

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA

116.385

DATA

18/01/2017

Fls.

1

RUBRICA

MATRICULA
116-385**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: APARTAMENTO n°.203 (duzentos e três), do Edifício Residencial Torre Alvorear II, situado no 2º pavimento, à direita de quem sai do elevador. É o segundo apartamento à direita de quem olhar para o edifício a partir da Rua Vitor do Amaral, com área privativa de 45,540m², área de uso comum de 22,038m², área de vaga de garagem com 10,80m², sendo a vaga de garagem n°. 49 (quarenta e nove), situada no estacionamento coletivo coberto, com capacidade de 01 (um) veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo área total de 78,378m², fração do terreno 1,090% e fração ideal do terreno de 27,250m². **PROPRIETÁRIOS:-** JULIANE ALMEIDA DA ROCHA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da CNH n°.05234398920-DETRAN/PR e do CPF n°.083.176.559-38, residente e domiciliada na Rua Armando Crippa, n°.782, Jardim Liberdade, nesta cidade; e THIAGO FELIPE CHIARALO, brasileiro, solteiro, auxiliar contábil, portador da CNH n°.04609567288-DETRAN/PR e do CPF n°.082.969.499-46, residente e domiciliado na Rua Armando Crippa, n°.608, Jardim Liberdade, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.171 e 266, matrícula n°.29.277 de 09.09.2015 e 18.01.2017, respectivamente, deste Registro de Imóveis.JD. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevante

AV.1/116.385. Existe registrada sob n°.172, na matrícula n°.29.277, em 09.09.2015, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sendo devedores: JULIANE ALMEIDA DA ROCHA e THIAGO FELIPE CHIARALO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.112.480,00 (cento e doze mil e quatrocento e oitenta reais). Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 2017.JD. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevante

AV.2/116.385. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei n°.6.015/73, procedo esta averbação para constar que deixou de ser mencionado na abertura desta matrícula que o Edifício está construído sobre a Chácara de terras sob n°.103(cento e três), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2017.Mi. O Registrador:-

Fernando Matsuzawa

Av.3/116.385. PRENOTAÇÃO N° 375.740 de 14/07/2022. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 12 de julho de 2022, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula n° 079921 01 55 2020 2 00186 079 0039791 14, do 1º Registro Civil local, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil de THIAGO FELIPE CHIARALO e JULIANE ALMEIDA DA ROCHA, para **casados**, em virtude de haverem contraído matrimônio entre si sob o regime de **Separação Total de Bens** de bens, em 11/01/2020, ambos contadores, com endereço na Rua Vitor do Amaral, n° 796, Jardim Alvorada III, Maringá-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.WFqPd.zetIo-4WYzy.I37RV.

Maringá, 15 de julho de 2022. lf. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**Av. 4/116.385.** PRENOTAÇÃO N° 375.740 de 14/07/2022. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme requerimento mencionado na Av-03, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 10 de janeiro de 2020, livro 319-N, fls 003/004, foi registrada sob n° **27.940**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 15/07/2022, neste Serviço.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,23.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 4,92. FUNDEP: R\$ 0,2460, ISS: R\$ 0,0984.

FUNARPEN: F790J.aGqPq.PLSn2-GKf57.ejKMh.

Maringá, 15 de julho de 2022. lf. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 5/116.385. PRENOTAÇÃO N° 376.523 de 05/08/2022. **CANCELAMENTO.**

Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinado nesta cidade, em 21 de julho de 2022, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** averbada sob n° 01, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.XKqPb.OhJ39-8PaYQ.I33Yv.

Maringá, 29 de agosto de 2022. Vini. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 6/116.385. PRENOTAÇÃO N° 376.525 de 05/08/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato n° 10176236207, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 22 de julho de 2022, com caráter de escritura pública, acompanhada da certidão de numeração n° 8772/2022 - DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12/08/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 796** para Rua Vitor do Amaral. Cadastro Fiscal Imobiliário n° **46331018**.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.XKqPb.Oh739-8P42y.I33Y9.

Maringá, 29 de agosto de 2022. Vini. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 7/116.385. PRENOTAÇÃO N° 376.525 de 05/08/2022. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: THIAGO FELIPE CHIARALO e sua mulher JULIANE ALMEIDA DA ROCHA, já qualificados.

ADQUIRENTE: **ADRIANE CAROLINE PROENÇA**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da CI/RG n° 14.096.515-4-SESP/PR e inscrita no CPF n° 096.486.469-02, residente e domiciliada na Viela Pioneiro Onofre Alves, n° 73, Vila Esperança, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-06, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), na forma mencionada no título.

ITBI recolhido R\$ 2.100,00, em 05/08/2022.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei n° 12.216/98). CNIB negativa. Emitida DOI.

Continua na folha 2

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

116.385

02

✚

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.XKqPb.Ohb39-8Pz6I.I33YT.

Maringá, 29 de agosto de 2022. Vini. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.8/116.385. PRENOTAÇÃO N° 376.525 de 05/08/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANE CAROLINE PROENÇA, já qualificada.

TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-06, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 9,7000%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 180.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. FUNDEP: R\$ 13,2595. ISS: R\$ 5,3038. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.XKqPb.Ohh39-8Pp8A.I33YA.

Maringá, 29 de agosto de 2022. Vini. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.9/116.385. PRENOTAÇÃO N° 392.894 de 22/01/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de Barueri-SP, em 18 de janeiro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 3.600,00, em 22/12/2023.

FUNREJUS guia n° 60269353-6, recolhido R\$ 360,00, em 08/02/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.P5wjv.R73Nd-mWFIX.F790q.

Maringá, 19 de fevereiro de 2024. Fer. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 19 de fevereiro de 2024.

Certidão emitida às 13:41:06.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.QJaNP.RNju8
qDFeO.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>