



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0134380-65

MATRÍCULA

134.380

FICHA

00001

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0134380-65

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 303, Ala "B" do Edifício "PEROBA" - Bloco 506 - Quadra 05, do tipo 1/37, composto de sala, quarto, cozinha, banheiro social e área de serviço, com área de serviço, com a área útil de 37,2211m², área de construção de 42,5903m² e fração ideal de 0,000743, integrante do Conjunto Habitacional "BOA VISTA II", edificado sobre uma área medindo 114.212,01m², situado em Boa Vista, neste Município; inscrito sob nº 01.07.153.0547.059 na PMVV. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.139.012/0001-10, com sede na Avenida Vitória, 2.045, Nazaréth, Vitória-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 6, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2014. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.QLU1401.06984

Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,59 Total R\$ 30,23

R. 1 - 134.380 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de outubro de 2013, lavrada às fls. 130/133, do Livro nº 118-E e Escritura Pública de Aditamento datada de 21 de maio de 2014, lavrada às fls. 101/102, do Livro nº 54-ES, ambas pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município e Comarca de Fundão-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, já qualificada e devidamente representada, com a anuência de CLEIDSON MÁRCIO SCOTÁ, brasileiro, divorciado, bancário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.005.701-SSP-ES, CPF/MF nº 016.909.017-56, residente e domiciliado na Avenida Jair Etienne Dessaune, 180, Bento Ferreira, em Vitória-ES e ELIANA SANTOS PEREIRA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.180.382-SSP/ES, CPF/MF nº 034.854.117-10, residente e domiciliada na Avenida Santa Leopoldina, s/n, Bloco 113, apto 202, 6ª Etapa, Amazonita, Coqueiral de Itaparica, neste Município; para ALZELENA APARECIDA GUIMARAES, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.283.232-SSP-ES, CPF/MF nº 069.111.097-28, residente e domiciliada na Rua Ivan Neiva Neves, 580, apto 901, Residencial Coqueiral, neste Município; pelo preço de: R\$ 20.314,54. Avaliação: R\$ 53.350,20. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2014. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.QLU1401.06984

Emolumentos R\$ 612,68 Taxas R\$ 156,61 Total R\$ 769,29

AV-2-134.380 - Protocolo nº 375.741 de 08/12/2020 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do CONJUNTO HABITACIONAL BOA VISTA II - EDIFÍCIO PEROBA está registrada sob o nº 1.197, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2020. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.ZFI2005.03081

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mirely Santiago T. Santana
Substituta

AV-3-134.380 - Protocolo nº 375.741 de 08/12/2020 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme Certidão de Localização nº 211/2020-E, datada de 07/12/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado na Rua Vicente de Carvalho, s/n, Bairro Boa Vista II, Vila Velha/ES. Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2020. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.ZFI2005.03081

Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Mirely Santiago T. Santana
Substituta

Continua no verso.



438.473

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:

MATRÍCULA

134.380

FICHA

01

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0134380-65



AV-4-134.380 - Protocolo nº 375.741 de 08/12/2020 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme autorização contida no Instrumento Particular nº 0010112398, datado de 30/09/2020, o nome correto da proprietária é **ALZILENA APARECIDA GUIMARÃES** e não como constou no R-1. Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. MLS) AJA. Selo Digital: 024455.ZFI2005.03081 Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Muricy Santiago T. Santana
Substituta

R-5-134.380 - Protocolo 375.741 de 08/12/2020 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **ALZILENA APARECIDA GUIMARAES**, brasileira, comerciante, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 069.111.097-28, RG nº 1.283.232 SSP/ES, residente e domiciliada na Rua Ivan Neiva Neves, nº 580, Residencial Coqueiral, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: COSME SANTOS DO CARMO**, brasileiro, pedreiro, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 104.949.497-08, RG nº 3044946 MTE/ES, residente e domiciliado na Rua Honório José Rodrigues, nº 26, casa, Vista Dourada, Cariacica/ES. Conforme Instrumento Particular nº 0010112398, datado de 30/09/2020, emitido em São Paulo/SP, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$140.000,00, sendo R\$80.000,00 referentes a recursos próprios e R\$60.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$140.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. MLS) AJA. Selo Digital: 024455.ZFI2005.03081 Emolumentos: R\$1.053,10 Taxas: R\$284,35 Total: R\$1.337,45

Muricy Santiago T. Santana
Substituta

R-6-134.380 - Protocolo nº 375.741 de 08/12/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): **COSME SANTOS DO CARMO**, acima qualificado. **CREDOR (FIDUCIÁRIO): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-5, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do financiamento: R\$63.100,00. Taxa de juros sem bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 10,0000% e Taxa nominal de juros anual: 9,5690%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974% e Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. Taxa de juros bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 6,9900% e Taxa nominal de juros anual: 6,7756%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,5646% e Taxa nominal de juros mensal: 0,5646%. Prazo de amortização: 420 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 30/10/2020. Sistema de amortização: SAC. Valor total do encargo mensal: R\$553,39. Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$110.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação para purgar a mora: 30 dias.** Demais condições, as do contrato. Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. MLS) AJA. Selo Digital: 024455.ZFI2005.03081 Emolumentos: R\$1.053,10 Taxas: R\$284,35 Total: R\$1.337,45

Muricy Santiago T. Santana
Substituta

AV-7-134.380 - Protocolo 392.973 de 18/01/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.389 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-6, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2022. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR/BBCO. Selo Digital: 024455.VSB2201.30881

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Continua na ficha 03

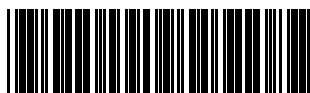
ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 09/10/2023 14:20



438.473

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
134.380

FICHA
02

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0134380-65

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-8-134.380 - Protocolo 406.652 de 11/01/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.360 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-6, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de junho de 2023. A OFICIAL: Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki PMR/BBCO Alexandre José de Araújo Escrevente Autorizado Selo Digital: 024455.JRW2209.34177 Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-9-134.380 - Protocolo nº 413.578 de 04/07/2023 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 11/07/2023, fica cancelado o processo de intimação constante da AV-7, em virtude da solicitação feita pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Vila Velha-ES, 19 de julho de 2023. A OFICIAL: Mariana Lopes da Silveira BOCO Substituta Selo Digital: 024455.JRW2209.41628 Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-10-134.380 - Protocolo nº 417.231 de 25/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 22/09/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Brooklin Novo, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$110.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 05 de outubro de 2023. A OFICIAL: Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki PMR Alexandre José de Araújo Escrevente Autorizado Selo Digital: 024455.TKH2304.12602 Emolumentos: R\$1.037,57 Taxas: R\$280,14 Total: R\$1.317,71

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 134380 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 09 de outubro de 2023.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65
Selo: 024455.TKH2304.13105
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



438.473

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr