

República Federativa do Brasil  
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo  
 Sérgio Jacomino - Oficial  
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050  
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
 GERAL

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 de São Paulo

matrícula  
 19.242

ficha  
 1

São Paulo, 24 de julho de 1978

**Imóvel:** O box nº 43 do 3º pavimento do Edifício Executive Center, situado à Rua Major Quedinho 111 e 133, Rua Alvaro de Carvalho 252 e Viaduto Nove de Julho 167, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil e total de 31,55m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,199%.

**Contribuinte:** 006.061.0113-6 (edifício).

**Proprietários:** NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG.2.541.627 e 2.163.506, cic.039.430.388, residentes e domiciliados nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição- 104 123 e Registro 8 M.4.594, neste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA *Priscila Moraes da Silva*

R.1 M.19.242, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978 do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv.2310, fls.82, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00, ao BANCO ITAU S/A, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista 176, CGC.60701190/0001-04.

A escrevente autorizada *[assinatura]*  
 diva helena salomão

R.2 - M. 19.242 - em 21 de maio de 1.980, -

Pela escritura de 09/05/80, do 11º Cartório de Notas d/Capital, Lvs 2985 fls.86 vº, o proprietário, BANCO ITAU S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-125.619,65 ao BANCO BRASEL CO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, e Avenida Ipiranga nº-210- 1ª sobrelaje, CGC nº 60.885.092/0001-66.

Registrado por, *[assinatura]* CLODOMIR NUNES DA SILVA  
 Escrevente autorizado

(continua no verso)

matricula  
19.242

ficha  
1  
verso

AV.3 - M. 19.242 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte 006.061.0114-4, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por, *[assinatura]*

CLODOMIR NUNES DA SILVA  
Escrevente autorizado

R.4 M.19.242, em 28 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas de Capital, - lv.2219 fls.7, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel pelo preço de B.125.620, ao BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 60.917.036/0001.66, com sede nesta Capital, a av. Liberdade, 73.

A escrivente autorizada, *[assinatura]*  
RITA KAZUKO ENJOJI

Av.05 M.19.242, em 07 de junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990 (Lv. 3.300, fls. 95), lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital e da Ata da Assembleia - Geral Extraordinária realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, consoante certidão nº 3.515, expedida aos 17/03/1989 pela mesma Junta Comercial, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando dentre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1990 é de CR\$.129.893,85, que passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.

*[assinatura]*  
RITA KAZUKO ENJOJI  
Escrivente Habilitada

*[assinatura]*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Escrivente Habilitado

Av.06 M.19.242, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.05, VERIFICA-SE que o pro

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

de São Paulo

matricula  
-19.242-

ficha  
-02-

São Paulo, 07 de junho de 1990

(continuação da ficha 01vº)

proprietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua de  
nomação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉ  
DITO IMOBILIÁRIO.-

*Anita Kazuko Enjoji*  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrivente Habilitada

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av.07 M.19.242, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-  
ta Comercial que deram origem a Av.05, VERIFICA-SE que o pro-  
prietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁ-  
RIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A.

*Anita Kazuko Enjoji*  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrivente Habilitada

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R.08 M.19.242, em 07 de junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av.05, o proprietário:  
BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denomi-  
nado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca-  
de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº60.746.948  
0001-12, TRANSMITIU por VENDA feita ao BANCO ITAÚ S/A, com se-  
de nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 176, inscrita no CGC /  
MF sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado, pelo pre-  
ço de CR\$ 10.861,08 (dez mil, oitocentos e sessenta e um cru-  
zeiros e oito centavos).-

*Anita Kazuko Enjoji*  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrivente Habilitada

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 09 - M. 19.242, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos  
02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São  
Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão  
expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do  
requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO  
ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de  
CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social

-continua no verso-

matrícula

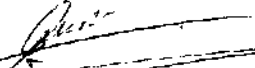
19.242

ficha

02

verso

da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/ME sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.785,64 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

  
**CASSIA REGINA PADOVINI**  
 Prep. Auxiliar

\*\*\*\* \*\*\*\*\*

  
**WAGNER GIANNELLA**  
 Substituto

Av. 10 / 19.242 *alteração da denominação social*  
 Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)  
 Selo n. 113571331TD000482167EQ22S

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

  
**SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA**  
 Escrevente Autorizada

Av. 11 / 19.242 *alteração do cadastro municipal*  
 Em 28 de agosto de 2023 - Prot. 384.132 (10/08/2023)  
 Selo n. 113571331RB000568625CW23H

Atendendo ao requerimento datado de 07 de agosto de 2023, instruído com a certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, expedida aos 22/08/2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **006.061.0445-3**.

  
**JEAN CARLO LOUREIRO**  
 Escrevente Autorizado

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O

7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.  
São Paulo, 30 de Agosto de 2023 - 09:14:38

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 40,91
AO ESTADO	R\$ 11,63
À SEC. FAZENDA	R\$ 7,96
AO SINOREG	R\$ 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,83
AO MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,25

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3JX000568626UU23B

Protocolo: 384.132



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)