

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
216.496

ficha
01

São Paulo,

21 de outubro de 2009

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada CASA "C", situada na Rua Eduardo Salamonde, nº 42, no Jardim Nossa Senhora do Carmo - Distrito de Itaquera, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SALAMONDE I, contendo: uma área privativa construída de 170,615m²; uma área de terreno comum de 1,835m²; área de terreno ocupada pela projeção da edificação de 54,416m², área de terreno comum de utilização exclusiva de 73,349m²; perfazendo uma área de terreno total de 129,600m²; correspondendo-lhes uma fração ideal no terreno de 35,217%.

PROPRIETÁRIA:- PRT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.467.081/0001-09, com sede nesta Capital na Avenida Itaquera nº 7.000, Vila Carmozina, CEP 08295-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R.16 (aquisição), feito em 02/10/2.008; e R.18 (instituição condominial) feito nesta data, ambos na Matrícula nº 31.642, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 145.117.0021-3 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.1/216.496 Em 21 de outubro de 2009

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 20/08/2.009.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula
216.496

ficha
01

verso

Av.2/216.496 Em 06 de setembro de 2010

Do instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155550436882), datado de 13 de Agosto de 2.010, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida **via Internet** em 19/08/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE número 145.117.0078-7. PROTOCOLO: 366.286 de 17/08/2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/216.496 Em 06 de setembro de 2010

Pelo instrumento particular mencionado na Av.2, a **PRT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **JOÃO CARLOS OLIVEIRA MORENO**, brasileiro, solteiro, maior, chefe intermediário, RG nº 22.924.480-SSP/SP, CPF/MF nº 326.683.415-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Martim Francisco, nº 107, aptº 63, 6º andar, Santa Cecília, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$255.000,00, do qual a importância de R\$5.559,17, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. A vendedora apresentou a CND/INSS nº 001702010-21200081, emitida em 18/03/2010, bem como a CCND/PGFN nº FC3B.4210.6B25.350A, emitida às 16:14:16 horas, do dia 26/02/2010, às quais ficam arquivadas nesta serventia.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/216.496 Em 06 de setembro de 2010

Pelo instrumento particular mencionado na Av.2, **JOÃO CARLOS OLIVEIRA MORENO**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$195.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de **continua na ficha 02**

matrícula

216.496

ficha

02

São Paulo,

06 de setembro de 2010

acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$255.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/216.496 Em 01 de outubro de 2015

Da Escritura datada de 11 de Março de 2.015, do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro 3.770-E, fls. 001/004, apresentada em forma de certidão expedida em 14/08/2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU**, nos termos do artigo 28 da Lei 9.514/97, todos os créditos decorrentes da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.4, desta matrícula, pelo valor de R\$183.790,34, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª sobreloja, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13. **PROTOCOLO Nº 513.864 de 24/09/2015.**

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.6/216.496 Em 22 de junho de 2016

Pelo instrumento particular de 15 de abril de 2016, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 523.300, feita ao devedor fiduciante, **JOÃO CARLOS OLIVEIRA MORENO**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.4, e averbada sob nº 5, nesta matrícula, em nome da credora fiduciária **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, também já qualificada, atribuindo-se à presente, para efeitos

continua no verso

matricula
216.496

ficha
02

verso

fiscais, o valor de R\$347.273,65.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- **Protocolo nº 523.300 de 16/02/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/216.496 Em 06 de janeiro de 2017

Do Requerimento datado de 15 de dezembro de 2016, a credora fiduciária **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 12/11/2016 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 26/11/2016. PROTOCOLO Nº 546.841 de 03/01/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.08/216.496 Em 26 de fevereiro de 2020

Pela Escritura datada de 17 de janeiro de 2020, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.308, fls. 227/232, **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, **VENDEU** a **BANCO MODAL S.A**, com sede no Rio de Janeiro - RJ, na Praia Botafogo, nº 501, bloco I, 5º andar, CNPJ nº 30.723.886/0001-62, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$372.520,00. PROTOCOLO Nº 635.145 de 14/02/2020.

Selo: 113779321RM000404988GF200

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada