Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 01

Matrícula Nº 165.698 **Data: 04 de Outubro de 2018.**

IMÓVEL: Terreno, com área total de **1.358,14 m²,** situado na rua Iririú, bairro Saguaçú, distando 65,00 metros da rua Guilherme Tiburtius, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sudeste, partindo do vértice V1, com coordenadas UTM N: 7.091.645,348 e E: 716.080,815, medindo 27,80 metros, pelo alinhamento ímpar da rua Iririú, seguindo na direção nordeste com azimute de 41°43'25", até o vértice V2 com coordenadas UTM N: 7.091.666,097 e E: 716.099,317; fundos ao nordeste, em duas linhas: a 1° linha, em reta, partindo do vértice V2, defletindo a esquerda com azimute de 318°04'35" e medindo 47,57 metros, chega-se ao vértice V3 de coordenadas UTM N: 7.091.701,489 e E: 716.067,536; e, a 2ª linha, em curva, partindo do vértice V3, defletindo a esquerda com azimute de 267°26'22" (em reta) e medindo 3,17 metros, em ambas confrontando com terras de Lorival José Muraro - edificação n°755, chega-se ao vértice V4 de coordenadas UTM N: 7.091.701,359 e E: 716.064,640; travessão dos fundos ao noroeste, partindo do vértice V4, defletindo esquerda com azimute de 223°11'35" e medindo 24,65 metros, confrontando com terras de Edson Luiz Gonçalves; chega-se ao vértice V5 de coordenadas UTM N: 7.091.683,390 e E: 716.047,770; fundos ao sudoeste, partindo do vértice V5, defletindo a esquerda com azimute de 139°01'15" e distância de 50,39 metros, confrontando com terras de Genilda Gonçalves, Marcos Henrique Gonçalves, Dea Lucia Manerich e Debora Regina Gonçalves de Abreu - edificação n° 701, e Nanci Claudete Pühl Santangelo - edificação n° 701, chega-se ao vértice V1, ponto de origem desta descrição. **Inscrição Imobiliária:** 13.30.05.30.0694.000.

Proprietários: JAIME FINDER VOLPATO, CPF 162.376.419-04, RG 905.853 SESPDC/SC, aposentado, e sua esposa **MARIA DA CONCEIÇÃO VOLPATO,** CPF 495.557.319-34, RG 905.852 SESPDC/SC, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados na rua Padre Antônio Vieira, nº 695, bairro América, neste município de Joinville **(20%); OSMAR FINDER VOLPATO,** CPF 181.554.569-00, RG 236.320 SSP/SC, aposentado, e sua esposa **MARLENE VOLPATO,** CPF 902.466.759-34, RG 596.411 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Irmãs Lauer, nº 388, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville **(20%); VALDIR FINDER VOLPATO,** CPF 311.664.829-87, RG 2/R 373294-SSP/SC, autônomo aposentado, e sua esposa **TEREZA MARIA VOLPATO,** CPF 651.093.849-91, CNH 03107432076-DETRAN/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville **(20%); OSNI FINDER VOLPATO,** CPF 247.945.709-53, RG 2R 371.819 SSI/SC, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado neste município de Joinville **(10%); MARIZE ANTÔNIA SILVA**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Continuação da Matrícula Nº 165.698 **01v**

DE OLIVEIRA, CPF 021.079.339-28, RG 1.350.330 SSP/SC, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na rua Walter Winter, nº 11, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville **(10%); IRENE FINDER VOLPATO,** CPF 312.724.879-20, RG 372.704 SESP/SC, brasileira, separada, professora, residente e domiciliada na rua Emilio Gadotti, nº 168, bairro Iririú, neste município de Joinville **(10%); e, ALBANO ADENOR DA CUNHA,** CPF 379.779.389-87, RG 2846641 SSP/SC, brasileiro, separado, pedreiro, residente e domiciliado neste município de Joinville **(10%).**
Registro Anterior: Matrícula sob nº 53.157 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 312.735, 02 de Outubro de 2018.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-1-165.698: - Em 04 de Outubro de 2018. - **Construção.**
Conforme matrícula 53.157 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria sob o nº 739 da rua Iririú. Protocolo: 312.735, 02 de Outubro de 2018. Selo de fiscalização: FFR37287-2PG0 - R$ 1,90.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-2-165.698: - Em 04 de Outubro de 2018. - **Óbito.**
Conforme escritura pública, lavrada aos 04/05/2015, do livro 1150, às fls. 001/004v, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Valdir Finder Volpato faleceu em data de 27/12/2006. Protocolo: 312.735, 02 de Outubro de 2018. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: FFR37281-AC6Y - R$ 1,90.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-3-165.698: - Em 04 de Outubro de 2018. - **Partilha.**
Transmitente: o espólio de Valdir Finder Volpato, falecido em 27/12/2006, inscrito no CPF sob o nº 311.664.829-87. Adquirentes: **TEREZA MARIA VOLPATO,** CPF 651.093.849-91, CNH 03107432076 DETRAN/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e silva, neste município de Joinville **(10%); LUCIANE VOLPATO LUQUINI,** CPF 020.613.579-38, RG 52.706.043-4 SSP/SP **(2,5%),** gerente de qualidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVANDRO LUQUINI, CPF 019.545.849-46, RG 2/C 3.518.805 SSP/SC, professor, ambos residentes e domiciliados na Avenida Interlagos, nº 4.455, apartamento 28, torre 3, bairro Jardim Umuarama, no município de São Paulo/SP; **ANDERSON LUIS VOLPATO,** CPF 005.955.559-93, CNH 02618906318 DETRAN/SC **(2,5%),** metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAFAELA DA SILVA, CPF 054.035.089-37, CNH 02976958531 DETRAN/SC, nutricionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 1.801, bairro América, neste município de Joinville; **JEFERSON LUIZ VOLPATO,** CPF 040.878.379-63,

Continua na ficha 02 ...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 02

Matrícula Nº 165.698 **Data: 04 de Outubro de 2018.**

RG 4.779.089-0 SESP/SC, brasileiro, solteiro, metalúrgico, residente e domiciliado na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville **(2,5%); e, GABRIELA APARECIDA VOLPATO,** CPF 067.925.349-19, RG 4.779.209 SESPDC/SC, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada em rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville **(2,5%).** Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1150, fls. 001/004v, em 04/05/2015, **a fração ideal de 20%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R$ 25.000,00, e impugnado por esta serventia para o valor de R$ 46.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R$ 50.000,00, conforme DIEF nº 150920000846315. FRJ: 0000.50020.1116.8374, recolhido o valor de R$ 200,00, em data de 13/04/2015 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 15.217). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.735, 02 de Outubro de 2018. Emolumentos: R$ 265,03. Selo de fiscalização: FFR37299-MS9C - R$ 1,90.
Escrevente - Joscane A. P. Luciano

R.-4-165.698: - Em 04 de Outubro de 2018. - **Transmissão gratuita de direitos meação.**
Transmitente: TEREZA MARIA VOLPATO, CPF 651.093.849-91, CNH 03107432076 DETRAN/SC, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e silva, neste município de Joinville. Adquirentes: **LUCIANE VOLPATO LUQUINI,** CPF 020.613.579-38, RG 52.706.043-4 SSP/SP **(2,5%),** gerente de qualidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVANDRO LUQUINI, CPF 019.545.849-46, RG 2/C 3.518.805 SSP/SC, professor, ambos residentes e domiciliados na Avenida Interlagos, nº 4.455, apartamento 28, torre 3, bairro Jardim Umuarama, no município de São Paulo/SP; **ANDERSON LUIS VOLPATO,** CPF 005.955.559-93, CNH 02618906318 DETRAN/SC **(2,5%),** metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAFAELA DA SILVA, CPF 054.035.089-37, CNH 02976958531 DETRAN/SC, nutricionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Timbó, nº 1.801, bairro América, neste município de Joinville; **JEFERSON LUIZ VOLPATO,** CPF 040.878.379-63, RG 4.779.089-0 SESP/SC, brasileiro, solteiro, metalúrgico, residente e domiciliado na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville **(2,5%); e, GABRIELA APARECIDA VOLPATO,** CPF 067.925.349-19, RG 4.779.209 SESPDC/SC, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada em rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville **(2,5%).** Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1150, fls. 001/004v, em 04/05/2015, **a fração ideal de 10%** dos direitos de meação sobre o presente imóvel foram

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Continuação da Matrícula Nº 165.698 **02v**

transmitidos pelo valor de R$ 25.000,00, e impugnado por esta serventia para o valor de R$ 46.000,00. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R$ 25.000,00, conforme DIEF nº 150920000945801. FRJ: 0000.50020.1116.8393, recolhido o valor de R$ 75,00, em data de 13/04/2015. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.735, 02 de Outubro de 2018. Emolumentos: R$ 251,08. Selo de fiscalização: FFR37300-2K9K - R$ 1,90.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-5-165.698: - Em 19 de Novembro de 2018. - **Óbito.**
Conforme escritura pública, lavrada aos 06/11/2018, do livro 795, às fls. 001/005, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Osni Finder Volpato faleceu em data de 18/05/2014. Protocolo: 314.230, 09 de Novembro de 2018. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: FGG72555-DHVM - R$ 1,90.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-6-165.698: - Em 19 de Novembro de 2018. - **Partilha.**
Transmitente: o espólio de Osni Finder Volpato, falecido em 18/05/2014, inscrito no CPF sob o nº 247.945.709-53. Adquirentes: **MORGANA APARECIDA VOLPATO,** CPF 045.081.199-99, CNH 04586913694 DETRAN/SC, brasileira, solteira, confeiteira, residente e domiciliada na rua Walter Winter, n° 11, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville **(3,33%); GABRIELA CARLA DOS REIS VOLPATO,** CPF 073.062.089-18, CNH 05315672753 DETRAN/SC, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, residente e domiciliada na rua Helena Casagrande Ramos, nº 516, casa 02, bairro Aventureiro, neste município de Joinville **(3,33%);** e, **AUGUSTO CESAR VOLPATO,** CPF 108.638.649-37, RG 6.705.912 SESP/SC, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na rua Comandante Irapuã, nº 184, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville **(3,33%).** Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 795, fls. 001/005, em 06/11/2018, **a fração ideal de 10% deste imóvel** foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R$ 63.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R$ 63.000,00, conforme DIEF nº 180920005200719. FRJ: 28346700011144355, recolhido o valor de R$ 189,00, em data de 13/07/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 314.230, 09 de Novembro de 2018. Emolumentos: R$ 502,15. Selo de fiscalização: FGG72556-5JBN - R$ 1,90.
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-7-165.698: - Em 12 de Fevereiro de 2019. - **Compra e Venda.**
Transmitente: JAIME FINDER VOLPATO, CPF 162.376.419-04, RG 905.853 SESPDC/SC, impressor aposentado, e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO VOLPATO, CPF 495.557.319-34, RG 905.852 SESPDC/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Padre Antônio Vieira, nº 739, bairro Saguaçu, neste município de Joinvillle; OSMAR FINDER

Continua na ficha 03 ...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 03

Matrícula Nº 165.698 **Data: 12 de Fevereiro de 2019.**

VOLPATO, CPF 181.554.569-00, RG 236.320 SESP/SC, montador de móveis, e sua esposa MARLENE VOLPATO, CPF 902.466.759-34, RG 596.411 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Irmãs Lauer, n° 388, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; MARIZE ANTÔNIA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 021.079.339-28, RG 1.350.330 SESP/SC, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, empregada doméstica, residente e domiciliada na rua Walter Winter, n° 11, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville; IRENE FINDER VOLPATO, CPF 312.724.879-20, RG 372.704 SESP/SC, brasileira, separada judicialmente, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Emilio Gadotti, nº 168, bairro Iririú, neste município de Joinville; ALBANO ADENOR DA CUNHA, CPF 379.779.389-87, CNH 00664772417 DETRAN/SC, brasileiro, separado, que declara não manter relação de união estável, mestre de obras, residente e domiciliado na rua Emílio Gadotti, nº 168, bairro Iririú, neste município de Joinville; LUCIANE VOLPATO LUQUINI, CPF 020.613.579-38, PASSAPORTE FT441271 SR/DPF/SP, diretora de projetos, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com EVANDRO LUQUINI, CPF 019.545.849-46, RG PASSAPORTE FS317897 SR/DPF/SP, professor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Marguerite Gonnet, nº 8, apartamento B33, Grenoble, França; ANDERSON LUIS VOLPATO, CPF 005.955.559-93, CNH 02618906318 DETRAN/SC, analista de processos, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com RAFAELA DA SILVA, CPF 054.035.089-37, CNH 02976958531DETRAN/SC, nutricionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; JEFERSON LUIZ VOLPATO, CPF 040.878.379-63, RG 4.779.089 SESP/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, metalúrgico, residente e domiciliado na rua Antônio Carlos Müller Maes, nº 124, Geminado 03, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; GABRIELA APARECIDA VOLPATO, CPF 067.925.349-19, RG 4779.209 SESPDC/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, analista contábil, residente e domiciliada em rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; MORGANA APARECIDA VOLPATO, CPF 045.081.199-99, CNH 04586913694 DETRAN/SC, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Duarte Schuttel, nº 21, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; GABRIELA CARLA DOS REIS VOLPATO, CPF 073.062.089-18, CNH 05315672753 DETRAN/SC, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, a qual declara manter relação de união estável com MARCIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF 054.276.989-14, RG 4.904.462 SESPDC/SC, ambos residentes e domiciliados na rua Helena

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Continuação da Matrícula Nº 165.698 03v

Casagrande Ramos, nº 516, casa 02, bairro Aventureiro, neste município de Joinville; e AUGUSTO CESAR VOLPATO , CPF 108.638.649-37, RG 6.705.912 SESP/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, contínuo, residente e domiciliado na rua Comandante Irapuã, nº 184, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Anuentes: EVANDRO LUQUINI, CPF 019.545.849-46, PASSAPORTE FS317897 SR/DPF/SP, professor, residente e domiciliado na Marguerite Gonnet, nº 8, apartamento B33, Grenoble, França; RAFAELA DA SILVA, CPF 054.035.089-37, CNH 02976958531DETRAN/SC, nutricionista, residente e domiciliada na rua Bernardo Welter, nº 245, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; e MARCIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF 054.276.989-14, RG 4.904.462 SESPDC/SC, residente e domiciliado na rua Helena Casagrande Ramos, nº 516, Casa 02, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirente: **PRISMA COMERCIAL EXPORTADORA DE ÓLEOQUÍMICOS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.267.863/0001-02, com sede na rua Sinimbu, nº 1.878, sala 802, bairro Centro, no município de Caxias do Sul/RS. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 18/21, do Livro nº 1066, em 28/01/2019, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 630.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 714.104,00, mediante a guia nº 13111/2018. FRJ: 28346670001815330, recolhido o valor de R$ 710,00, em data de 18/01/2019. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 317.070, em 08 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FIJ32320-6V0H - R$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-8-165.698: - Em 12 de Fevereiro de 2019. - **Cláusula Resolutiva.**
Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 28/01/2019, às fls. 18/21, do Livro nº 1066, em 28/01/2019, foi pactuado que o pagamento se dará da seguinte forma: O valor de R$ 90.000,00 já foi pago nesta data, da seguinte forma: R$ 37.800,00 a título de comissão para a corretora de imóveis Novaes Imóveis Ltda, e R$ 52.200,00 diretamente aos outorgantes vendedores; e o saldo de R$ 540.000,00 em 09 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$ 60.000,00 cada, vencendo-se a primeira após 30 dias do pagamento da entrada, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes ao seu adimplemento. Parcelas estas, que serão pagas diretamente aos vendedores, ficando convencionado que os vendedores emitirão mensalmente os recibos referente a cada parcela dando plena quitação sobre a mesma e que o pagamento da última parcela está condicionado a apresentação pelos vendedores da autorização de cancelamento da cláusula resolutiva junto ao Registro de Imóveis competente. Caso não haja cumprimento dessa obrigação, o negócio será considerado rescindido, conforme art. 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil. Protocolo: 317.070, em 08 de Fevereiro de 2019. Selo de

Continua na ficha 04 ...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha 04

CNM: 107896.2.0165698-45

Matrícula Nº 165.698 — **Data: 12 de Fevereiro de 2019.**

fiscalização: FIJ32321-I1X4 - R$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-9-165.698: - Em 08 de Abril de 2020. - **Cancelamento de Cláusula Resolutiva.**
Averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva constante da **Av.8** desta matrícula, conforme autorização do credor datada de 28/10/2019. Protocolo: 331.239, 03 de Abril de 2020. Emolumentos: R$ 90,00. Selo de fiscalização: FTY11645-9VWL - R$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

R.-10-165.698: - Em 12 de Julho de 2021. - **Alienação Fiduciária.**
Devedora: PRISMA COMERCIAL EXPORTADORA DE OLEOQUÍMICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.267.863/0001-02, com sede na avenida Itália, nº 482, sala 501, bairro São Pelerino, no município de Caxias do Sul/RS. Credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** instituição financeira brasileira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Jabaguara, no município de São Paulo/SP. Pela Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal nº 134360296 (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), de 26/05/2020, e instrumento particular de convênio de limite rotativo de crédito com garantia de alienação fiduciária de imóvel urbano nº 001/09267863/3288, datado de 07/10/2020, ambos instrumentos emitidos no município de São Paulo/SP, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao Itaú Unibanco S.A., para garantia do crédito de R$ 5.700.000,00. Prazo da Operação: 30 meses - Encargos Pré-Fixados: Taxa de Juros efetiva 0,765% a.m; Taxa de Juros efetiva: 9,756% a.a - Quantidade de Parcelas: 30; Vencimento da 1ª Parcela: 22/06/2020; Vencimento da última parcela: 22/05/2024. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 798.880,00. Prazo de carência: o atraso de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 5800157609, recolhido o valor de R$ 878,40, EM 08/07/2021. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº DB93.5403.B37B.F37E apresentada. ART/CREA: apresentado o documento nº 28027230200861200. Protocolo: 349.826, 09 de Julho de 2021. Emolumentos: R$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GDX43672-D73R - R$ 2,82.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.11-165.698: - 22 de junho de 2022. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**
Executados: PRISMA COMERCIAL EXPORTADORA DE OLEOQUIMICOS LTDA; CNPJ 09.267.863/0001-02; MOISES GARCIA DA

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

CNM: 107896.2.0165698-45

Continuação da Matrícula N° 165.698 **04v**

ROCHA, CPF 009.770.220-05 e MGR HOLDING EIRELI, CNPJ 30.767.483/0001-15. Exequente: **ITAU UNIBANCO S.A.,** CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme certidão judicial datada de 10/06/2022, foi ajuizada em data de 06/05/2022 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5021667-68.2022.8.24.0930, que tramita no 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, cujo valor da causa é R$ 3.007.230,78. Protocolo: 364.198, 13 de junho de 2022. Emolumentos: R$ 100,00. Valor total: R$ 103,11. Selo de fiscalização: GLZ50808-M90I - R$ 3,11.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.12-165.698: - 29 de julho de 2022. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**
Requeridos: PRISMA COMERCIAL EXPORTADORA DE OLEOQUIMICOS LTDA, CNPJ 09.267.863/0001-02; e MOISÉS ROCHA, CPF 009.770.220-05. Requerente: **TRICON DRY CHEMICALS, LLC,** CNPJ 09.267.863/0001-02. Conforme certidão judicial datada de 24/06/2022, assinada por Alcione Rocha da Cruz, foi ajuizada em data de 18/09/2020 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 1086983-78.2020.8.26.0100, que tramita na 18ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, cujo valor da causa é R$ 1.448.144,80. Protocolo: 365.151, 04 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 100,00. Valor total: R$ 103,11. Selo de fiscalização: GNA75728-77NL - R$ 3,11.
Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.13-165.698: - 26 de junho de 2023. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **BANCO ITAÚ S.A,** instituição financeira brasileira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Itaim Bibi, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R$ 1.635.400,00, mediante a guia nº 5609/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 378.772, 16 de junho de 2023. Emolumentos: R$ 807,69. FRJ: R$ 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 24,23. Total: R$ 1.015,50. Selo de fiscalização: GUQ16928-FX3C.
Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.

AV.14-165.698: - 26 de junho de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Continua na Ficha 05...

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 05

Matrícula: 165.698 **Data: 26 de junho de 2023** **CNM: 107896.2.0165698-45**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.13, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.10** supra. Protocolo: 377.214, 10 de maio de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUQ16929-3OAX.
Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.

AV.15-165.698: - 22 de dezembro de 2023. **Alteração de Razão Social.**
Conforme requerimento do representante legal, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30/04/2009, o credor Banco Itaú S.A passou a designar-se **Itaú Unibanco S.A.** Protocolo: 385.114, 10 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,26. Total: R$ 136,81. Selo de fiscalização: GYW58150-6SH9.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.16-165.698: - 22 de dezembro de 2023. **Leilões Negativos e Quitação.**
Conforme requerimento da parte interessada, datado de 28/11/2023, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 21/08/2023 e 31/08/2023, ambos lavrados por João Victor Barroca Galeazzi, Preposto do Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de Itaú Unibanco S/A. Averba-se, ainda, a quitação da dívida constante na alienação fiduciária registrada sob o R.10 supra. Protocolo: 385.114, 10 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,26. Total: R$ 136,81. Selo de fiscalização: GYW58151-86IZ.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SWDG-ARAL2-B85QT-2NVB7

1º Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 165.698 (até R/Av-16)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 26 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente por

Dieyne Pereira da Penha Rodrigues - Escrevente Operacional

Emolumentos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYW58377-N5G3
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado