

República Federativa do Brasil
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
 www.quinto.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 19.243

ficha
 1

São Paulo, 24 de Julho de 1978

Imóvel: O box nº 44 no 3º pavimento do Edifício Executiva Center, à rua Major Quadinho n.ºs 111 e 115, na 7ª subdistrito - Consolação, - com a área útil e total de 31,55m², correspondendo-lhe a fração - - ideal de 0,199% no terreno.

Contribuinte: 006.061.0113-6 (do edifício)

Proprietários: NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher INDIANA MARLENE HEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs. 2.541.627 e - 2.163.506, CIC. 039.430.308, residentes e domiciliados nesta Capital.
Registro anterior: transcrição nº 104.123 e R. 8 matrícula 4.594, - deste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA, Priscila Moraes da Costa

R. 1 M. 19.243, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978, do 9º Cartório de Notas desta Capital, L.º 2.210, fls. 22, os proprietários venderam o imóvel, - pelo valor de Cr\$50.000,00, ao BANCO ITAU S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176, CGC. nº 60701.190/0001-04.

A escrevente autorizada, Luiza Y. Tenjari

R.2 - M. 19.243 - em 21 de maio de 1.980.-

Pela escritura de 09/06/80, do 11º Cartório de Notas d/ Capital, L.º 2985 fls. 86 v.º, o proprietário, BANCO ITAU S/A, acima qualificado, - VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-125.619,65 ao BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, a Avenida Ipiranga nº- 210- 1ª sobrelaje, CGC nº 60.885.092/0001-66.

Registrado por, [assinatura]

CLODOMIR NUNES DA SILVA
 Escrevente autorizado

AV.3 - M. 19.243 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura supra, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado ativamente pelo contribuinte nº 006.061.0114-4, conforme prova
 (continua no verso)

matrícula
19.243

ficha
1
verso

O imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por ~~XXXXXXXXXXXX~~

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrivente autorizado

R.4 M.19.243, em 28 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27/12/84, do 17º Cartório de Notas desta Capital, lv.2219 fls.7, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel pelo preço de R\$.125.620, ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 60.917.036/0001.66, com sede na Capital, e av. Liberdade nº 73.

A escrevente autorizada,

Anita Kazuko Enjoi
Anita Kazuko Enjoi

Av.05 M.19.243, em 07 de junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990 (Lv. 3.300, fls. 95), lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital e da Ata da Assembleia - Geral Extraordinária realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, consoante certidão nº 3.515 expedida - aos 17/03/1989 pela mesma Junta Comercial, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando dentre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1990 é de CR\$.129.893,85, que passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.-

Anita Kazuko Enjoi
ANITA KAZUKO ENJOI
Escrivente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.06 M.19.243, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.05, VERIFICA-SE que o proprietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua denominação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Anita Kazuko Enjoi
ANITA KAZUKO ENJOI
Escrivente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

-19.243-

-02-

São Paulo, 07 de junho de 19 90

(continuação da ficha 01vº)

Av.07 M.19.243, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.05, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A

[Handwritten Signature]
ANITA KAZUKO ENJOH
Escritor Habilitada

[Handwritten Signature]
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.08 M.19.243, em 07 de junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av.05, o proprietário: BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob número: 60.746.948/0001-12, TRANSMITIU por VENDA feita ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176, inscrita no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado, pelo preço de CR\$ 10.861,00 (dez mil, oitocentos e sessenta e um cruzeiros e oito centavos).-

[Handwritten Signature]
ANITA KAZUKO ENJOH
Escritor Habilitada

[Handwritten Signature]
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 09 - M. 19.243, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.785,64 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

[Handwritten Signature]
CASSIA REGINA PADOVANI
Prep. Auxiliar

[Handwritten Signature]
WAGNER GIANNELLA
Substituto

(Continua no verso) *****

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
São Paulo, 30 de Agosto de 2023 - 09:14:49

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 40,91
AO ESTADO	R\$ 11,63
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,96
AO SINOREG	R\$ 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,83
AO MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,25

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3JJ000568628HM23E

Protocolo: 384.132



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)