CNM: 113779.2.0079801-24 - Pagina: 1/4 - PROT. 758371 - - Evandro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 79.801 | ficha 01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 11 de julho de 19 83

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Joaquim Meira de Siqueira, - antiga Rua F-2, parte do lote 02 da quadra 92, do Jardim Nossa Senhora do Carmo, em ITAQUERA, medindo ---- 5,15m de frente, por 26,20m da frente aos fundos de - ambos os lados, 4,68m de fundos, encerrando a área de 128,50m2, confrontando do lado direito com o lote 1 e com parte do lote 32, do lado esquerdo com parte re-- manescente do mesmo lote, e nos fundos com a parte do lote 31.

PROPRIETÁRIO: HUGO ENEAS SALOMONE, RG.1.339.009-SP, CPF.004.. 609.668-04, brasileiro, desquitado, advogado,-- domiciliado nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 132.907 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 145.171.0052-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/79.801 -Em 11 de julho de 1983.
Por escritura datada de 20 de junho de -- 1983, do Cartório de Notas de Itaquera, desta Capital, livro/ 398, fls. 313, o proprietário supra qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a WALMIR FERREIRA DA SILVA, RG.... 9.933.084, CIC.879.357.918-72, brasileiro, pintor, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MA-- RIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA, e WALDEVINO FERREIRA DA SILVA, RG.8.587.775, CIC.001.340.418-91, brasileiro, soltei-- ro, maior, pedreiro, todos domiciliados nesta Capital, pelo - valor de Cr$.200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.2/79.801 -Em 11 de julho de 1983.
Por escritura datada de 20 de junho de --- 1983, do Cartório de Notas de Itaquera, desta Capital, livro/ 398, fls. 313, e recibo de Imposto Predial de 1983, contri--- buinte nº 145.171.0052-8, da Prefeitura Municipal de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi cons--- truída uma casa que recebeu o nº 1 da Rua Joaquim Meira de Siqueira, por Walmir Ferreira da Silva, e outro.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e1df9402-33ba-4f04-b86e-283821c610cd

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/02/2024 08:49

matrícula	ficha
79.801	01 verso

Av.3/79.801 - Em 19 de Julho de 1.989
Por escritura de 26 de Junho de 1989, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera desta Capital, livro 692, fls. 144, e avisos recibos de impostos dos exercicios de 1980 e 1989, ambos do contribuinte nº 145.171.0052-8, expedidos pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que a casa nº 01 da Rua Joaquim Meira de Siqueira, possui atualmente o nº 287 da referida rua.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.4/79.801 - Em 19 de Julho de 1.989
Pela mesma escritura mencionada na Av.3 da presente, os proprietários WALMIR FERREIRA DA SILVA, já qualificado, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇAO FERREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 16.833.942-SSP/SP, CIC (ambos) numero - 879.357.918-72; e WALDEVINO FERREIRA DA SILVA, solteiro, --- maior, já qualificados, residentes e domiciliados a rua Joaquim Meira de Siqueira nº 2-A, Jardim Nossa Senhora do Carmo Itaquera, desta Capital, VENDERAM a AICEU CIRQUEIRA CUSTO--- DIO, brasileiro, fiscal de eletricista, desquitado, RG. nº 15.799.415-SSP/SP, CIC. nº 042.857.078-02, residente e domiciliado a rua Luis Teles da Silva nº 13, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Itaquera, nesta Capital, o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de Ncz$700,00.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

R.05/79.801 Em 03 de janeiro de 2022
Pela Cédula de Crédito Bancário apresentada em forma de Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datada de 10 de dezembro de 2021, **ALCEU CIRQUEIRA CUSTODIO**, desquitado, aposentado, RG nº 15.799.415-6-SSP/SP, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Meira de Siqueira, nº 287, Jardim Nossa Senhora do Carmo, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .•.onr
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e1df9402-33ba-4f04-b86e-283821c610cd
Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/02/2024 08:49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 79.801 | ficha 02

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 03 de janeiro de 2022

9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 10170381504, emitida pelo próprio fiduciante, no valor de R$106.112,12, pagável no prazo de 173 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$431.000,00. PROTOCOLO Nº 701.411 de 21/12/2021.

Selo: 113779321HL000859040OW22I
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/79.801 Em 20 de fevereiro de 2024.

Pelo Instrumento Particular datado de 22 de janeiro de 2024, lavrado nos termos do § 7° do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 758.371, feita ao devedor fiduciante **ALCEU CIRQUEIRA CUSTODIO**, desquitado, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.05 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R$431.000,00. PROTOCOLO Nº 758.371 de 11/05/2023.

Selo: 113779331JK001462269WM243
CNM: 113779.2.0079801-24

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e1df9402-33ba-4f04-b86e-283821c610cd

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/02/2024 08:49

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.79801 - PROTOCOLO: 758371

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0079801-24

Emolumentos:	R$: 42,22	São Paulo, 20/02/2024.
Estado:	R$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R$: 08,21	
Registro Civil:	R$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R$: 02,03	
ISS:	R$: 00,86	
Total:	R$: 70,44	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: 1137793C3VE001462270XU241

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e1df9402-33ba-4f04-b86e-283821c610cd

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/02/2024 08:49

Certidão gratuita - www.registradores.onr.org.br - saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado