MATRÍCULA	FICHA
55.201	01F

CNM

1° REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR-BAHIA

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

HELEN LIRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA

SALA de nºs **102** da porta, integrante do empreendimento denominado **EDIFÍCIO CORREDOR DA VITÓRIA,** situado à Rua Avenida Sete de Setembro, n°2019, subdistrito da Vitória, zona urbana esta Capital, dita sala composto por: depósito, área técnica, sanitário feminino e masculino, circulação e área da loja propriamente dita, com área total de 430,758m², área privativa de 268,34m², área comum de 162,418m² e fração ideal de 158,25m². Dito empreendimento encontra-se edificado na área de terreno próprio com uma área total de 375,00m² cujas metragens lineares, limites e confrontações são os constantes da matrícula matriz nº **2918** do Registro Geral deste Cartório.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL:734.024-9

PROPRIETÁRIA: COELHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.384.335/0001-51, com sede em São Paulo/SP.

TÍTULO ANTERIOR: Instrumento Particular datado de 29/02/2008.

REGISTRO ANTERIOR: São os constantes da Matrícula Matriz nº 2918 Registro Geral deste Cartório.

PROTOCOLO: 231.224 datado de 20/06/2022.

Abertura de matrícula, em razão do registro. Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **Helen Lirio Rodrigues de Oliveira. Oficial de Registro.**

Av-1/55.201. Protocolo:231.224 em 20/06/2022. **PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Averbo nesta data o registro da convenção de condomínio do **EDIFÍCIO CORREDOR DA VITÓRIA**, registrada em 15/01/2014, sob o nº **2682** do Registro Auxiliar desta serventia, conforme preceitua o artigo 178 inciso III da Lei nº 6.015/73 LRP. DAJE: 1567 002 152873 - R$83,90 - Emols.: R$40,52; Tx.Fiscalização: R$28,78; FECOM: R$11,07; Def.Pública: R$1,08; PGE: R$1,61. FMMPBA: R$ 0,84 Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

R-2/55.201. Protocolo:231.224 em 20/06/2022. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura Pública lavrada em 06/10/2021, no Livro 3146, às fls.367/372, retificada em 10/12/2021, no livro 3189, às fls.89/91, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, a proprietária **COELHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, hash de indisponibilidade: 5e10.d159.b0b0.59ea.ffd8.e5b9.26de.e199.ab7d.7db3, neste ato representada nos termos da Cláusula Décima da 43ª Alteração Contratual datada de 27/07/2019, registrada na JUCESP sob o nº 372.239/19-5 em 02/08/2019, **deu em pagamento ao ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, hash de indisponibilidade: acc1.bb61.e9a8.e0de.da14.8910.8f50.c4b3.0c58.a496, com sede em São PauloSP, neste ato representado nos termos da Certidão datada de 20/05/2022 da Procuração Pública, lavrada em 30/06/2021 às fls.334, do livro 5337, do 13° Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R$1.342.364,00** nos termos da escritura que ora se registra. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Base/Cálculo/ITIV: R$2.388.616,54. Valor do ITIV R$71.658,50 pago em 24/09/2021. Valor atualizado conforme índice do TJBA R$2.624.301,10. DAJE: 1567 002 152867 - R$12275,24 - Emols.: R$5.928,94; Tx.Fiscalização: R$4.210,41; FECOM: R$1.620,33; Def.Pública: R$157,13; PGE: R$235,68. FMMPBA: 122,75 Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 83.302

CERTIFICO que revendo os livros e fichários deste 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é autêntica e fiel da Matrícula 55.201, arquivada no Registro Geral, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus. - CERTIFICO finalmente, que não consta nesta matrícula, notícia de quaisquer citações referentes a ações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 05 de agosto de 2022.

Oficial/Substituto (a)_____

DAJE nº : 1567.002.152887
Valor: R$ 97,84

Responsável (EMISSÃO): sss, _____

Emols.: R$47,26 Taxa de Fiscalização: R$33,56, FECOM: R$12,91, Def.Publica: R$ 1,25, PGE: R $1,88, FMMP: R$0,98 Total: R$97,84
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DE SALVADOR
Stefani Vitória Anunciação Reis
Escrevente SUBSTITUTA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1567.AB254414-3
LPSJO6M2V7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO