Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8ZQX-2458X-4M3TZ-8UMVW

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha
232.741	01

São Paulo, **06 de outubro de 2011**

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Rua Jorge Carlos de Almeida, parte do lote 22, da quadra 22, do Jardim Santo André, na Fazenda Oratório ou Juta, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, designado no projeto de desdobro como **lote "22-A"**, medindo 6,31m de frente para a mencionada Rua Jorge Carlos de Almeida; por 21,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno; 20,10m do lado esquerdo; e, 6,30m de largura nos fundos, encerrando a área de 130,00m², confrontando do lado direito com a remanescente do lote 22 (lote "22-B"); do lado esquerdo com a Viela 09; e, nos fundos com o lote 09.-

PROPRIETÁRIOS:- **1) ARTHUR MACHADO FILHO**, técnico em eletrônica, RG nº 5.128.826-SSP/SP, CPF/MF nº 390.890.108-15 e sua mulher **ÂNGELA MARIA CORTAZZO MACHADO**, do lar, RG nº 7.598.495-SSP/SP, CPF/MF nº 181.498.628-62, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, na Rua Guaporé, nº 338, Anchieta, **titular de metade ideal ou 50%**; e, **2) CARLOS ALBERTO MACHADO**, divorciado, aposentado, RG nº 3.560.319-7-SSP/SP, CPF/MF nº 077.901.128-72, residente e domiciliado em Santa Lúcia, no Estado do Paraná, na Rua das Palmeiras, s/nº, Centro; e, **VERA LÚCIA GRÉGIO**, divorciada, aposentada, RG. nº 3.608.092-SSP/SP, CPF/MF nº 075.529.728-82, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itália Severino, nº 229, Penha de França, **titulares de metade ideal ou 50%**, todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, feito aos 14/10/1986, na Matrícula nº 105.307, deste Registro de Imóveis.-

C. CONTRIBUINTE:- 195.016.0193-4.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/232.741 Em 06 de outubro de 2011

Pela escritura datada de 14 de Setembro de 2010, do Registro Civil e Tabelião de Notas do DISTRITO DE

continua no verso

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0232741-14 - Pagina: 2/5 - PROT. 1.590.207 - S23120051154D - Renata

matrícula 232.741 | ficha 01 verso

OURO FINO PAULISTA da Comarca de Ribeirão Pires deste Estado, livro 118, fls 04/08, apresentada em forma de certidão expedida em 22.10.2010, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R$70.000,00, a **JOSÉ CARLOS APARECIDO ADRIANO**, reparador de veículos, RG nº 14.272.460-9-SSP/SP, CPF/MF nº 030.214.648-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CLAUDENICE APARECIDA CORREIA ADRIANO**, RG nº 17.464.473-SSP/SP, CPF/MF nº 084.556.598-23, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Itanhaém, neste Estado, na Rua Enilson Leone, nº 43, Jardim Bopiranga.- **PROTOCOLO Nº 397.956 de 13.09.2011.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/232.741 Em 06 de outubro de 2011

Da escritura mencionada no R.1 e Auto de Regularização nº 2007/19817-00 (Processo nº 2003-1032120-0), emitido em 03.07.2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, no terreno desta matrícula **foi construído** um prédio, com a área de 154,18m², **que recebeu o nº 55-A**, da Rua Jorge Carlos de Almeida.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 007782011 - 21200788 (CEI: 70.002.47788/68), emitida em 29.08.2011, que engloba a área total de 296,56m², a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.03/232.741 Em 13 de setembro de 2022

Do Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 10175636308), datado de 30 de junho de 2022, Instrumento de Retificação e Ratificação

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8ZQX-2458X-4M3TZ-8UMVW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 232.741 | ficha 02 | São Paulo, 13 de setembro de 2022

de 29 de agosto de 2022, e do Comprovante de Situação Cadastral emitido *via internet* em 17/08/2022, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que **CLAUDENICE APARECIDA CORREIA ADRIANO,** é inscrita no **CPF/MF nº 258.868.718-02** e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.01, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 727.316 de 15/08/2022.

Selo: 113779331RT001045909DE22F

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.04/232.741 Em 13 de setembro de 2022

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **JOSÉ CARLOS APARECIDO ADRIANO** e sua mulher **CLAUDENICE APARECIDA CORREIA ADRIANO,** já qualificados, **VENDERAM** a **FATIMA APARECIDA CORREA DA SILVA,** brasileira, supervisora de desenvolvimento, RG nº 17.342.794-7-SSP/SP, CPF/MF nº 139.961.078-38, e seu marido **EDISON CASSIANO DA SILVA,** brasileiro, aposentado, RG nº 9.865.542-5-SSP/SP, CPF/MF nº 003.160.558-32, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº I e artigo 183 nº XIII do Código Civil, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Aparecida Custódio, nº 172, Casa, Jardim Ricardo, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$350.000,00.

Selo: 113779321MM001045910DD22H

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.05/232.741 Em 13 de setembro de 2022

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **FATIMA APARECIDA CORREA DA SILVA** e seu marido **EDISON CASSIANO DA SILVA,** já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R$262.500,00, pagável no prazo de 200 meses, por meio de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8ZQX-2458X-4M3TZ-8UMVW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0232741-14 - Pagina: 4/5 - PROT. 1.590.207 - S23120051154D - Renata

matrícula 232.741 | ficha 02 verso

encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$350.000,00.

Selo: 113779321VD001045911DI22V

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/232.741 Em 29 de setembro de 2023.

Pelo Instrumento Particular de 19 de agosto de 2023, lavrado nos termos do § 7° do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo n° 746.409, feita aos devedores fiduciantes **FATIMA APARECIDA CORREA DA SILVA** e seu marido **EDISON CASSIANO DA SILVA**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.5 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R$350.000,00. PROTOCOLO N° 746.409 de 20/01/2023.

Selo: 113779331CI001352441MH23O
CNM: 113779.2.0232741-14

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8ZQX-2458X-4M3TZ-8UMVW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.232741 - PROTOCOLO: 1.590.207

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 29/11/2023. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0232741-14

Emolumentos:	R$: 40,91	São Paulo, 04/12/2023.
Estado:	R$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R$: 07,96	
Registro Civil:	R$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R$: 02,81	Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente
Ministério Público:	R$: 01,96	Mirleide Monteiro, Escrevente
ISS:	R$: 00,83	Mayara Nunes da Silva, Escrevente
Total:	R$: 68,25	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [1137793C3NG001407320EB23D]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8ZQX-2458X-4M3TZ-8UMVW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado