16.617 — MATRICULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.° ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de Dezembro de 1978 | FLS. 1 | MATRICULA 16.617

IMÓVEL: O imóvel situado no loteamento denominado "Recanto do Sabiá", lote 15, Quadra III, com uma área de 505,80m2, dista no alinhamento da rua "3" 98,90m da esquina da rua "2", mede de frente no alinhamento rua "3" ao sudeste 12,00m ; fundo ao norte mede 18,20m na divisa com terras de Paradiso Biachi; frente ao - fundo por um lado ao sudeste mede 37,00m na divisa com o lote "14" e pelo outro lado ao nordeste mede 31,20m na divisa com o lote "16".

PROPRIETÁRIO: STEDILE, BERTOLUCCI & CIA. LTDA., CGC 80.763.842/0001-46, com sede n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv.2, fls.1, matr.8917, da 3ª Zona.

OBS.: Foi aberta a presente matricula em virtude de individuação.

ESCREVENTE: Marisa O OFICIAL ajudante: Sandra Severiano Dias

R-1-16.617- 20 de agosto de 1981. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato d/c em 16.07.81. Tabelião: Enio Vilanova Castilhos. Valor: Cr$ 1.400.000.00 em 11 prestações mensais e consecutivas, a primeira de Cr$ 200.000.00, as - 4 seguintes de Cr$ 100.000.00 cada uma, a sexta de Cr$ 300.000.00 e as cinco ultimas de Cr$ 100.000.00 cada uma, vencendo-se a 1ª em 16 de agosto do corrente ano e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Avaliação: Cr$ 1.400.000,00." FICA INSTITUTDO O PACTO COMISSÓRIO". Transmitente: Stedile / Bertolucci & Cia Ltda, com sede n/c, CGC 88,763.842/0001-46.

ADQUIRENTE. Ariovaldo Mariga de Souza, brasileiro, comerciante, casado com Heloisa Antonieta Passuelo de Souza, domiciliado n/c,

PROTOCOLO: 87.441

Escrevente:

O OFICIAL

AV-2-16617.-. 20 de outubro de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 21.09.82, pelo transmitente foi dito que tendo recebido do adquirente a importância que lhe era devida, deu ao mesmo plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório. Docs. Arqs.

PROTOCOLO: 113.206.

O OFICIAL ajudante

R.3/16617 - 11 de julho de 1.983. COMPRA E VENDA

Escritura publica de compra e venda de imovel, lavrada no 8º Tabelionato d/c, em 10.03.83. Oficial ajudante: Argomiro Tounenori Kohama. Valor: .... Cr$ 3.000.000,00. Avaliação: Cr$ 3.000.000,00. Transmitentes: Ariovaldo Mariga de Souza, aposentado e s/m, Heloisa Antonieta Passuelo de Souza, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 025.265.730/68, res. e dom. n/c.

— CONTINUA NO VERSO —

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre - RS

ADQUIRENTE: PEDRO PAULO CHAVES, brasileiro, divorciado, securitário, inscrito no CPF sob o nº 253.138.517/72, residente e domiciliado n/c.
PROTOCOLO: 130.107
O OFICIAL-ajudante:

C

AV-04-16.617.- 04 de outubro de 1984.- Conforme requerimento, datado de 20.09.84 instruido de provas jábeis, por Pedro Paulo Chaves, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matricula foi construido um prédio com área superficial de - 345,24 m2, o qual recebeu o nº 100 da rua Fernando Cunha, atual denominação da - rua "3", denominada pela Lei nº 5297/83, do Loteamento Recanto do Sábia, no Bairro Ipanema.- Docs. Arqs.
OBS: Foi apresentado CND sob nº 419-501.10.02/3.234/84.(cópia autenticada).-
PROTOCOLO: 152.889. Escrevente:
O OFICIAL Ajudante:

R-05-16.617.-. 26 de Agosto de 1987.-. COMPRA E VENDA .-.
Escritura de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato d/c, datada em 03.07.87. Tabelião:José Carlos da Silveira. Valor:Cz$500.000,00. Avaliação :- Cz$1.300.000,00. Transmitente:PEDRO PAULO CHAVES, brasileiro, divorciado, sócio de empresa, CIC nº 253.138.517-72, residente e domiciliado n/c.
ADQUIRENTE:OMAR MARINHO GROELER, brasileiro, serarado judicialmente, industrial residente e domiciliado n/c, CIC nº 055.475.470-34.
PROTOCOLO:206.065 Escrevente.Lucia
O OFICIAL-Ajudante

R-6-16.617.-. 24 de agosto de 1988. COMPRA E VENDA
Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 29/07/88. Valor:Cz$ 10.069.038,00. Avaliação Cz$ 15.749.000,00. Transmitente: Omar Marinho Groeler, industrial, separado judicialmente, CPF 055.475.470/34, domiciliado n/c.
ADQUIRENTES: SEPÉ TIARAJÚ DE LOS SANTOS, empresário, es/e. JALVA VALERIA ZART DE LOS SANTOS, pecuarista, brasileiros, CPF nºs.154.885.867/68 e 116.997.790/15 domiciliados n/c.
PROTOCOLO: 224.427 Escrevente:
O OFICIAL-Ajudante:

R-7-16.617.-. 24 de agosto de 1988. ÔNUS - HIPOTECA
Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 29/07/88. Valor da dívida:Cz$ 7.991.300,00. Avaliação:Cz$ 15.400.000,00. Prazo: 240 meses, em prestaçoes mensais do valor inicial de Cz$ 100.713,96, vencendo-se a primeira delas em 29/08/88. Juros: - 10,0% a.a. Taxa efetiva: 10,5% a.a. Devedores: Sepé Tiaraju de Los Santos, empresário, es/e. Jalva Valeria Zart de Los Santos, pecuarista, brasileiros, CPF nºs.154.885.867/68 e 116.997.790/15, domiciliados n/c.
" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ".
CREDOR: MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC 90.400.300/0001-50, com sede n/c.

— CONTINUA A FOLHAS —

MATRÍCULA 16.617

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de agosto de 19 88 | FLS. 2 | MATRÍCULA 16.617

PROTOCOLO: 224.427 Escrevente:
O OFICIAL-Ajudante:

AV-8 -16617 .-.12 de novembro de 1998.-.Conforme requerimento datado da 14.10 98. o Banco Meridional do Brasil S/A, cedeu a Caixa Econômica Federal,o crédito que possuia na qualidade de credor, objeto do R-7
PROTOCOLO: 354.795 (15.10.98) Escrevente autorizada
Registrador emol.R$.18,70 T

AV.9-16.617, de 15 de setembro de 2010. CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme Certidão, datada de 04/12/2009, da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro Nº.2489-E, fls.001, Prot. Nº.00169912, em 01/06/2004, a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL-CEF cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº. 04.527.335.0001/13, com sede em Brasília/DF, os direitos creditórios que possuía na hipoteca objeto do R-7, pelo valor de R$.135.687,35.
PROTOCOLO: Nº 567.091 de 31/08/2010. Escrevente: Fabiana
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.380,20 e Selo: 0471.08.0900034.00727 R$ 8,00.

R.10-16.617, de 03 de novembro de 2010. CARTA DE ADJUDICAÇÃO
Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Execução ExtraJudicial contrato nº.915969970024 de SEPE TIARAJU DE LOS SANTOS e JALVA VALERIA ZART DE LOS SANTOS. DATA DA CARTA: 13/08/2010. DATA 1º LEILÃO: 31/05/2010. DATA 2º LEILÃO: 21/06/2010. LEILOEIRO OFICIAL: Astrogildo Soares Moura. VALOR: R$.301.244,27. AVALIAÇÃO: R$.430.000,00. TRANSMITENTES: SEPÉ TIARAJU DE LOS SANTOS, CNPF 154.885.867-68, empresário e sua esposa JALVA VALERIA ZART DE LOS SANTOS, CNPF 116.997.790-15, pecuarista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA , CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: Nº 570.436 de 21/10/2010. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.1.604,20 e Selo: 0471.09.0800012.02235 R$ 10,00.

AV.11-16.617, de 03 de novembro de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Execução ExtraJudicial contrato nº.915969970024 de

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre - RS

SEPE TIARAJU DE LOS SANTOS e JALVA VALERIA ZART DE LOS SANTOS, datada de 13/08/2010, em virtude da adjudicação objeto do R-10, supra, fica cancelada a hipoteca objeto do R.-7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: Nº 570.436 de 21/10/2010. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.39,50 e Selo: 0471.04.1000011.04914 R$ 0,50.

CONTINUA A FOLHAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº.16617.
(conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

ATOS			SELOS		
Busca - Valor fixo.....	R$	5,10	0471.01.1000035.04403	R$	0,20
Certidao 2v Paginas - Valor fixo.....	R$	12,30	0471.03.1000025.01854	R$	0,40
Proc. eletronico dados - Valor fixo.....	R$	2,60	0471.01.1000035.04404	R$	0,20
Valor Selos.....	R$	0,80			
Valor Total.....	R$	20,80			

Porto Alegre, 03/11/2010

[ ] Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
[ ] Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
[ ] Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
[ ] Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
[X] Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado