



Valide aqui
este documento



1^a Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Z2DV-RKVZN-ELA4B-K3QN4>

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, conforme pedido nº 87.527, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, deste 1º Registro de Imóveis de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula 55.090 que contém o seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - ANO.....	
55090	13/04/2010
Matrícula Nº..... Data..... Identificação.....	
Imóvel: Um lote de terreno nº 10 (dez), da quadra "F", situado no loteamento Portal das Aguas, nesta cidade, conforme discriminação: medindo 24,00 metros de frente (sul), limitando-se com a Rua VI; 24,00 metros de fundos (norte), limitando-se com o lote 11, 40,07 metros do lado esquerdo (oeste), limitando-se com a Av. Principal e 40,20 metros do lado direito para leste, limitando-se com o lote 09	
Proprietário: MARIA SALOMÉ NUNES SIQUEIRA, brasileira, solteira, servidora pública, residente nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob número 072.599.134-87 e RG nº 173.908-SSP-PB.	
Registro anterior: R-1 da matrícula 16.197 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município	
R-1 - 55090 - Protocolo nº 161518. Petrolina, 13.04.2010. Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 08 de abril de 2010, lavrada nas notas do 2º Cartório, livro 121 às folhas 113/114, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: MARIA SALOMÉ NUNES SIQUEIRA, brasileira, solteira, servidora pública, residente nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob número 072.599.134-87 e RG nº 173.908-SSP-PB., por compra feita a ORCA IMOBILIARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.807.125/0001-30, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), mesmo valor fiscal. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial	
R-2 - 55090 - Protocolado sob o nº 167959. Petrolina, 05.04.2011. Termos do Contrato de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 25 de março de 2011, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: PETRUCIO ANTUNES MARTINS e esposa ALINE FLAVIA NUNES REMICIO ANTUNES, brasileiros, servidores públicos federais, inscritos no CPF/MF sob números 027.928.894-89 e 768.984.824-91, residentes na Avenida da Integração, n.º 870, ED Torre do Olimpico, ap 1001, Vila Eduardo, nesta cidade, por compra feita a MARIA SALOMÉ NUNES SIQUEIRA, brasileira, solteira, servidora pública federal, inscrita no CPF/MF sob número 072.599.134-87 e RG nº 173.908-SSP-PB., residente na Rua Maria Rosa Padilha, 196, ap 401, Bessa em João Pessoa/PB. Pelo preço R\$ 415.020,18 (quatrocentos e quinze mil, vinte reais e dezoito centavos), sendo: Recursos próprios R\$ 0,00; Recursos da Conta Vinculado de FGTS R\$ 0,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 415.020,18. O referido é verdade e dou fé. O Oficial	
R-3 - 55090 - Protocolado sob o nº 167959. Petrolina, 05.04.2011. Termos do Contrato de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com	



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
 Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

saeC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento



1^a Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Z2DV-RKVZN-ELA4B-K3QN4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 25 de março de 2011, o imóvel constante da presente matrícula foi dado como Alienação Fiduciária em Garantia pelos proprietário(s) / Fiduciante(s): **PETRUCIO ANTUNES MARTINS e esposa ALINE FLAVIA NUNES REMIGIO ANTUNES**, já qualificado(s), e como Credora: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 415.020,18; Origem dos recursos: SBPE; Valor da dívida/Financiamento R\$ 415.020,18; Valor da garantia Fiduciária R\$ 415.020,18; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de Prazo de Carência 0. De amortização R\$ 360; taxa anual de juros: Nominal 8,0930%, efetiva 8,4000%; Encargo inicial: Prestação: R\$ 3.951,79; Prêmios de seguro R\$ 132,53; Taxa de administração: R\$ 25,00; Total R\$ 4.109,32. Vencimento do 1º encargo mensal 25/04/2011. Época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula 6ª do contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV-4 - 55090 - Protocolado sob nº 172941. Petrolina, 13.02.2012. Procede-se a esta averbação de acordo com a Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 18 de Dezembro de 2012, apresentado por: **PETRÚCIO ANTUNES MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob nº. 027.928.894-89, para constar no presente registro o lançamento de um imóvel **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, situado na Rua Amadeus Mozart, nº. 11, no Lote de nº. 10 da Quadra "F", Loteamento Portal das Águas, bairro Pedra do Bode, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Sul) - Limitando-se com a Rua Amadeus Mozart, medindo 24,00 metros; Lado Direito (Oeste) - Limitando-se com a Avenida Pablo Neruda, medindo 40,20 metros; Lado Esquerdo (Leste) - Limitando-se com o Lote de nº. 09, medindo 40,07 metros; Fundos (Norte) - Limitando-se com o Lote de nº. 11, medindo 24,00 metros. Possuído os seguintes compartimentos: TÉRREO - 01 garagem para 02 autos com 29,45m², 01 terraço gourmet com 31,24m², 01 sala de estar/tv, 01 sala de jantar, 01 copa, 01 cozinha, 01 hall, 02 circulações, 01 WCB social, 01 brinquedoteca, 01 depósito, 01 área de serviço, 01 quarto de serviço, 01 WCB de serviço, 01 circulação de serviço, 01 escada de acesso. PAVIMENTO SUPERIOR: 01 varanda com 13,68m², 01 varanda com 9,00m², 01 escritório, 01 circulação, 01 hall, 01 suite, 01 closet, 02 quartos reversíveis. O mesmo possui uma área total construída de 314,00m² e Valor Venal de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND do INSS, número 015022012-15021230. CEI: 51.210.50627/69. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV-5 - 55090 - Protocolado sob nº 185490. Petrolina, 08.05.2014. Procede-se a esta averbação do cancelamento da inscrição hipotecária registrada sob número **R-03** da presente matrícula, conforme autorização da Credora: Caixa Econômica Federal, datado de 29 de abril de 2014. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-6 - 55090 - Protocolado sob o nº 186309. Petrolina, 02.07.2014. Nos Termos do Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública com Alienação Fiduciária de imóvel em Garantia, datado de 23 de Junho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ANDREA SILVERIO BORBA DURANDO e esposo augusto cesar rodrigues durando**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, médica, ele odontólogo, inscritos nos CPF/MF sob números 963.245.894-04 e 311.123.154-20, residentes e domiciliados na Rua Salvador Dali, nº 90, Pedra do Bode, nesta cidade, Por compra feita a



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1^a Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Z2DV-RKVZN-ELA4B-K3QN4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO.....

Ynara Ramalho Dantas Mota
Oficial

55090 13/04/2010

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....
 Espólio de Petrúcio Antunes Martins, inscrito no CPF/MF sob nº 027.928.894-89, neste ato representado por sua inventariante **Aline Flavia Nunes Remígio Antunes**, brasileira, maior, viúva, e que declara não conviver em união estável, engenheira civil, inscrita no CPF/MF sob nº 768.984.824-91, residente e domiciliada na Rua Maria Rosa Padilha, nº 196, Aptº 702, Aeroclube, na cidade de João Pessoa/PB, na forma do Alvará Judicial expedido em 10/06/2014, pelo juiz de Direito da 1^a Vara Cível da Comarca de Petrolina/PE, Edmilson Cruz Júnior, extraído nos autos do Processo de inventário nº 11546-58.2013.8.17.1130, da 1^a Vara Cível da Comarca de Petrolina/PE. Pelo preço de: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais), sendo: Recursos próprios: R\$ 283.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 1.117.000,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-7 - 55090 - Protocolado sob o nº 186309. Petrolina, 02.07.2014. Nos Termos do Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública com Alienação Fiduciária de imóvel em Garantia, datado de 23 de Junho de 2014, pelo proprietário(s) Devedor: **ANDREA SILVERIO BORBA DURANDO** e esposo **augusto cesar rodrigues durando**, já qualificado (s), e como Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo, na Rua Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 1.400.000,00; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 2.090,00; Valor total do financiamento R\$ 1.119.090,00; Taxa efetiva de juros anual: 9,30%; Taxa nominal de juros anual: 8,92%; Taxa de juros mensal: 0,74%; Taxa nominal de juros mensal: 0,74%; Prazo de Amortização: 420 meses; data de vencimento da 1^a prestação: 23/07/2014; Curso Efetivo Total - CET (anual): 9,90%; Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; Data de vencimento do financiamento: 23/06/2049; Prestação mensal- amortização: R\$ 2.664,50; Juros: R\$ 8.323,84 = 10.988,34; seguro morte e invalidez permanente: R\$ 290,27; seguro danos físicos do imóvel: R\$ 140,00; Tarifa de serviços administrativos: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal: R\$ 11.443,61. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

AV-08-55.090. Protocolo 204.146. Petrolina, 06 de outubro de 2017
 Procede-se a esta averbação de acordo com o requerimento datado de 07 de maio de 2017, apresentado por: **ANDREA SILVERIO BORBA DURANDO**, inscrito(a) no CPF/MF sob número 963.245.894-04, para constar que o imóvel da matrícula integra o **LOTEAMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS**, conforme Convenção de Condomínio, devidamente registrada sob número 16.660 do Livro 03 do Registro Auxiliar deste município, passando o imóvel a ser também

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
 Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Validé aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Z2DV-RKVZN-ELA4B-K3QN4>

identificado como UNIDADE 191 F, localizado na Rua Amadeu Mozart, nº 11, com fração ideal 0,003. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-9 - 55.090 - PROTOCOLO 219.731 - 14/10/2020. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.1414.01336431-IA-530, processo nº 00059202820208173130, proveniente da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Petrolina/PE, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de que trata esta matrícula, recaindo sobre a fração ideal dos direitos de reaquisição de AUGUSTO CESAR RODRIGUES DURANDO, já qualificado. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de outubro de 2020. A Oficial/Substituta.

AV-10 - 55.090 - PROTOCOLO 231.774 - 11/01/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 02 de janeiro de 2023, no qual o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 19 de janeiro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-11 - 55.090 - PROTOCOLO 235.782 - 02/10/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.2816.02954506-TA-580, processo nº 00059202820208173130, foi determinado o cancelamento da INDISPONIBILIDADE do imóvel de que trata esta matrícula averbada sob AV-9, recaindo sobre a fração ideal dos direitos de reaquisição de AUGUSTO CESAR RODRIGUES DURANDO, já qualificado. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 10 de outubro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-12 - 55.090 - PROTOCOLO 235.924 - 11/10/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 27 de janeiro de 2023 e 30 de janeiro de 2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de outubro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-13 - 55.090 - PROTOCOLO 235.924 - 11/10/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 03 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235, 2041, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores ANDREA SILVERIO BORBA DURANDO e AUGUSTO CESAR RODRIGUES DURANDO, já qualificados, após devidamente intimados. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), conforme guia nº 729/2020. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de outubro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente.



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 4 de 5

Pedido: 87.527

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Z2DV-RKVZN-ELA4B-K3QN4>

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **55.090**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.CRZ10202301.01282. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: 38,33; TSNR: 8,52; FERC: 4,26; ISS R\$ 2,13; FUNSEG 0,85; FERM 0,43; Total 54,52. Petrolina-PE de 01 de novembro de 2023. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinando digitalmente por Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 5 de 5