Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 3967 / Recibo: 109982 / Data da Certidão: 13/07/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da Matrícula nº 3967, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de julho de 2023.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R$ 93,59 | Fetj: R$ 18,71 | Fundperj: R$ 4,67 | Funperj: R$ 4,67 | Funarpen: R$ 3,74 | Pmcmv: R$ 1,87 | Iss: R$ 1,94 | Selo: R$ 2,48 | Total: R$ 131,67.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENS 52329 WDC
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2SA2-3DLKU-77VC6-WTG7C

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3967 / Recibo: 109982 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3967 | FICHA 01 | 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELO PRÉDIO N.º 44, MEDE 3,35MS DE FRENTE PARA A RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATOS; DE FUNDOS MEDE 3,75, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO 42 E ANTIGA LOCAÇÃO N.º 42, ATUAL LOJA 42; DO LADO DIREITO MEDE 7,80MS PARA A ANTIGA ESTRADA DE FERRO LEOPOLDINA, ATUAL REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A, OU AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, TAMBÉM ANTIGA PRAÇA 10 DE NOVEMBRO, DO LADO ESQUERDO MEDE 7,80MS, CONFRONTANDO COM A ATUAL LOJA 42, COM A ÁREA DE 27,69MS2, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 27,69/1289,15 ÀVOS DO TERRENO QUE NO TODO SOMA A ÁREA TOTAL DE 1.289,15MS2.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 12832, FLS. 275, L.º3M.

R.1 EM 20 DE JUNHO DE 1978.
PROPRIETÁRIO: OSMAN MORAES DE SOUZA, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM D. MARIA IVONE MOZER DE SOUZA, RESIDENTE À RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATOS, N.º 42, NESTA CIDADE, CPF: 138.553.289-00 E IDENT. N.º 320.795 – IPF.
TRANSMITENTE: UBERLAN MARTINS DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA DONA ALICE VIEIRA DE OLIVEIRA, CPF: 035.564.747-20, AGENOR DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA DONA ELZA DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF: 077.623.057-34 E CILEA MARTINS DE OLIVEIRA GUIMARÃES E S/M EMANOEL SILVA GUIMARÃES, CPF: 035.492.407-91, O 1º E O 3º RESIDENTES À RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATOS, N.º 30 CASAS 01 E 03 E O 2º RESIDENTE À AVENIDA KENNEDY, N.º 02, TODOS BRASILEIROS.
TITULO: COMPRA E VENDA.
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 446, FLS. 85Vº, EM 19 DE JUNHO DE 1978.
VALOR: CR$. 200.000,00.

R.2 EM 16 DE FEVEREIRO DE 1993.
PROPRIETÁRIA: DINAH MARIA BORGES REGGIANI, BRASILEIRA, DESQUITADA JUDICIALMENTE, INDUSTRIAL, RESIDENTE NA RUA DESEMBARGADOR ALFREDO RUSSEL, N.º 177, APTO. 101 – LEBLON, CIC: 276.478.460-00 E IDENT. N.º 1.004.532.915 – IPT – ERGS, EM 15/10/82.
TRANSMITENTE: OSMAN MORAES DE SOUZA, COMERCIANTE E S/M MARIA IVONE MOZER DE SOUZA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES À RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATOS, N.º 42 – PORTO DA PEDRA, CIC: 138.553.289-00 E IDENT. N.ºS 08.019.246-1 – IFP, EM 25/05/86 E 400.797 – SSP – PARANÁ, EM 30/03/62.
TITULO: COMPRA E VENDA.
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 742, FLS. 51, EM 05 DE FEVEREIRO DE 1993.
VALOR: CR$. 100.000.000,00.

R.3 (65589-166Vº-1B) EM 25 DE AGOSTO DE 2003.
HIPOTECANTE E DADORA DE GARANTIA: DINAH MARIA BORGES REGGIANI, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, INDUSTRIAL, IDENT. N.º 1.004.532.915 – SSP/RS, EM 15/10/82 E CPF: 276.478.460-00, RESIDEENTE E DOMICILIADA À RUA DESEMBARGADOR ALFREDO RUSSEL, N.º 177, APTO. 101 – LEBLON – RIO DE JANEIRO-RJ.
CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA COM SEDE NA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA AVENIDA PAULISTA, N.º 1048 E AGÊNCIA NESTA CIDADE, NA RUA DA ASSEMBLÉIA, N.º 77, LOJA A, CENTRTO – RIO DE JANEIRO, CNPJ/MF: 07.450.674/0001-89; REPRESENTADOS POR SEUS PROCURADORES, SRS. PAULO ROBERTO ESPEZIM, CPF: 775.300.477-87 E MAURILLO BARROS DE ARAÚJO JUNIOR, CPF: 733.583.127-04, AMBOS BRASILEIROS.
INTERVENIENTE DEVEDORA: A EMPRESA BAG RIO ARTEFATOS DE COURO LTDA, COM SEDE SOCIAL EM SÃO GONÇALO – RJ, NA RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATOS, N.º 920, CNPJ/MF: 32.236.507/0001-35, REPRESENTADO POR SUA SÓCIA DINAH MARIA BORGES REGGIANI, ACIMA QUALIFICADA.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2SA2-3DLKU-77VC6-WTG7C

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3967 / Recibo: 109982 / Data da Certidão: 13/07/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2SA2-3DLKU-77VC6-WTG7C

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **3967** | FICHA **01Vº**

TITULO: CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA PARA GARANTIA DE TRANSAÇÕES COMERCIAIS.
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 836, FLS. 111/113, EM 07 DE AGOSTO DE 2003.
VALOR: R$. 150.000,00. O OFICIAL.

1ATO REGISTRAL Nº RDH06184

R4-PRNT(71960-242Vº-1B)- POR TERMO DE **PENHORA**, DATADO DE 04/10/2006, PROCESSO Nº 2004.004.060414-4, DISTRIBUIÇÃO: 30/09/2004, EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA, PASSADO POR, ROSSINI BARBOSA DE CARVALHO – Matr. 01821747, SUBSTITUTO DO ESCRIVÃO DO CARTÓRIO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, DE UM LADO COMO AUTOR: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**; E DO OUTRO LADO COMO RÉU(s): **ZELIO DE SOUZA MELLO**; E **DINAH MARIA BORGES REGGIANI**, FICA **PENHORADO** O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 24 DE OUTUBRO DE 2006. **O OFICIAL,**

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RJD74701 VFL

R: 05 – **ARREMATAÇÃO** – PROT. N.º 73.630, DE 20.06.2007.- POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE ARREMATAÇÃO, PASSADA E ASSINADA EM 15.05.2007, PELO MM DR.º GILBERTO CLOVIS FARIAS MATOS, JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL, DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA (PROCESSO N.º 2004.004.060414-4), **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA COM SEDE EM SÃO PAULO, NA RUA BOA VISTA, N.º 192, E AGÊNCIA NESTA CIDADE NA RUA DA ASSEMBLÉIA, N.º 77, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 07.450.604/0001-89, EM VIRTUDE DE **ARREMATAÇÃO**, PELO VALOR DE R$ 248.000,00, E DE ACORDO COM LEILÃO DE 09.02.2007, HOUVE DE DINAH MARIA BORGES REGGIANI, BRASILEIRA, DESQUITADA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DA C.I N.º 1.004.532.915, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITA NO CPF N.º 276.478.640-00, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA TAMBÉM COMO RÉU: ZELIO DE SOUZA MELLO.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R$ 248.000,00.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 78377/2007, NO BANCO HSBC NA AGÊNCIA 0246, NO VALOR DE R$ 8.729,53, EM 21.06.2007.- SÃO GONÇALO, 22 DE JUNHO DE 2007.- **SELO N.º RKF 60945 SPV.-**
EU _____ DIGITEI, E EU _____ O OFICIAL, SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

CETIDÃO/EX-OFÍCIO: O ATO ACIMA FOI PRATICADO EQUIVOCAMENTE NA MATRÍCULA: 3.966, ORA RETIFICADO.- .SÃO GONÇALO, 17 DE OUTUBRO DE 2007.-
EU _____ DIGITEI, E EU _____ O OFICIAL, SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

"CONTINUA NO VERSO"

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3967 / Recibo: 109982 / Data da Certidão: 13/07/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
3.967	02

AV:06 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** – Prot. 130.615, de 16.06.2023 - Por requerimento de 02.06.2023, acompanhado de Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30.09.2015, fornecida pela JUCESP, protocolo 2.038.762/20-0, NIRE 35.0014346-9, Ata da 186, reunião do Conselho Administrativo, realizado em 22.06.2020, que ficam arquivados, averba-se a **alteração do preâmbulo e do Artigo 1º do Estatuto Social da Companhia, de forma a fazer constar a nova denominação social** do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, para **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A,** inscrita no CNPJ nº 07.450.604/0001-89. São Gonçalo, 30 de junho de 2023.- **SELO: EENS53567- MZE.-**
Eu____ digitei, e eu, autorizado subscrevo____.-

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2SA2-3DLKU-77VC6-WTG7C

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado