República Federativa do Brasil

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO N° 577766 - MATRÍCULA N° 27968

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO

27.968

REGISTRO GERAL — ANO 1986

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitalício

MATRICULA N.º 27.968 DATA : 31.01.86. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

Imóvel - RUA MANOEL DE CARVALHO Nº 286 - APARTAMENTO Nº 903, do "EDIFÍCIO CYBELE" - ESPINHEIRO -

Apartamento nº 903, localizado no 9º pavimento elevado, do EDIFÍCIO CYBELE, à Rua Manoel de Carvalho nº 286, Espinheiro, nesta cidade, composto de duas salas, quatro quartos sociais, três banheiros sociais, sendo um privativo de um dos quartos sociais, varanda, terraço social, área de circulação social, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e banheiro de empregada e local para estacionamento de dois automóveis, com uma área útil de 181,54m2 e área comum de 119,29m2, totalizando uma área de 300,83m2 e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,044120 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua Manoel de Carvalho; pelo lado direito, com o imóvel nº304, da Rua Manoel de Carvalho; pelo lado esquerdo, com os imóveis nºs 278 e 260, da Rua Manoel de Carvalho; e, pelos fundos, com os imóveis nºs 763 e 775, da Rua Quarenta e Oito.....
PROPRIETÁRIA : BETONBAU ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. sob nº 11.003.563/0001-50.....
TÍTULOS AQUISITIVOS : Registrados neste Ofício sob os nºs R-1, das Matrículas nºs 18.570 e 18.602, fundidas na Matrícula nº 19.118, livro 2- Registro Geral. Dou fé. Carmen de Oliveira Rib /Oficial Substituto.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :
Hipoteca : Escritura pública lavrada em 10.02.58, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, referente à casa nº 296, da Rua Manoel de Carvalho, sendo DEVEDORES : UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e seu marido, DEUSDEDITE CAMPOS ALVES e CREDORA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., inscrita sob o nº 230, livro 2-A, fls 98v, em 12.02.58.....
Averbações : À margem do registro nº 230, livro 2-A, fls. 98v, a escritura pública lavrada em 25.05.60, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, na qual a CREDORA HIPOTECÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza a BAIXA da Hipoteca - inscrita sob o número acima, em 01.06.60.....
Hipoteca : Escritura pública lavrada em 25.05.60, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES : UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e seu marido, - DEUSDEDITE CAMPOS ALVES e CREDORA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., inscrita - sob o nº 698, livro 2-A, fls. 255, em 01.06.60.....
Averbações : À margem do registro nº 698, livro 2-A, fls. 255, o requerimento datado de 15.06.65, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 26.07.65.....
Hipoteca : Escritura pública lavrada em 12.11.65, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES : UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e seu marido, - DEUSDEDITE CAMPOS ALVES e CREDORA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., inscrita sob o nº 1.349, livro 2-B, fls. 278, em 19.11.65.....
Averbações : À margem do registro nº 1.349, livro 2-B, fls. 278, o requerimento pelo qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, da qual eram DEVEDORES : UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e seu marido, DEUSDEDITE CAMPOS ALVES.....
Hipoteca : Escritura pública lavrada em 04.08.67, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES : UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e seu marido, - DEUSDEDITE CAMPOS ALVES e CREDORA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., inscrita

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Formato: 21 x 27,5
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Estado de Pernambuco

Scanned by CamScanner

sob o nº 2.026, livro 2-C, fls. 207, em 04.09.67.....
Averbações : à margem do registro nº 2.026, livro 2-C, fls. 207, o requerimento datado de 06.11.73, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 01.12.73.....
Hipoteca : Escritura pública lavrada em 12.03.74, pelo 1º Tab. de Notas, - desta cidade, sendo DEVEDORES : DEUSDEDITE CAMPOS ALVES e sua mulher, UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e CREDORA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., inscrita sob o nº 5.509, livro 2-H, fls. 294v, em 25.03.74.....
Averbações : À margem do registro nº 5.509, livro 2-H, fls. 294v, o requerimento datado de 03.09.81, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 16.10.81.....
Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 11.12.81, pelo 3º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES : DEUSDEDITE CAMPOS ALVES e sua mulher, UMBELINA CARNEIRO CAMPOS ALVES e ADQUIRENTE : BETONBAU ENGENHARIA LTDA referente à casa nº 296, da Rua Manoel de Carvalho, registrada sob o nºR-1, da Matrícula nº 18.570, em 21.01.82.....
Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 11.12.81, pelo 3º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE ARLINDO PEREIRA DE SÁ e ADQUIRENTE : BETONBAU ENGENHARIA LTDA., referente a casa nº 286, da Rua Manoel de Carvalho, registrada sob o nº R-1, da Matrícula nº 18.602, - em 23.01.82.....
Demolição : Requerimento datado de 01.03.82, no qual BETONBAU ENGENHARIA - LTDA solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 296, da Rua Manoel de Carvalho, conforme AV-2, da Matrícula nº 18.570, em 26.03.82.....
Demolição : Requerimento datado de 01.03.82, no qual BETONBAU ENGENHARIA LTDA solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 286, da Rua Manoel de Carvalho, conforme AV-2, da Matrícula nº 18.602, em 26.03.82.....
Remembramento : Requerimento datado de 01.03.82, no qual BETONBAU ENGENHARIA LTDA solicita o REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 296, ao terreno onde existiu a casa nº 286,passando a constituir o LOTE "A", com frente para a Rua Manoel de Carvalho, conforme AV-3, da Matrícula nº18.570, em 26.03.82.....
Remembramento : Requerimento datado de 01.03.82, no qual BETONBAU ENGENHARIA LTDA solicita o REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 286, ao terreno onde existiu a casa nº 296, passando a constituir o LOTE "A", com frente para a Rua Manoel de Carvalho, conforme AV-3, da Matrícula nº 18.602 em 26.03.82.....
Fusão de Matrículas: Requerimento datado de 01.03.82, no qual BETONBAU ENGENHARIA LTDA solicita a FUSÃO das Matrículas nºs 18.570 e 18.602, em decorrência do REMEMBRAMENTO dos terrenos onde existiram as casas nºs 296 e 286, da Rua Manoel de Carvalho, psssando a constituir o LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 19.118, em 26.03.82.....
Hipoteca : Contrato particular celebrado em 29.03.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA : BETONBAU ENGENHARIA LTDA e CREDORA : ECONÔMICO NORDESTE S/A- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, registrada sob o nº R-2, da Matrícula nº19.118, em 05.05.82...
Incorporação : Instrumento particular firmado em 16.04.82, referente ao EDIFÍCIO CYBELE, à Rua Manoel de Carvalho, registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 19.118, em 18.06.82.....
Convenção de Condomínio : Instrumento particular firmado em 19.07.83; referente ao EDIFÍCIO CYBELE, à Rua Manoel de Carvalho nº 286, registrada sob o nº 957, livro 3-Registro Auxiliar, em 29.07.83.....

AV - 1 - 27.968 - Recife, 31 de janeiro de 1986.
EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 09 de janeiro de 1986, no qual BETONBAU ENGENHARIA LTDA., CGC. nº 11.003.563/0001-50, representada por seu diretor-presidente, Carlos Frederico de Carvalho Klaus, CPF. nº 018.615.144-68, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 903, do "EDIFÍCIO CYBELE", à Rua Manoel de Carvalho nº 286, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100276/85 e CND/IAPAS nº028510,

Scanned by CamScanner

República Federativa do Brasil

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones: 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO

27.968.A.

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitalício

continuação : REGISTRO GERAL — ANO — 1986

MATRICULA N.º -27.968- DATA: 31.01.86. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Série "AV", emitida em 02.10.1985, que ora se arquivam. VALOR :Cr$23.300.544. Dou fé. Edmeide Maria Rib /Oficial Substituto.....

AV - 2 - 27.968 - Recife, 10 de junho de 1986.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 27 de dezembro de 1985, no qual ECONÔMICO NORDESTE S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO,CGC.nº11.497.286/0001-89, - por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-2-19.118, com relação ao Apartamento nº 903,do "EDIFÍCIO CYBELE", objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: BETONBAU ENGENHARIA LTDA.,CGC. nº 11.003.563/0001-50, no VALOR de Cr$291.501.000.Dou fé. Edmeide Maria Rib /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 27.968 - Recife, 10 de junho de 1986.
TRANSMITENTE: BETONBAU ENGENHARIA LTDA.,com sede nesta cidade, CGC. sob o nº 11.003.563/0001-50, representada por seu sócio-gerente, Carlos Frederico de Carvalho Klaus, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 018.615.144-68; ----------
ADQUIRENTES: INÁCIO RAFAEL SOUTO, industrial e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO, funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF.sob os nºs.043.698.234-04 e 501.643.844-72 respectivamente; ----------
TÍTULO: Compra e Venda; --------
FORMA DE TÍTULO: Contrato particular celebrado em 27 de dezembro de 1985,pelo Sistema Financeiro da Habitação; ----------
VALOR: da operação Cr$361.501.000. Isenta do Imposto de Transmissão, conforme Certidão/DGR nº0084/86 da Secretaria da Fazenda deste Estado.CND/IAPAS - Nº028795 - Série "A", datada de 14.11.1985. Dou fé. Edmeide Maria Rib /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 4 - 27.968 - Recife, 10 de junho de 1986.
DEVEDORES: INÁCIO RAFAEL SOUTO, industrial e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO, funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. sob os nºs.043.698.234-04 e 501.643.844-72 respectivamente; ----------
CREDORA: BETONBAU ENGENHARIA LTDA.,com sede nesta cidade, CGC. sob o nº. 11.003.563/0001-50, representada por seu sócio-gerente, Carlos Frederico de Carvalho Klaus, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 018.615.144-68; ----------
TÍTULO: Hipoteca em 1º Grau; ----------
FORMA DE TÍTULO: Contrato particular celebrado em 27 de dezembro de 1985,pelo Sistema Financeiro da Habitação; ----------
VALOR: Cr$291.501.000 equivalentes a 5.000,00000 UPC's.; ----------
PRAZO DE PAGAMENTO: 240 meses; ----------
PRESTAÇÃO INICIAL: Cr$3.235.004; ----------
TAXA DE JUROS: Nominal 10,00% e Efetiva 10,472%; ----------
VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 30.01.1986; ----------
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: "PRICE"; ----------
VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil, avaliada

Formato: 21 x 27,5

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Estado de Pernambuco
Scanned by CamScanner

27.968-Av

em Cr$291.501.000. Dou fé. Edmeide maria Reis /OFICIAL SUBSTITUTO...

AV - 5 - 27.968 - Recife, 10 de junho de 1986.
PROMESSA DE AQUISIÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Procede-se a esta averbação - para fazer constar que no Contrato de Compra e Venda com Mútuo e Pacto Adjeto de Hipoteca, celebrado em 27 de dezembro de 1985, pelo Sistema Financeiro da Habitação, entre a CREDORA: BETONBAU ENGENHARIA LTDA., CGC. sob o nº 11.003.563/0001-50 e os DEVEDORES : INÁCIO RAFAEL SOUTO, CPF. sob o nº. 043.698.234-04 e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO, CPF. sob o nº 501.643.844-72, intervem como PROMITENTE ADQUIRENTE DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO: ECONÔMICO NORDESTE S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº11.497.286/0001 - 89, por seu representante legal no instrumento assinado. VALOR: Cr$291.501.000. Dou fé. Edmeide maria Reis /OFICIAL SUBSTITUTO ....

AV - 6 - 27.968 - Recife, 10 de junho de 1986.
CÉDULA HIPOTECÁRIA: Procede-se à averbação da Cédula Hipotecária INTEGRAL - Nº 020 - Série "A", emitida em 27.12.85, pelo Sistema Financeiro da Habitação, figurando como EMITENTE: BETONBAU ENGENHARIA LTDA., CGC. sob o nº. 11.003.563/0001-50, FAVORECIDA: ECONÔMICO NORDESTE S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº 11.497.286/0001-89 e DEVEDORES: INÁCIO RAFAEL SOUTO, CPF. sob o nº. 043.698.234-04 e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO, CPF. nº. 501.643.844-72, no VALOR de CR$291.501.000, representativa da Hipoteca de 1º Grau registrada sob o nº R-4-27.968, desta Matrícula. Dou fé. Edmeide maria Reis /OFICIAL SUBSTITUTO .....

ANOTAÇÃO: - Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife, sob o nº 1.1415.080.04.0215.0035 .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. DOU FÉ. RECIFE, 07 DE ABRIL DE 2005. /ADEILTON FERNANDES DE BARROS(OFICIAL SUBSTITUTO).....

AAA 0605623

Scanned by CamScanner

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 27968 FICHA: 00001 DATA: 31/01/1986

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO À FICHA DA MATRÍCULA Nº 27.968, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 07 de abril de 2005.Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto...

AV-7 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.622 - Recife, 07 de abril de 2005. **INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária da ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE., CGC nº 15.177.405/0001-77, realizada em 30 de novembro de 1987, protocolada sob nº 01925-8, em 27.04.1988, publicada no Diário Oficial em 22.05.1988, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-156.563, através da qual se procede a incorporação da Econômico Nordeste S/A Crédito Imobiliário ao seu patrimônio, na forma prevista pela Lei nº 6.404/76. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

AV-8 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.623 - Recife, 07 de abril de 2005. **INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária do BANCO ECONÔMICO S/A, CGC nº 15.124.464/0001-87, realizada em 30 de janeiro de 1990, protocolada sob nº 000349453, em 30.03.1990, publicada no Diário Oficial em 12.09.1990, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-188.983, através da qual se procede à Incorporação da Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casa Forte ao seu patrimônio, na forma prevista pela Lei nº 6.404/76. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

R-9 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.624 - Recife, 07 de abril de 2005. **DEVEDORES:** INÁCIO RAFAEL SOUTO, industrial, e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO, funcionária pública, brasileiros, casados, CPF. nºs 043.698.234-04 e 501.643.844-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR:** BANCO ECONÔMICO S/A., em Liquidação Extrajudicial, CNPJ/MF sob o nº 15.124.464/0001-87; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado expedido em 05 de abril de 1999, pelo MM. Juizo de Direito da 9ª Vara Cível, desta Comarca, acompanhado pelo Auto de Penhora e Depósito datado de 11 de maio de 1999, extraído dos autos de Execução-Processo nº 92.081.020-0(18.944), com Prenotado anterior sob o nº 118.718 de 17.05.1999; **DEPOSITÁRIO:** BANCO ECONÔMICO S/A., em Liquidação Extrajudicial, na pessoa de sua advogada, Polyana Tavares de Campos, OAB/PE nº 16.515; **VALOR:** Cr$33.516.353,56. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

R-10 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.263 - Recife, 07 de abril de 2005. **TRANSMITENTES:** INÁCIO RAFAEL SOUTO, industrial, e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO, funcionária pública, brasileiros, casados, CPF. nºs 043.698.234-04 e 501.643.844-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE:** BANCO ECONÔMICO S/A-Em Liquidação Extrajudicial., com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 15.124.464/0001-87; **TÍTULO:** Adjudicação; **FORMA DE TÍTULO:** Carta de Adjudicação passada em 28 de janeiro de 2005, pelo MM. Juizo de Direito da 9ª Vara Cível, desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Hipotecária-Processo nº 001.1992.081020-0(18.944); **VALOR:** da operação R$0,01, sendo o da avaliação R$87.000-00. ITBI - Processo nº 15.631566.05, ora arquivado. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

Scanned by CamScanner

AV-11 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.263 - Recife, 07 de abril de 2005. **CANCELAMENTO DE CÉDULA:** Procede-se através da Carta de Adjudicação passada em 28 de janeiro de 2005, pelo MM. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível, desta Comarca e registrada sob o nº R-10-27.968, ao **CANCELAMENTO** da Cédula Hipotecária Integral nº 020, Série "A", averbada sob o nº AV-6-27.968, ambos assentos registrários desta Matrícula, da qual eram **Devedores:** INÁCIO RAFAEL SOUTO,CPF. nº 043.698.234-04,e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO,CPF nº501.643.844-72,ficando, assim, cancelado o ônus acima citado.Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto...

AV-12 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.263 - Recife, 07 de abril de 2005. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se através da Carta de Adjudicação passada em 28 de janeiro de 2005, pelo MM. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível, desta Comarca e registrada sob o nº R-10-27.968, a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4-27.968, ambos assentos registrários desta Matrícula, da qual eram **Devedores:** INÁCIO RAFAEL SOUTO,CPF. nº 043.698.234-04,e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO,CPF nº501.643.844-72,ficando, assim, cancelado o ônus acima citado.Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

AV-13 - MAT. 27968 - PROTOCOLO Nº 198.263 - Recife, 07 de abril de 2005. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se através da Carta de Adjudicação passada em 28 de janeiro de 2005, pelo MM. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível, desta Comarca e registrada sob o nº R-10-27.968, ao **CANCELAMENTO** da Penhora registrada sob o nº R-8-27.968, ambos assentos registrários desta Matrícula, da qual eram **Devedores:** INÁCIO RAFAEL SOUTO,CPF. nº 043.698.234-04,e sua mulher, MARIA VALMIRA RAMOS LACERDA DE SOUTO,CPF nº501.643.844-72,e **Credor:** BANCO ECONÔMICO S/A-Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ/MF sob o nº 15.124.464/0001-87, ficando, assim, cancelado o ônus acima citado.Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.....

AV-14 - MAT. 27968 - **PROTOCOLO 327174 - 21.01.2014. RETIFICAÇÃO:** Procede-se através do Ofício OFJ.0021.000174-6/2009, expedido em 18 de maio de 2009, pelo Juízo da 21ª Vara Federal - Seção Judiciária de Pernambuco, extraída dos autos do processo 2008.83.00.012530-0, à retificação do nome do Adquirente, no R-10, desta matrícula, como sendo, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.** e não como constou. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de fevereiro de 2014. / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 30017).....

AV-15 - MAT. 27968 - **PROTOCOLO 373057 - 19.04.2017. INDISPONIBILIDADE:** Procede-se através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br) nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, publicado no DJE/CNJ nº132, de 30.07.2014, a INDISPONIBILIDADE dos bens em nome de BANCO ECONÔMICO S/A - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ 15.124.464/0001-87, extraído dos autos do processo 08006204620164058502, requerido pela 7ª Vara Federal de Estância/SE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de maio de 2017. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 84422).....

Scanned by CamScanner

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2° Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 23 DE DEZEMBRO DE 2019. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto n° 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. CERTIFICO, que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6° Registro de Imóveis do Recife. A presente certidão é emitida em inteiro teor e é uma reprodução da ficha da matrícula/transcrição e NÃO ABRANGE BUSCAS NOS DEMAIS LIVROS DESTE CARTÓRIO. Se a parte desejar informações dos demais livros: indisponibilidade, indicador real, indicador pessoal, deverá solicitar certidão por quesitos, nos termos do art. 1.046, do CNSNR/PE. Emolumentos R$114,65 , FERC R$13,49, FERM R$1,35, FUNSEG R$2,70, ISS R$6,74 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R. R$ R$26,98 (Lei n° 11.404/96 e Ato n° 2853/06). (Matrícula n° 27968. Protocolo n° 577766). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073601.DPB11201901.03554 (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 26 de dezembro de 2019.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Diêgo M. L. Basto
Escrevente Autorizado

ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073601.DPB11201901.03554
Data: 26/12/2019 10:31:07
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Scanned by CamScanner

2° Registro de Imóveis do Recife - PE
André Villaverde - Oficial
Rua João Fernandes Vieira, 489, Boa Vista - CEP: 50.050.245
Fone: (81)3132-9191 - CNPJ: 28.962.226/0001-92
www.2rirecife.com.br - Email: contato@2rirecife.com.br

CERTIDÃO

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, por requerimento de pessoa interessada, na forma prevista no art. 17 e 19, da Lei n° 6.015/73, conforme recibo n° 577766, que após análise da Matrícula 27.968, até o dia **23 DE DEZEMBRO DE 2019**, verificou-se que **EXISTEM** os seguintes ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias na Matrícula 27.968, deste Cartório do 2° Registro de Imóveis do Recife: **AV-15** da matrícula n° 27.968 "INDISPONIBILIDADE". Pelo Princípio da Segurança Jurídica, que rege todo o Registro Imobiliário, CERTIFICO ainda, que consta na presente matrícula: INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos R$28,66, FERC R$3,37, FERM R$0,34, FUNSEG R $0,67, ISS R$1,69 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R. R$6,74, de acordo com a Tabela "E" da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01.(Matrícula 27968. Protocolo n° 577766). Selo digital: 0073601.KOA11201901.03556. CONSULTE AUTENTICIDADE em www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 26 de dezembro de 2019.

2° Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Diego M. L. Basto
Escrevente Autorizado

ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073601.KOA11201901.03556 Data: 26/12/2019 10:37:47 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Estado de Pernambuco
Scanned by CamScanner