Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Eliseu Sanchez - (Escrivão)

01

06569

MATRÍCULA N.º 6.569 | REGISTRO GERAL | FOLHAS -01-

LIVRO N.º 2 | DATA 19.08.81

MATRICULA Nº

IMÓVEL :- Uma chácara, localizada na zona rural deste distrito, município e comarca de São Pedro, designada sob nº 01 (hum) da quadra "04" (quatro) do Loteamento denominado "Chácaras Alpes das Águas", contendo a área de * 6.520,00 m2. (seis mil, quinhentos e vinte metros quadrados) e mede 57,50 mts. (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a * Avenida Circular 01 (hum), 100,00 mts. (cem metros) da frente ao fundo pe lo lado esquerdo de quem dessa avenida olha para o imóvel, onde divisa -* com a chácara nº 02, pelo lado direito mede 15,00 mts. (quinze metros) em curva, na confluência da Avenida Circular 01 com a Avenida 01, e, de largura nos fundos, digo, Avenida 01 (hum), e mais 91,50 mts. (noventa e um* metros e cinquenta centímetros) em reta por essa Avenida 01 (hum), e, de* largura nos fundos, tomando-se por base sua frente para a Avenida Circu-* lar 01, mede 62,50 mts. (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros), onde divisa com a chácara nº 19; chácara essa sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS :- Paulo Vieira de Faro Passos, portador da Cédula de Identidade R.G 3.393.268 e do CIC. 040.577.408-72, e s/m. Ingeborg Sigrun de Faro Passos portadora da Cédula de Identidade R.G. 2.340.280 e do CIC. 678.363.488- * 49, brasileiros, proprietários, residentes em Piracicaba. TÍTULO AQUISITIVO :- Havido da matrícula 3.428, livro 2, deste Cartório. NADA MAIS. O -* Escrivão: _____ (ELISEU SANCHEZ),-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.1/6.569. São Pedro, 19 de agosto de 1.981. Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 14 de julho de 1.981, pelo 1º Cartório local, às fls, - 79 do livro 202, os proprietários, venderam o imóvel objeto da presente - matrícula pela importância de CR.$156.000,00 (cento e cinquenta e seis -* mil cruzeiros), aos srs. REYNALDO RAVELLI, casado com dona. Nilza Rosa Paduan Ravelli, aposentado, portador da Cédula de Identidade R.G. 7.817.679 e do CIC. 165.284.258-68, e IDINEU PADUAN, casado com dona. Idalina Menochelli Paduan, do comércio, portador da Cédula de Identidade R.G. nº -* 7.276.278 e do CIC. 317.970.248-68, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes na cidade de

(SEGUE NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CHINA S/A - CPF/CNPJ: ***.506.040-** DATA: 03/08/2023 15:32:10 - VALOR: R$ 20,84

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Piracicaba, à Rua Cristo Redentor, 504, Vila Rezende, e à Avenida Barão* de Serra Negra, 1.190, respectivamente.- NADA MA, digo, respectivamente, com a expressa anuência da Estância Climática São Pedro - Imóveis e Construções Ltda., CGC/MF. 46.637.864/0001-10 Insc. Est. 651.003.917, com sé de nesta cidade, neste ato representada por seu Diretor, Hudson Pedro -* Leonardi, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 3.615.630 e do CIC. 101 985 ~~048~~ - 53, residente nesta cidade de São Pedro. NADA MAIS. O Escrivão:

R. 2 / 6.569. São Pedro, 29 de fevereiro de 1988. Por escritura de Venda e Compra lavrada aos 02 de fevereiro de 1988, pelo 1º Cartório local, às fls. 51 do livro nº 268, pela importância de CZ$120.000,00 (CENTO E - VINTE MIL CRUZADOS), os proprietários srs. REYNALDO RAVELLI, aposentado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 7.817.679 -SP-, sua mulher dona NILZA ROSA PADUAN RAVELLI, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 12.202.753 -SP-, portadores em comum do CIC. 165 284 258 - 68, residente na cidade de Piracicaba -SP-, à Rua Cristo Redentor, 504 - Vila Rezende -; IDINEU PADUAN, do comércio, portador da Cédula de Identidade R. G. nº 7.276.278 -SP- e sua mulher dona IDALINA MENOCHELLI PADUAN, do lar portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 16.106.448 -SP-, portadores em comum do CIC. 317 970 248 - 68, residente na cidade de Piracicaba -SP-,- à Avenida Barão de Serra Negra, 1.190, todos brasileiros, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos srs. JOSÉ CARLOS CAMACHO, - casado com dona Rosemeire Aparecida Camacho, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 6.378.666 -SP- e do CIC. 526 499 208 - 82, residente em - São Paulo, Capital, à Rua Jaime Ribeiro Passos, 08 - Bairro da Móoca -; LOURIVAL DA COSTA, casado com dona Nilza dos Santos Parelho Costa,- portador da Cédula de Identidade R.G. nº 4.467.101 -SP- e do CIC. 309 // 847 698 - 20, residente em São Caetano do Sul -SP-, à Rua Ribeirão Pires 300 - Bairro Mauá -; e, JOSÉ CARLOS DA COSTA, casado com dona // Miris Nieves Costa, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 6.097.743 - SP- e do CIC. 066 314 528 - 72, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul -SP-, à Vila Pereira, 10, todos brasileiros, casados sob* o regime de comunhão de bens ~~antes~~ do advento da Lei 6.515/77, empresários. NADA MAIS. O Escrivão: (ELISEU SANCHEZ).

R. 3, EM 25 DE JULHO DE 2005. (PENHORA)
Pela **Certidão nº 071/2005**, expedida em 17 de maio de 2005 nos Autos nº **000.02.164783-6** de **Execução de Título Extrajudicial**, do valor de R$35.945,00, que tramitam perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Central de São

(SEGUE NA FOLHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CHINA S/A - CPF/CNPJ: ***.506.040-** DATA: 03/08/2023 15:32:10 - VALOR: R$ 20,84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA N.º 6.569 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 02

LIVRO N.º 2 | DATA 25/07/2005

Paulo, Capital / Fórum João Mendes Júnior, em que figura como autor o **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, CNPJ 07.450.604/0001-89, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, 1.048, Cerqueira César, contra a empresa **VIDROVIA TRANSPORTES LTDA.**, CNPJ 51.715.225/0001-65, com endereço em São Paulo, Capital, à Avenida Presidente Wilson, 2.370/76, Mooca; **JOSÉ CARLOS DA COSTA** e **LORIVAL DA COSTA**, já qualificados, procedo ao registro da **PENHORA** sobre a **parte ideal de 33%** (trinta e três por cento) cabente ao condômino **LORIVAL DA COSTA**, tendo sido o mesmo nomeado depositário.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

R. 4, EM 25 DE JULHO DE 2005. (PENHORA)
Pela **Certidão nº 071/2005**, expedida em 17 de maio de 2005 nos **Autos nº 000.02.164783-6** de **Execução de Título Extrajudicial**, do valor de R$35.945,00, que tramitam perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Central de São Paulo, Capital / Fórum João Mendes Júnior, em que figura como autor o **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, CNPJ 07.450.604/0001-89, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, 1.048, Cerqueira César, contra a empresa **VIDROVIA TRANSPORTES LTDA.**, CNPJ 51.715.225/0001-65, com endereço em São Paulo, Capital, à Avenida Presidente Wilson, 2.370/76, Mooca; JOSÉ CARLOS DA COSTA e LORIVAL DA COSTA, já qualificados, procedo ao registro da **PENHORA** sobre a **parte ideal de 33%** (trinta e três por cento) cabente ao condômino **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, tendo sido o mesmo nomeado depositário.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 5, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2007. (ZONEAMENTO URBANO)
Pela **certidão nº 228/2003** expedida pela Prefeitura do Município de São Pedro em 12 de dezembro de 2003 e tendo em vista a Lei Complementar nº 04/02 de 27 de março de 2002, procedo a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está classificado como **Zona Z-10 – Zona Urbana Fora da Sede do Município.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 6, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2007. (INSCRIÇÃO CADASTRAL)
O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São Pedro sob o **nº 833/G.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 7, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2007. (DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO)
Pelo **Decreto Municipal nº 2.002** de 02 de maio de 1988, procedo a esta averbação para ficar constando que a Avenida Circular 01 (um) mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se **Avenida das Primaveras.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 8, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2007. (DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO)
Pelo **Decreto Municipal nº 3.830** de 26 de maio de 2000, procedo a esta averbação para ficar constando que a Avenida 01 (um) mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se **Avenida Camélia Borges Narciso.**
O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA Nº 6.569
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CHINA S/A - CPF/CNPJ: ***.506.040-** DATA: 03/08/2023 15:32:10 - VALOR: R$ 20,84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

AV. 9, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2007. (CANCELAMENTO DE PENHORA)
Pela **Carta de Arrematação,** expedida em 18 de outubro de 2006 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta cidade e Comarca de São Pedro, extraída dos **Autos nº 1518/2004** de **Ação Precatória (Execução),** procedo a esta averbação para ficar constando **o cancelamento da penhora registrada sob nº 4 (quatro) desta matrícula, em virtude da arrematação referida no R. 10 (dez).**

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

R. 10, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2007. (ARREMATAÇÃO)
Pela mesma **Carta de Arrematação,** referida na AV. 9 (nove), pelo valor declarado de R$ 36.574,20, **a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel desta matrícula,** pertencente a JOSÉ CARLOS DA COSTA, e sua mulher MIRIS NIEVES COSTA, foi **arrematada** pelo **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A,** já qualificado.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 11, EM 01 DE JANEIRO DE 2012. (CANCELAMENTO DE PENHORA)
Pela **Carta de Adjudicação,** expedida em 09 de novembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta cidade e Comarca de São Pedro, extraída dos **Autos nº 1643/2009** de **Ação Precatória (em geral),** procedo a esta averbação para ficar constando **o cancelamento da penhora registrada sob nº 3 (três) desta matrícula, em virtude da arrematação referida no R. 12 (doze).**

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

R. 12, EM 01 DE JANEIRO DE 2012. (ADJUDICAÇÃO)
Pela mesma **Carta de Adjudicação,** referida na **AV. 11** (onze), pelo valor de R$ 27.435,00, **a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel desta matrícula,** pertencente a LOURIVAL DA COSTA, e sua mulher NILZA DOS SANTOS PARELHO COSTA, foi **arrematada** em leilão público realizado em 19 de agosto de 2011, por **DIEGO CAMACHO,** brasileiro, solteiro, empresário, RG 36.538.220-6-SSP/SP, CPF 368.046.868-70, residente e domiciliado na cidade de Águas de São Pedro/SP, à Rua Antonio Aparecido Barbosa, 259, Jardim Jerubiaçaba.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 13, EM 27 DE JUNHO DE 2016. (PENHORA)
(Protocolo nº 106.268, de 21/06/16). Em Cumprimento à **Certidão de Penhora** expedida em 20 de junho de 2016 pela Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, **Ordem nº 0010765-44.2014.5.15.0051, EXECUÇÃO TRABALHISTA,** movida por **JEFERSON DE SOUSA MELO,** CPF 327.398.868-10, em face de: **1) ROSEMEIRE APARECIDA GENGO,** CPF 157.959.048-99; e **2) JOSE CARLOS CAMACHO,** já qualificado; **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula, que tem como valor da causa R$14.471,48** (catorze mil, quatrocentos e setenta e um reais e quarenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário, **JOSÉ CARLOS CAMACHO,** já qualificado. **Houve decisão judicial datada de 29/02/2016, fls. 8dd82b7.**

O OFICIAL, **(ELMER NICODEMO FLOR)**

(SEGUE NA FOLHA 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CHINA S/A - CPF/CNPJ: ***.506.040-** DATA: 03/08/2023 15:32:10 - VALOR: R$ 20,84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA N.º 6569 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 03

LIVRO N.º 2 | 12.009-7 | DATA 27/10/2020

AV.14/6569 - Prenotação nº 120.877, de 19/10/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202010.1320.01351902-IA-209, de 13/10/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da Secretaria da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, nos autos nº 105901020185020046, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO CAMACHO**, já qualificado. São Pedro, SP, 27 de outubro de 2020. Anderson Matheus M. G. da Silva _____; oficial substituto. Selo Digital: 1200973J400000000533952OU.

AV.15/6569 - Prenotação nº 120.877, de 19/10/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202010.1320.01351902-IA-209, de 13/10/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da Secretaria da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, nos autos nº 105901020185020046, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ROSEMEIRE APARECIDA CAMACHO**, já qualificada. São Pedro, SP, 27 de outubro de 2020. Anderson Matheus M. G. da Silva _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973J400000000533962OS.

AV.16/6569 - Prenotação nº 120.968, de 26/10/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202010.1622.01357015-IA-980, de 16/10/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10015106820145020613, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ROSEMEIRE APARECIDA GENGO**, já qualificada. São Pedro, SP, 05 de novembro de 2020. Anderson Matheus M. G. da Silva _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200972U400000000539662OJ.

AV.17/6569 - Prenotação nº 133.341, de 19/07/2023. (NIRE). Nos termos do requerimento datado de 06 de julho de 2023; e da ficha cadastral simplificada extraída do sítio eletrônico da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo a presente averbação para constar que o condômino **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, já qualificada, encontra-se inscrita junto à referido órgão sob nº 23300008278. São Pedro, SP, 28 de julho de 2023. THIAGO BORGES DA SILVEIRA NEVES _____, OFICIAL SUBSTITUTO. Selo Digital: 1200973310000000170779238

AV.18/6569 - Prenotação nº 133.341, de 19/07/2023. (ALTERAÇÃO DE SEDE). O condômino **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, já qualificado, teve o endereço da sua sede alterado para Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440, 1º ao 5º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP, conforme cópia da ata da 118ª reunião extraordinária do comitê de diretoria executiva - CDE, realizada em 21 de dezembro de 2011, registrada na JUCESP sob o nº 44.162/12-1, em 26 de janeiro de 2012, e mesmo requerimento referido na AV.17. São Pedro, SP, 28 de julho de 2023. THIAGO BORGES DA SILVEIRA NEVES _____, OFICIAL SUBSTITUTO. Selo Digital: 1200973310000000170780238P

AV.19/6569 - Prenotação nº 133.341, de 19/07/2023. (RAZÃO SOCIAL). O condômino **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, já qualificado teve sua razão social

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CHINA S/A - CPF/CNPJ: ***.506.040-** DATA: 03/08/2023 15:32:10 - VALOR: R$ 20,84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

alterada para **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A**, conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de setembro de 2015, registrada na JUCESP sob nº 509.119/15-3, em 16 de novembro de 2015, e mesmo requerimento referido na AV.17. São Pedro, SP, 28 de julho de 2023. THIAGO BORGES DA SILVEIRA NEVES _____, OFICIAL SUBSTITUTO. Selo Digital: 1200973310000000017077823A

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CHINA S/A - CPF/CNPJ: ***.506.040-** DATA: 03/08/2023 15:32:10 - VALOR: R$ 20,84