Valide aqui
a certidão.

primeiro
registro
de imóveis
e anexos
Piracicaba-SP

**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

MATRÍCULA Nº 11.420 — Data Piracicaba, 28 de agosto 1.978. Oficial

MATRÍCULA Nº 11.420 — Comarca de Piracicaba — Estado de São Paulo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO — OFICIAL

EMOLS 100,00 S. EST. 34,00 TASJ. 1,00 TOTAL 135,00

IMÓVEL

O lote sob nº 14 da quadra B, Super Quadra e6, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo doze metros e vinte e cinco centimetros (12,25 ms) em linha reta de frente para a rua 17-(lado par), mede trinta metros e quarenta e um centimetros (30,41 ms) em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 15; mede doze (12) metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote nº 8; mede trinta e dois metros e oitenta e seis centimetros (32,86 ms) em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 13. Tem uma área de 379,50 ms2. Está localizado na quadra formada pelas ruas 17,18,13 e Praça Giratória 1, à 19,45 metros do ponto de intersecção da rua 17 com a Praça Giratória I. PROPRIETÁRIA: USINA BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sêde nesta cidade, CGC 61.065.652/eee 1-e7. TÍTULO AQUISITIVO: Matricula 8.937 do livro 2 de Registro Geral Piracicaba, 28 de agosto de 1.978. O escrevente, . O OFICIAL, .

Av.1- 11.420. Piracicaba, 28 de agosto de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com séde nesta cidade, CGC nº 61.065.652/eee1-e7, representada por sua procuradora Terras do Engenho- Planejamento, Construção e Administração Ltda., com séde nesta cidade, CGC 46. 763.959/eee1-8e. PROMITENTES COMPRADORES: 1º) VALTER OSCAR FINI, brasileiro, Industriário, CIC. 716.129.638-20 e RG. 7.247 606, casado com Luzia Odete Menochelle, brasileira, do lar, residente nesta cidade; 2º) WALDEMIR JOSÉ FINI, brasileiro, comerciante, CIC. 866.214.758-53 e RG. 7.296.467, casado com Marli Terezinha Fedrige Fini, brasileira, do lar, residente nesta cidade. TÍTULO:Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datade de Piracicaba, 13 de agosto de 1.978. VALOR:cr$189.750,00 (Cento e oitenta e nove mil setecentos e cinceenta cruzeiros), pagável nas seguintes condiçoes: a) Entrada: cr$22.78e,ee; b) o saldorestante, de cr$ $166.970,00 em 40 prestaçoes dos seguintes valores: 10 de cr$2.846,00 10 de cr$3.795,00; 10 de cr$4.743,00 e 10 de cr$5.313,00, vencendo-se a primeira em 15/9/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇOES: As constantes do contrato. O escrevente, . O OFICIAL, .

EMOLS 3000 S. EST. 1000 TASJ. 100 TOTAL 4100

Av. 2-11.420. Piracicaba, 09 de fevereiro de 1982. Certifico em virtude de escritura publica de compra e venda, datada de 27 de janeiro de 1982, do 1º Cartorio de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 840, fls. 126, que a Av. 1, supra, fica cancelada e sem mais efeito, uma vêz que os promitentes compradores Valter Oscar Fini e Waldemar, digo Waldemir José Fini (acima qualificados), receberam a escritura definitiva do imóvel acima descrito, da promitente vendedora Usinas Brasileiras de Açucar S.A., com sede nesta cidade, conforme consta do R. 3-11.420, abaixo. O esc. aut., . Oficial Maior, .

EMOLS 13777 S. EST. 3000 TASJ 331 TOTAL 20557

R. 3-11.420. Piracicaba, 09 de fevereiro de 1982. Por escritura publica de compra e venda, datada de 27 de janeiro de 1982, do 1º Cartorio de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 840, fls. 126, a USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S. A., com séde nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da matrícula supra, a VALTER OSCAR FINI, brasileiro, industriário, portador do CPF. nº 716.129.638-20, casado com da. Luzia Odete Menuchelle Fini, domiciliado e residente nesta cidade, e WALDIMIR JOSÉ FINI, brasileiro, do comércio, portador do CPF. nº 866.214.758-53, casado com da. Marli Terezinha Fedrigo Fini, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr.$189.750,00 (cento e oitente e nove mil setecentos e cincoenta cruzeiros). O escrevente autorizado, . Of. Maior, .

Av. 4 – 13 de maio de 2008
ERRO EVIDENTE
Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/1973 e tendo em vista a reapresentação do titulo que deu origem ao R.3, procede-se a presente para constar qualificação completa dos adquirentes: Valter Oscar Fini, portador do RG nº 7.247.606, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

MATRÍCULA Nº 11.420 (ficha 1 verso)

Federal 6.515/1977, com Luzia Odete Menuchelle Fini; Waldimir José Fini, portador do RG nº 7.296.467, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com Marli Terezinha Fedrigo Fini, domiciliados e residentes na Usina Costa Pinto, Vila Brieda, que por equivoco deixou de constar do mencionado registro.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 5 – 13 de maio de 2008
CADASTRO
Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local em 02/05/2008, às páginas 333/335 do livro 1.228, acompanhado da certidão nº 24064/2008, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local no **setor 38 - quadra 0060 – lote 0039 – CPD 713491.**
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 6 – 13 de maio de 2008
DADOS PESSOAIS
Por requerimento formulado na escritura referida na Av.5, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária Luzia Odete Menuchelle Fini é brasileira, do lar, portadora do RG nº 34.725.238-2-SSP/SP e do CPF/MF nº 168.034.038-74, conforme cópias autenticadas dos respectivos documentos.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 7 – 13 de maio de 2008
DADOS PESSOAIS
Por requerimento formulado na escritura referida na Av.5, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária Marli Terezinha Fedrigo Fini é brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.129.743-SSP/SP e do CPF/MF nº 160.766.788-60, conforme cópias autenticadas dos respectivos documentos.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 8 – 13 de maio de 2008
VENDA E COMPRA
Pela escritura referida na Av.5, os proprietários Valter Oscar Fini, aposentado, RG 7.247.606-SSP/SP e sua mulher Luzia Odete Menuchelle Fini, domiciliados na cidade de Charqueada, SP, onde residem, na rua São João, nº 616, bairro do Recreio; Waldimir José Fini, aposentado, RG 7.296.467-SSP/SP e sua mulher Marli Terezinha Fedrigo Fini, domiciliados na cidade de

continua ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

Matrícula	Ficha
11.420	02

13 de maio de 2008

Charqueada, SP, onde residem, na rua Eugenio Lavorente, nº 292, bairro Santa Luzia, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$29.000,00, a **RUI FONSECA DE LIMA,** analista de recursos humanos, RG 26.612.359-4-SSP/SP, CPF/MF 262.440.608-57 e sua mulher **CARLA REGIANE FONSECA DE LIMA,** consultora, RG 28.509.083-5-SSP/SP, CPF/MF 252.457.928-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Jurandyr Souto, nº 331, bairro Jardim Astúrias II.
Protocolo nº 258.174, de 06/05/2008.
Valor venal atualizado: R$3.211,74.

OSWALDO SETTEN Escrevente Autorizado	PAULO ROBERTO GA Substituto do Ofici

Av. 9 - 27 de agosto de 2020
DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - ALTERAÇÃO
Título/documento: Lei nº 8.558 de 27/10/2016 do Município de Piracicaba/SP.
Denominação anterior: Rua 17.
Denominação atual: Rua Pedro Manoel de Mattos.
Protocolo nº 405.070, de 21/08/2020.
Selo Digital: 1115183E10000000228761207
Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 10 - 27 de agosto de 2020
CONSTRUÇÃO
Título/Documento: Visto de Conclusão nº 1.384 (processo nº 2.008/118.779-1), expedido em 14/07/2014, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.
CND: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000422020-88888275 (CEI: 60.017.84275/64), datada de 02/03/2020, válida até 29/08/2020.
Número e logradouro do prédio: Nº 46 da Rua Pedro Manoel de Mattos.
Área Construída: 211,52m².
Valor atribuído à construção: R$250.000,00.
Valor Padrão Sinduscon/SP: R$378.969,80.
Protocolo nº 405.070, de 21/08/2020.
Selo Digital: 1115183310000000022876320P
Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

---

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 11.420 | Ficha 02 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

AV. 11 - 17 de março de 2021
AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
Título/Documento: Visto de Conclusão nº 340 (processo nº 2.021/23.302-1), expedido em 22/02/2021, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP/SP.
CND: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000522021-88888164 (CEI: 90.005.88164/64), datada de 08/03/2021, válida até 04/09/2021.
Número e logradouro do prédio: Nº 46, da **Rua Pedro Manoel de Mattos.**
Área Ampliada: 77,94m².
Valor atribuído à ampliação: R$50.000,00.
Valor Padrão Sinduscon/SP: R$147.382,98.
Protocolo nº 412.376, de 09/03/2021.
Selo Digital: 1115183310000000029797021B
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 12 - 23 de abril de 2021
COMPRA E VENDA
Título: Instrumento particular datado de 06/04/2021, firmado em São Paulo/SP.
Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA**.
Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s): **RUI FONSECA DE LIMA,** empresário, e seu cônjuge **CARLA REGIANE FONSECA DE LIMA,** cabelereira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Manoel de Mattos, nº 54, Loteamento Santa Rosa, já qualificados.
Adquirente(s): **JHONATAN ALVES SOARES,** gerente de TI, RG 40.835.773-3-SSP/SP, CPF/MF 335.721.628-07, e seu cônjuge **CRISLAINE ORIANI SOARES**, analista de sistema, RG 35.059.965-8-SSP/SP, CPF/MF 321.363.228-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Tureta, nº 137, Vila Nossa Senhora Aparecida, Piracicaba/SP.
Preço: **R$ 676.000,00.**
Valor venal atualizado: R$ 217.605,92.
Protocolo nº 413.611, de 14/04/2021.
Selo Digital: 1115183210000000030979521K
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 13 - 23 de abril de 2021
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 11.420 | Ficha 03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

1º primeiro registro de imóveis e anexos
CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

23 de abril de 2021

Negócio jurídico: **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A)**.
Objeto da propriedade fiduciária: 100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s): **JHONATAN ALVES SOARES** e seu cônjuge **CRISLAINE ORIANI SOARES,** já qualificados.
Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978 (JUCESP).
Valor da dívida/obrigação garantida: R$ 608.580,00.
Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas.
Sistema de amortização: SAC.
Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 5.7604% e efetiva de 5.9150%; Taxa mensal de juros nominal de 0.4800% e efetiva de 0.4800%
Valor da primeira prestação e seu vencimento: R$4.786,69, com vencimento para o dia 06/05/2021.
Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R$800.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.
Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.
Enquadramento/sistema de financiamento: SFH.
As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº 413.611, de 14/04/2021.
Selo Digital: 1115183210000000030979821E
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 14 - 02 de junho de 2023
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Título: Requerimento datado de 26/04/2023, firmado em Barueri/SP, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ONR sob o protocolo nº IN00917172C, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados.
Ato/Negócio jurídico: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** (conclusão do procedimento disciplinado pelo art. 26 da Lei Federal 9.514/1997 sem purgação da mora).
Objeto da consolidação: 100% do IMÓVEL.
Beneficiário da Consolidação da Propriedade: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.
Condições: O credor-fiduciário a favor do qual foi consolidada a propriedade deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/1997.
Requisitos para futura transmissão do imóvel: I) Leilão público positivo: Em caso de arrematação do imóvel em leilão extrajudicial público positivo, do respectivo título de transmissão deverá consignar expressamente os dados do leilão, tais

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 11.420 | Ficha 03 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

como o valor, data, local da arrematação, dados do leiloeiro oficial, etc. **II) Leilão público negativo:** Caso restem negativos os leilões extrajudiciais públicos realizados, para viabilizar o registro de transmissão do imóvel necessária a prévia averbação dos leilões negativos mediante requerimento do credor fiduciário instruído com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos assinados por leiloeiro oficial, acompanhados de prova da efetiva notificação/comunicação do devedor de que trata o §2º-A do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997. **III) Direito de preferência do devedor fiduciante:** Em caso de exercício do direito de preferência do devedor fiduciante de que trata o §2º-B do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997, do respectivo título de transmissão por compra e venda deverá ficar consignado expressamente essa hipótese.
Valor venal atualizado: R$ 267.849,11.
Valor base para cálculo do ITBI: R$ 940.828,43.
Protocolo nº 442.273, de 03/03/2023.
Selo Digital: 1115183310000000057273223H
Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 15 - 25 de agosto de 2023
LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/1997)
Título/Documentos: Requerimento datado de 20/07/2023, firmado em Barueri/SP.
Objeto da averbação: LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/1997).
Datas dos leilões: 1º leilão público realizado em 12/07/2023 e 2º leilão público realizado em 19/07/2023, conforme os autos respectivos, subscritos pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 844.
Observação: Foi apresentada declaração do credor de que realizou as prévias comunicações dos leilões a devedora fiduciante de que trata o artigo 27, §2º-A, da Lei Federal 9.514/1997.
Protocolo nº 448.194, de 20/07/2023.
Selo Digital: 1115183310000000060057223W
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

AV. 16 - 25 de agosto de 2023
TERMO DE QUITAÇÃO (Art. 27, § 6º da Lei 9.514/97 - Extinção da Dívida)
Título: Requerimento expresso e Termo de Quitação da Dívida firmados em 20/07/2023, na cidade de São Paulo/SP, pela então credora **ITAU UNIBANCO S/A,** já qualificado.
Negócio jurídico: Quitação e extinção total da dívida do contrato que deu origem à Alienação Fiduciária em Garantia conforme disposição do artigo 27, § 6º da Lei 9.514/97, firmada com o requerimento de averbação dos leilões negativos

continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0011420-27

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 11.420 | Ficha 04

25 de agosto de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

realizados.
Protocolo nº 448.194, de 20/07/2023.
Selo Digital: 1115183310000000060057423S
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

Certifico , que a presente é cópia da matrícula nº.11420, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.
"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Daniela Melotto Cazon - Escrevente

Certidão de ato praticado protocolo nº: 448194

Controle: 972904

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115183C30000000600575236

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NLMX-4MMTP-YEQZA-7RYSD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado