Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
344635	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
18 de fevereiro de 2010.

625

IMÓVEL Apartamento 302 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Rua Servidão A do PAL 17789 nº 351, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,0027751 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46198, que mede em sua totalidade 148,26m de frente mais 9,98m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Servidão de Passagem A, por onde mede 62,77m, 208,05m de fundos em cinco segmentos de 30,50m mais 39,35m mais 23,50m mais 15,00m mais 99,70m; 102,70m a esquerda, confrontando aos fundos com o lote 2 de propriedade de J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda; lote destinado a equipamentos urbanos do Município do Rio de Janeiro, ambos do PAL 46198 e lote 4 da quadra 1 do PAL 17789 e a esquerda com o lote 7 da quadra 1 do PAL 17789, ambos de propriedade de Manoel do Nascimento Carvalho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0711641-1 e 711632(MP) **CL** 10898-5. **PROPRIETÁRIA:** GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, CNPJ 03.105.975/0001-72, que adquiriu por compra a J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda, pela escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135, registrada em 30/11/04 com o nº 2 na matrícula 283958. **INDICADOR REAL:** Nº 209404 à fl. 70v do livro 4-EZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ----

O Oficial _____

00344635

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV - 1 **HIPOTECA:** Consta registrada em 30/11/04, com o nº 3 na matrícula 283958, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em favor de J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 68.593.540/0001-60, pelo valor de R$123.596,00, com vencimento em 01/07/05, através da escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ----------

O Oficial _____

Segue no verso

SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/08/2023 09:52:05 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 14/10/08 com o nº 6 na matrícula 283958 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/07/08, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 107 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso do condomínio. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão da Justiça Federal constam distribuições contra GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA; que das certidões do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1985 e 1991 a 1996 constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1991, 1993, 1995 e 1996. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ----------
O Oficial _____

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/09/09, prenotado em 12/11/09, com o nº 1264855, à fl. 12v, do livro 1-GR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 na matrícula 283958, de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, constante da averbação 1 em virtude de quitação dada pela credora J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RPD29809 QLS

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 283958, instruída pela certidão nº 24/0061/2021 de 25/02/21 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/01/21. Rio de Janeiro, 23 de março de 2021.----------
O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 5 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 26811 de 31/07/06, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/08/2023 09:52:05 - VALOR: R$ 36,27

Rua Sílvio Elia, antes conhecida por Servidão de Passagem A. Rio de Janeiro, 23 de março de 2021.----------

O Oficial _____ EDRI51748 VUP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 25/02/22, prenotado em 18/03/22 com o nº 2041695 à fl.67v do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BRENDA MACEDO TORRES, enfermeira, identidade DETRAN/RJ 20118492-6, CPF 095.980.567-24 e seu cônjuge JEFFERSON SANTOS TORRES DA SILVA, instrutor de segurança, identidade DETRAN/PR CNH 02908506635, CPF 056.245.757-77, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2463614 em 10/03/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$250.000,00. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022.----------

O Oficial _____ EEBR96931 WOI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por BRENDA MACEDO TORRES e seu cônjuge JEFFERSON SANTOS TORRES DA SILVA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R$200.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização do Matrícula
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/08/2023 09:52:05 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula
CNM: 089425.2.0344635-04

credor, é atribuído o valor de R$250.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$200.000,00. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022.----------

O Oficial _____ EEBR96934 IST

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 8 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento parcial que serviu para o registro 6, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica do imóvel, fica averbado o número 3425706-3, **CL** 10899-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022.----------

O Oficial _____ EEBR96935 QUP

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 9 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 10/02/23, prenotado em 15/02/23 com o n° 2108482 à fl.69 do livro 1-MC, instruído por Certidão Positiva do 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos expedida em 03/03/23, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO da fiduciante** BRENDA MACEDO TORRES e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 14/03/23, instruído por Certidão Negativa do 1° Serviço Notarial e Registral de Cabo Frio/RJ, expedida em 13/04/23, a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JEFFERSON SANTOS TORRES DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/05/23, 12/05/23 e 15/05/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 08/05/23

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/08/2023 09:52:05 - VALOR: R$ 36,27

no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$13.153,02. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEND78634 VTQ**

AV - 10 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 14/07/23, prenotado em 18/07/23 com o nº 2136627 à fl.181 do livro 1-MF, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes BRENDA MACEDO TORRES e seu marido JEFFERSON SANTOS TORRES DA SILVA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2581735 em 13/06/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$250.000,00. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT36414 LPA**

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/08/2023 09:52:05 - VALOR: R$ 36,27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula
CNM: 089425.2.0344635-04

atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$200.000;00. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT36415 STH

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/08/2023 09:52:05 - VALOR: R$ 36,27