

República Federativa do Brasil
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
19.244

ficha
1

São Paulo, 24 de julho de 1978

Imóvel: A loja nº1 do 4º pavimento do Edifício Executive Center, situado à Rua Major Quedinho 111 e 135, Rua Alvaro de Carvalho 252 e Viaduto Nove de Julho 167, no 7º Subdistrito Consolação, com a área útil de 222,70m²., área comum de 44,54m²., área total de 267,24m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,678% no terreno.

Contribuinte: 006.061.0113-6 (edifício).

Proprietários: NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher-INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG.2 541 627 e 2 163 506, cic.039 430 388, residentes e domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 104.123 e R.8 M.4.594 neste - Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA

Rianca Moraes da Costa

R.1 M.19.244, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978 do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv.2210, fls.22, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$3.300.000,00 ao BANCO ITAU S/A com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista 176, CGC.60701190 / 0001-04.

A escrevente autorizada

Helena Salomão

diva helena salomão

R.2 - M. 19.244 - em 21 de maio de 1.980.-

Pela escritura de 09/05/80, do 11º Cartório de Notas d/Capital, Lvr 2985- fls.06 vs, o proprietário, BANCO ITAU S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-8.290.789,98 ao BANCO BRANDESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, a Av.Ipiranga nº :: 210- 1ª sobreloja, CGC nº 60.885.092/0001-66.

Registrado por,

[assinatura]

CLODOMIR ALVES DA SILVA
 Escrevente autorizado

(continua no verso)

matrícula

19.244

fiche

1

verso

AV.3 - M. 19.244 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 006.061.0115-2, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrivente autorizado

Av.4 M.19.244, em 28 de fevereiro de 1.985

CONTRIBUINTE ATUAL

Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas da Capital, - lv.2219 fls.7, precede-se a esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta, atualmente é lançado pelo contribuinte nº 006.061 0402.1, conforme prova o recibo do imposto predial do exercício de 1.984, fornecido pela Prefeitura da Capital.

A escrevente autorizada,

Anita Kazuko Enjeji
Anita Kazuko Enjeji

R.5 M.19.244, em 28 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura supra, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel, pelo preço de B.R.290.790, ao BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 60.917.036/0001-66, com sede na Capital, à av. Liberdade, 73.

A escrevente autorizada,

Anita Kazuko Enjeji
Anita Kazuko Enjeji

Av.06 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990 (Lv. 3.300, fls. 95), lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital e da Ata da Assembleia - Geral Extraordinária realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, consoante certidão nº 3.515 expedida - aos 17/03/1989 pela mesma Junta Comercial, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual assumiu to

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

-19.244-

-02-

São Paulo, 07 de junho de 1990

(continuação da ficha 01vº)

do o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando den-
tre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para
o exercício de 1990 é de CR\$.675.919,44, que passou a inte-
grar o patrimônio da sociedade incorporadora.-

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI

Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Major

Av.07 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-
ta Comercial que deram origem a Av.06, VERIFICA-SE que o pro-
prietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua de-
nominação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉ-
DITO IMOBILIÁRIO.-

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI

Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Major

Av.08 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-
ta Comercial que deram origem a Av.06, VERIFICA-SE que o pro-
prietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A.

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI

Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Major

R.09 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av.06, o proprietário:
BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denomi-
nado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca-
de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob número :
60.746.948/0001-12, TRANSMITIU por VENDA feita ao BANCO ITAÚ
S/A, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176, inscri-
ta no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado
pelo preço de CR\$.717.663,70 (setecentos e dezessete mil, -
seiscentos e sessenta e três cruzeiros e setenta centavos).-

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI

Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Major

-continua no verso-

matricula

19.244

ficha

02

verso

R. 10 - M. 19.244, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 53.442,95 (cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos).

Cássia Regina Padovini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

**** *****

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 11 / 19.244 alteração da denominação social
Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)
Selo n. 113571331CT000482171DP22P

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

Suênyia Dayse Fernandes Oliveira Mesquita
SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 19.244 alteração do cadastro municipal
Em 28 de agosto de 2023 - Prot. 384.132 (10/08/2023)
Selo n. 113571331NS000568629SI23C

Atendendo ao requerimento datado de 07 de agosto de 2023, instruído com a certidão de

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0019244-21
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

19.244

Ficha

03

São Paulo, 28 de agosto de 2023

dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, expedida aos 22/08/2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **006.061.0402-1** (área maior).


JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
São Paulo, 30 de Agosto de 2023 - 09:14:59

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 40,91
AO ESTADO	R\$ 11,63
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,96
AO SINOREG	R\$ 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,83
AO MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,25

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3LR000568630XP23V

Protocolo: 384.132



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)