Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

MATRÍCULA 34.280

COMARCA DE SANTARÉM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FICHA 001

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "Terreno situado na Travessa 27, n° 72, entre as Travessas 26 e 29, Bairro Nova República, Distrito da Grande Área da Nova República (a 40,00 metros da Travessa 26 e 70,00metros da Travessa 29), limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com a Travessa 27, medindo 10,00metros; e a Oeste, com Maria Célia de Oliveiura Rodrigues, medindo 20,00 metros; ao Norte, com quem de direito, medindo 10,00 metros; e a leste, com Silva Pereira Dezincourt, medindo 20,00 metros, com área total de 200,00m².''
Cadastro Imobiliário Municipal n. 01.31.016.0284.001.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTARÉM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 05.182.233/0001-76, com sede na Avenida Anysio Chaves, n° 853, Bairro do Aeroporto Velho, Cidade de Santarém, Estado do Pará, neste ato representada pelo **PREFEITO MUNICIPAL, Dr. FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA,** brasileiro, médico, casado, CPF nº 282.566.032-91, RG nº 1395572 PC/PA, residente e domiciliado na Travessa Dom Amando, n° 911, Bairro Santa Clara, cidade de Santarém, Estado do Pará.
REGISTRO ANTERIOR: MAT-24.104, fls. 083, LIVRO 2-AY, 1º OFÍCIO.
Data do Registro: 24/05/2021. Selo Ato Geral: 000.077.477. Série: I. Emolumentos: R$ 110,80 + R$0,85 = R$111,65. F.R.J: R$16,62.
O OFICIAL.

R.01. M. 34.280. Protocolo n° 66.554. Data: 24/05/2021 – Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/01/2021, lavrada no livro nº 217, fls. 024/025v, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis Santarém, o proprietário **MUNICÍPIO DE SANTARÉM,** já qualificado e representado pelo prefeito, **Dr. FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA, Dr. FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA,** brasileiro, médico, casado, CPF nº 282.566.032-91, RG nº 1395572 PC/PA, residente e domiciliado na residente e domiciliado na Travessa Dom Amando, n° 911, Bairro Santa Clara, cidade de Santarém, Estado do Pará, transmitiu a **SANDRO JORGE MOTA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 331.838.082-91, RG nº 1709443 SSP/PA, residente e domiciliado na Rua Barjonas de Miranda, n° 55, Bairro Aldeia, Santarém-PA, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$ 200,00 (duzentos reais), sem condições. A base de cálculo para emolumentos é de R$ 49.944,84 (quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Data do Registro: 24/05/2021. Selo Ato Geral: 000.077.478. Emolumentos: R$ 184,50+ R$0,85 = R$ 185,35. F.R.J: R$ 27,68.
O OFICIAL.

R.02. M.34.280. Protocolo n° 69.211. Data: 18/01/2022. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18/01/2022, no Cartório do 1° Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Santarém/PA, no Livro nº 0221, fls. 010/011v, o proprietário: **SANDRO JORGE MOTA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, que declara não conviver sob regime de união estável, empresário, CNH nº 00085263947 DETRAN/PA, CPF nº 311.838.082-91, RG nº 170944 SSP/PA, sendo residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, nº 200, Bairro Mararu, Cidade de Santarém, Estado do Pará, e-mail: não declarou; transmitiu por venda à **LÉO SILVA MOTA,** brasileiro, solteiro, que declara não conviver sob o regime de união estável, autônomo, RG nº 6106797 - PC/PA, CPF n° 028.343.032-07, residente e domiciliado na Rua Guanabara, nº 144, Residencial Guanabara, Bairro Santo André, Cidade de Santarém, Estado do Pará, e-mail: não declarou; pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. A base de cálculo para emolumentos é **R$195.390,16 (cento e noventa mil, trezentos e noventa reais e dezesseis centavos).** Data do Registro: 18/01/2022. Selo Ato Geral: 727527. Série: A. Emolumentos: R$1.842,50 + R$ 0,85 = R$1.843,35. FR.J.: R$276,38.
O OFICIAL.

AV.03. M.34.280. Protocolo nº 69.271. Data: 25/01/2022. Nos termos do requerimento passado nesta cidade de Santarém-PA, em 20/01/2022, instruído com o Alvará de Construção n° 526/2021, expedido em 15/12/2021 e Carta de Habite-se nº 265/2021, expedido em 16/12/2021, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Serviço Público-SEMURB, juntamente com o NRO, Memória de Cálculo da Aferição, Memorial Descritivo, Planta, ART, Espelho do IPTU, Certidão Negativa de Débitos de ISS Relativo à Obra de Construção Civil, cuja documentação fica arquivada em Cartório, para constar a edificação feita no imóvel objeto desta matrícula, localizada na Travessa Vinte e Sete, N° 72, Bairro Nova República, Santarém/PA, da construção de uma casa residencial unifamiliar, em alvenaria contendo: (1) uma garagem coberta, (2) dois quartos, (1) uma sala e cozinha americana, (1) um banheiro social (1) uma área de serviço coberto, (1) uma varanda, com uma área total de 120,30m². O valor do custo da obra por destinação descrito na Memória de Cálculo da Aferição é de R$ 93.737,95 (noventa e três mil, setecentos e trinta e sete reais e noventa e cinco centavos). Data do Registro: 25/01/2022. Selo Ato Geral:727657. Série: A. Emolumentos: R$ 368,50+ R$ 0,85 = R$ 369,35. F.R.J.: R$ 55,28.
O OFICIAL.

Continua na página 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS.

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

AV.04. M.34.280. Protocolo nº 69.384. Data: 08/02/2022. Procede-se esta averbação por *"ex officio"* para constar que no R.01 onde se **lê** "[...] **SANDRO JORGE MOTA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 331.838.082-91 [...]", **leia-se** "[...] **SANDRO JORGE MOTA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 311.838.082-91 [...]". Data da Averbação: 08/02/2022. Selo Gratuito: 239754. Série: A. Emolumentos: 00,00 + 0,00 = 00,00. F.R.J.:00,00.
O OFICIAL.

R.05. M.34.280. Protocolo nº 69.611. Data: 10/03/2022. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Com Força de Escritura Pública – art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64- Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/97, contrato nº 10172518806, passado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em 25/02/2022, o proprietário: **LÉO SILVA MOTA,** brasileiro, solteiro, não mantendo união estável, acadêmico, RG nº 6106797-PC/PA, CPF nº 028.343.032-07, residente e domiciliado na Rua Guanabara, nº 144, Residencial Guanabara, Santo André, Santarém/PA; transmitiu a **MARIA HELENA SILVA CARDOSO,** brasileira, aposentada, RG nº 1586793-PC/PA, CPF nº 069.707.102-20, e seu marido, **WLADIMIR ANTONIO PINTO CARDOSO,** brasileiro, aposentado, RG nº 1636890-PC/PA, CPF nº 100.508.502-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13/01/1979, conforme Certidão de Casamento sob o nº 922, registrado no Livro B-56, fls. 220, no Cartório do 3º Oficio de Santarém, ambos com e-mail: wapcardoso@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Angélica, nº 782, Jardim Santarém, Santarém/PA; o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo R$56.450,00 (cinquenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais) através de recursos próprios, R$193.550,00 (cento e noventa e três mil, quinhentos e cinquenta reais) através de financiamento. Data do Registro: 10/03/2022. Selo Ato Geral: 869609. Série: A. Emolumentos: R$ 921,25 + R$ 0,85= R$ 922,10. F.R.J.:R$ 138,19.
O OFICIAL.

R.06. M.34.280. Protocolo nº 69.611. Data: 10/03/2022. Por Instrumento Particular referido no R-05, **MARIA HELENA SILVA CARDOSO** e **WLADIMIR ANTONIO PINTO CARDOSO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 — Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú; para garantia da dívida do valor total do financiamento de R$193.550,00 (cento e noventa e três mil, quinhentos e cinquenta reais), a ser paga através de 159 prestações mensais e consecutivas, no valor de R$3.716,54 (três mil e setecentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos) vencendo-se a primeira delas em 25/03/2022 e vencendo-se o financiamento no dia 25/05/2035, com juros a taxa efetiva de 9,7000% ao ano e nominal de 9,2937% ao ano. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R$326.000,00 trezentos e vinte e seis mil reais) atualizado monetariamente até a data do leilão, com as demais cláusulas constantes no título. Data do Registro: 10/03/2022. Selo Ato Geral: 869610. Série: A. Emolumentos: R$ 921,25 + R$ 0,85= R$ 922,10. F.R.J.:R$ 138,19.
O OFICIAL.

AV.07. M.34.280. Protocolo nº 76.655. Data: 19/01/2024. Por requerimento passado na cidade de São Paulo/SP, em 04 de dezembro de 2023, assinado por Roney Nicelio Teixeira Gomes, CPF nº 036.840.336-00, na qualidade de gerente, tendo em vista prova do pagamento do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica **consolidado** em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, nos termos do § 7º, do artigo nº 26, da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que a devedora fiduciante tenha efetuado a purgação da mora. Data da Averbação: 29/01/2024. Selo Ato Geral: 2515386. Série: A. Emolumentos: R$ 1.468,06+ R$ 0,85 = R$ 1.468,91. F.R.J.: R$ 211,49. **O OFICIAL.**

Continua na página 03

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6015/73. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retro transcrito, nada mais consta na **MATRÍCULA Nº 34.280** . Santarém-PA, 29 de janeiro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE
GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - ESCREVENTE AUTORIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1766833 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/01/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 33866710000058708472315121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

23.64

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS.

Em Branco

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriel Almeida Xabregas (CPF 031.967.812-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQ4KB-9XR5Q-X64WL-LLZGS.