9,5690%; taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,7974%; taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,7974%; taxa efetiva de juros anual bonificada de 7,9900%; taxa nominal de juros anual

Continua no Verso

bonificada de 7,7115%; taxa efetiva de juros mensal bonificada de 0,6426%; taxa nominal de juros mensal bonificada de 0,6426%; Custo Efetivo Total - CET (anual): 8,76%; Sistema de Amortização - SAC, data de vencimento da primeira prestação: 11 de junho de 2020 e data de vencimento do financiamento: 11 de maio de 2055, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R$405.000,00. O Escrevente autorizado (Renê Mauricio Barska). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000444835200) #MD5:98AC3DEBE17761FBCDFB64BD7B33E9DC#

Av.12 - 111252.2.0131480-44 - 8 de dezembro de 2023.
PRENOTAÇÃO n°. 1.015.010 - 30 de novembro de 2023.
Nos termos do requerimento datado de 27 de novembro de 2023, é feita esta averbação para constar que o prédio n° 40 da Rua Clemente Bonano, tem atualmente o n° 52 da referida rua, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 01 de dezembro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001569977236)

Av.13 - 111252.2.0131480-44 - 8 de dezembro de 2023.
PRENOTAÇÃO n°. 1.015.010 - 30 de novembro de 2023.
Atendendo o requerimento datado de 27 de novembro de

Continua na ficha 005

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.**0131480**-44	0005

São Paulo, 08 de Dezembro de 2023

2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes FERNANDO FERREIRA LOPES e JULIANA BELTRAME LOPES, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 1.005.175, em 29 de agosto de 2023, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$577.355,08. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001569978234) -
#MD5:C90BFA2D9FF34821614CE1DFB0BD6E96#

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1° do Artigo n° 19 da Lei n° 6.015/73. São Paulo, 08/12/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos n°s. 217, da Lei n° 10.406/2002 e 161 da Lei n° 6.015/73 e Medida Provisória n° 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Oficial Substituto** **Romeu Alves da Silva** **José Henrique de Oliveira Nascimento** **José Júlio Leite** **Edson Souza da Silva** **Escreventes Autorizados** **(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** Oficial R$ 40,91 Estado R$ 11,63 Sec. Fazenda R$ 7,96 Reg. Civil R$ 2,15 Trib. Justiça R$ 2,81 Min. Público R$ 1,96 Município R$ 0,83 Total R$ 68,25 **SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00**

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523310000001569977236 consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br