Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

CNM 158030.2.0021307-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.o OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA -01-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA- 21307-

12 de março de 1 987

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo nº 16 da quadra 01 do loteamento denominado "JARDIM SANTA CLARA", n/cidade, medindo: 12,00x30,00 ms; com a área de 360,00 ms2; confrontando-se: ao Norte, com a Rua Valmir G. T. de Moura; ao Sul, com o lote 08; à Leste com a Rua Educacional; e, ao Oeste, com o lote 15.-

PROPRIETÁRIA:- CASA PRÔPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Registro anterior - Matrícula 14516 Lº 02 - 1.º Of. P. Porã-MS, R-1- 21307 Protocolo 48259 - 12 de março de 1.987. - TRANSMITENTE:- Casa Própria Empreendimentos Imobiliários LTDA. estabelecida n/cidade à Rua 7 de Setembro, 385, inscrita no CGC sob nº 15.500.614/0001-00. - ADQUIRENTE: - HÉLIO ALVES RODRIGUES, brasileiro, casado sob regime de Comunhão de bens, bancário, portador da CIRG 1.057.436 (SSP/PR) e do CPF 172.379.479-15, residente e domiciliado n/cidade. - COMPRA E VENDA: - Pública, lavrada às fls. 06 do Lº 48, nas Notas do Cartório do 3.º Ofício d/ cidade, em 12/03/1.987. - VALOR: - Cz$ 500,00 (Quinhentos cruzados). Apresentou a Certidão de Quitação da Prefeitura Municipal d/ cidade. - Emolumentos: - CZ$ - 106,40. - Dou fé. _____, Oficial do Registro de Imóveis.

R-2-21307- Protocolo 48590- 15 de abril de 1.987.- DADORES: Hélio Alves Rodrigues, (já qualificado) e s/m Rhute Tudisco Rodrigues, comerciária, portadora da CIRG 451.196-MS, brasileira.- TOMADOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, estabelecimento de crédito com sede na Capital do Estado do Paraná, à Rua Máximo João Kopp, 274 - Bairro Santa Cândida, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91.- DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Pública, lavrada às fls.16vº/20 do Lº 48, nas Notas do Cartório do 3º Oficio d/cidade, em 10/04/1.987.- VALOR:CZ$-31.840 00 (Trinta e um mil, oitocentos e quarenta cruzados).- Emolumentos:- CZ$-318,40.-Dou fé. _____, Oficial do Registro de Imóveis.-

Cont. no verso.

R-3-21.307 - Protocolo nº 100.419 - 17 de Novembro de 2.000.- **AUTOR:- Município de Ponta Porã.- RÉU:- Banco do Estado do Paraná.- ARRESTO:-** Mandado de Registro de arresto, extraído dos autos nº 99.4003438-5 de execução fiscal, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 30/10/2.000, assinado por Angélica Duprat - Escrivã subtª - assina por determinação Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R$ 1.687,38 (hum mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos).** Tendo como fiel depositário Armando Luiz Matoso. Dou fé. Iolanda Borges, Oficial do Registro de Imóveis. MCS***

R-4-21. 307 - Protocolo nº 104.097 - 20 de Dezembro de 2.001.- **AUTOR:- Município de Ponta Porã.- RÉU:- Banco do Estado do Paraná.- PENHORA:-** Mandado de Registro de penhora (conversão do arresto em penhora), extraído dos autos nº 99.4003438-5 de execução fiscal, exp. pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 24/09/2.001, assinado por Edir Aparecida Maciel - escrivã assina por determinação Judicial. **VALOR DA CAUSA:- R$ 1.687,38 (hum mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos).** Tendo como fiel depositário Armando Luiz Matoso. ***Penhora e oriunda do arresto do R-3- desta matricula.-*** Dou fé. Iolanda Borges, Oficial do Registro de Imóveis. MCS***

Av-5-21.307 - protocolo nº 112.547 - 20 de Outubro de 2003. *Por força do Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 019.99.003438-5 de Execução Fiscal*

Continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 21.307

Municipal, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 17.09.2003, assinado por Edir Aparecida Maciel – Escrivã Judicial, ***ficam CANCELADOS o Arresto e a Penhora do R-3 e R-4 desta matrícula.*** ***Emol. R$ 22,47/3%:- R$ 0,68. Tx. Estadual: R$ 8,64.*** *Dou fé.* , *Oficial do Registro de Imóveis.* JCMV

Av.6/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023 - **ALTERAÇAO DA RAZÃO SOCIAL** - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento do **Itaú Unibanco S/A**, assinado digitalmente por Patrícia Regina Neiva Barra, em 17 de Agosto de 2023 e conforme Ata nº 175 Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20002976609, Protocolo nº 00/297660-9, em 27 de Dezembro de 2000, assinada por Tufi Rame - Secretário Geral; **fica AVERBADA a ALTERAÇÃO da RAZÃO SOCIAL do: Banco do Estado do Paraná S.A para BANCO BANESTADO S.A.** Emolumentos: R$44,00; R$2,20 (5% Funjecc); R$4,40(10% Funjecc);R$4,40(10% Feadmp/MS);R$2,64(6% Funadep); R$1,76(4% Funde-PGE); R$1,50 (Selo digital). **Selo digital: AIY36348-551-NOR**. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: **11 de Setembro de 2023**. Dou fé, _____, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. JCMV

R-7/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023.- CISÃO PARCIAL - Em virtude da Assembleia Geral Extraodinária do 30/11/2004, firmado em Curitiba-PR, assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20051636000, Protocolo nº 05/163600-0, assinada por Maria Thereza Lopes Salomão, em 19 de Maio de 2006, **fica REGISTRADA A CISÃO PARCIAL do imóvel objeto desta Matrícula**, passou a pertencer ao **BANCO ITAÚ S/A**, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 04344-902. Imóvel avaliado no valor de **R$ 25.880,00 (vinte e cinco mil oitocentos e oitenta reais)** conforme Declaração do Banco Itaú

Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2
Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

Unibanco S.A. de 17/08/2023. Para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã-MS, o imóvel foi avaliado no valor de R$10.000,00 (dez mil reais). Apresentou a **Guia de Informação do ITBI sob n.º 14878/2022**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS, em 07/12/2022, na qual foi apresentada a Declaração de não incidência de ITBI em razão de integralização de Capital Social - cisão parcial - Processo nº 14191/2022, expedida pela Procuradoria Geral do Município de Ponta Porã-MS, assinada pela Procuradora do Município Dra. Adriana da Motta Azevedo. Certidão Negativa do Imobiliário - Código de Controle de Certidão/Número 3032974191301F19, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS, em 16/05/2023, com validade até 15/07/2023 - **Inscrição Imobiliária Municipal: 01.07.004.0.** Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. ***Emolumentos: R$173,00; R$8,65 (5% Funjecc); R$17,30 (10% Funjecc); R$17,30 (10% Feadmp/MS); R$10,38 (6% Funadep); R$6,92 (4% Funde-PGE); R$10,00 (Selo Digital). Emitida a DOI. Selo digital: AAH18086-187-CVD*** (consulta no site www.tjms.jus.br/ corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). ***Data do Registro: 11 de Setembro de 2023***. Dou fé, _____, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. JCMV

Av.8/21.307 - Protocolo n.º 247.805, de 24 de Agosto de 2023 - ALTERAÇAO DA RAZÃO SOCIAL - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento do **Itaú Unibanco S/A**, assinado digitalmente por Patrícia Regina Neiva Barra, em 17 de Agosto de 2023 e conforme Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/2009, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 032.451/10-6 em 19/01/2010, NIRE nº 35300023978, assinado por Gisela Simiema Ceschin, **fica AVERBADA a ALTERAÇÃO da RAZÃO SOCIAL do: BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 04344-902 Emolumentos: R$44,00; R$2,20 (5% Funjecc); R$4,40(10% Funjecc);R$4,40(10% Feadmp/MS);R$2,64(6% Funadep); R$1,76(4% Funde-PGE); R$1,50 (Selo digital). **Selo digital: AIY36349-906-NOR**. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: **11 de Setembro de 2023**. Dou fé, _____, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Registrador de Imóveis. JCMV

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 21307 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 11 de setembro de 2023.

EMOLUMENTOS:	R$ 29,00
FUNJECC(10%):	R$ 2,90
FUNADEP(6%)	R$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R$ 1,16
FEADMP(10%)	R$ 2,90
VALOR SELO	R$ 1,50
TOTAL:	**R$** 39,20

PROTOCOLO Nº 247805

Selo Digital utilizado neste atoAIY36364-667-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5dabe77e-002e-41ad-9401-67538a941ba2

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 11/09/2023 19:52

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr