1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

MATRICULA 114.509 | DATA 12/08/2016 | Fls. 1 | RUBRICA

MATRICULA 114-509

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: **Apartamento tipo 03 n°.002 (dois),** do **bloco 02,** do **Residencial Sumaré Park I,** com a área privativa de 45,6300 m², área de uso comum de 10,0841 m², perfazendo assim a área total de 55,7141 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,67563 % ou 42,641 m²; com direito a **uma vaga** de estacionamento descoberta de **n°.19.** Encontra-se localizado no Pavimento Térreo, estando posicionado à esquerda e aos fundos do Bloco 02, tendo à sua direita o Apto. 003, à sua esquerda o Local de Refeições/Mini Quadra, aos fundos a Rua 16.035, e à sua frente o Apto. 001, estando o observador posicionado em frente ao Acesso Coberto do Bloco 02. O Residencial está localizado nas Ruas Nivia Apparecida Basso, n°.1306; Pioneiro Ezequiel Alves Cavalheiro, n°.78; 46.035, n°.65; e Pioneira Maria Aparecida Araújo de Siqueira, n°.281, construído sobre a data de terras sob **n°.01 à 20** (um à vinte), da quadra **n°.123** (cento e vinte e três), situada no **Loteamento Sumaré,** nesta cidade. PROPRIETÁRIO:- **MURILLO TAZINASSI DE GODOI,** brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG n°.88551990-SSP/PR e do CPF n°.073.033.969-69, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, n°.436, Zona 07, nesta cidade. Registro Anterior:- Registro n°.102 e 403, na matrícula n°.100.266, de 30.12.2014 e 12.08.2016, deste Registro de Imóveis. Ch. O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

---

AV.1/114.509. Existe registrada sob n°.103, na matrícula n°.100.266, em 30.12.2014, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** à favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** sendo devedor fiduciante: **MURILLO TAZINASSI DE GODOI,** para garantia do pagamento da dívida no valor de R$.106.408,60 (cento e seis mil, quatrocentos e oito reais e sessenta centavos), sendo R$.108.521,60 o valor da operação e R$.2.113,00 o valor do desconto, pelo prazo em meses de: 21 de construção/legalização e 360 de amortização, com taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R$.708,49 o valor total do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o Item 3 do contrato, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC; comparecendo como interveniente construtora/fiadora e incorporadora: WEGG - CCII CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R$.123.400,00. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2016. Ch. O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

---

AV.2/114.509. PRENOTAÇÃO N° 337.982 de 08/03/2019. **CANCELAMENTO.**
Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças - Contrato n° 90028503, assinado na cidade de Poá-SP, em 27 de fevereiro de 2019, com caráter de escritura pública, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob n° 103, na matrícula n° 100.266, e averbada sob n° 01, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.
FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 121,59.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.3/114.509. PRENOTAÇÃO N° 337.982 de 08/03/2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, acompanhado da

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.388-1 e o código de verificação do documento: PGQ272
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO MATSUZAWA
CPF: 04814603908 - 29/02/2024

certidão positiva de débitos nº 28005/2019, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 08/03/2019, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 46226555.**
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 60,80.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.4/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. **VENDA E COMPRA**.
TRANSMITENTE: MURILLO TAZINASSI DE GODOI, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 438, Zona 07, Maringá-PR, já qualificado.
ADQUIRENTE: **JEAN LUCAS ARAUJO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 7.150.927-3-SESP/PR e inscrito no CPF nº 008.878.259-07, residente e domiciliado na Rua Tucuruí, nº 476, Casa B, Parque das Grevíleas, Maringá-PR.
TÍTULO: Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, o imóvel desta matrícula foi vendido por R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), na forma mencionada no título.
Comparecendo como responsável pela intermediação de negócios imobiliários: KATIA CILENE PORTES ANTUNES, CRECI nº F25407.
ITBI processo nº 737/2019, recolhido R$ 3.200,00, em 01/03/2019.
FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R$ 835,49.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.5/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
CREDORA FIDUCIÁRIA: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, Poá-SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.776/0001-01.
DEVEDOR FIDUCIANTE: JEAN LUCAS ARAUJO, já qualificado.
TÍTULO: Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente**, a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R$ 171.244,14 (cento e setenta e um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quatorze centavos). Número do grupo: 40013. Número da cota: 047. Prazo: 167 meses. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$ 140.000,00.
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 1/1999). CNIB negativa.
Emolumentos: (diferidos conforme artigo 45 da Lei 11.795/2008).
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

AV.6/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. **CLÁUSULA RESTRITIVA**.
Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, de acordo com o disposto no art.5º, § 5º, incisos II a IV da Lei 11.795, de 08 de outubro de 2008, os direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela administradora ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, conforme se vê no R-05, não respondem por quaisquer obrigações desta, não compõem o seu elenco de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, e não podem ser oferecidos em garantia de débitos.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

segue às fls. 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: PGQ272
Consulta disponível por 30 dias

Av.7/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 393.588 de 14/02/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** já qualificado.
TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, assinado na cidade de Recife-PE, em 24 de janeiro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI, recolhido R$ 3.200,00, em 24/01/2024.
FUNREJUS guia nº 60602059-2, recolhido R$ 320,00, em 28/02/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,8605. ISS: R$ 11,9442. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.A5Hmv.3oj3z-KG4eJ.F790q.
Maringá, 29 de fevereiro de 2024. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **PGQ272**
Consulta disponível por 30 dias